

区市町村別住宅地平均価格等及び商業地の平均価格、価格上位の基準地

価格時点 平成20年7月1日

地区別		住宅地				商業地（平均価格及び価格上位の基準地）				
		地点数	平均価格（円）	上位の価格（円）	下位の価格（円）	地点数	平均価格（円）	基準地番号	上位の価格（円）	備考
区部	中心区	23	1,354,300	3,400,000	543,000	112	3,904,300	中央5-13	30,000,000	銀座二丁目
	内周区	90	622,400	1,430,000	325,000	143	1,811,200	新宿5-4	16,800,000	西新宿一丁目
	外周区	188	432,800	800,000	192,000	89	672,600	世田谷5-3	1,760,000	玉川二丁目
	全域	301	559,900	3,400,000	192,000	344	2,198,100	中央5-13	30,000,000	銀座二丁目
多摩地区	北多摩地区	186	280,800	640,000	120,000	53	711,500	武蔵野5-2	4,680,000	吉祥寺本町一丁目
	南多摩地区	148	165,500	300,000	67,000	35	439,000	町田5-8	2,400,000	原町田六丁目
	西多摩地区	44	116,700	208,000	26,000	15	183,700	福生5-1	401,000	大字福生字奈賀
	全域	378	216,500	640,000	26,000	103	542,000	武蔵野5-2	4,680,000	吉祥寺本町一丁目
島部		16	11,600	26,200	5,400	8	26,400	小笠原5-1	57,000	父島字東町
東京都全域		695	360,500	3,400,000	5,400	455	1,785,000	中央5-13	30,000,000	銀座二丁目

(注) 平均価格については、100円未満を四捨五入した。

(内訳表)

地区別		住 宅 地				商 業 地 (平 均 価 格 及 び 価 格 上 位 の 基 準 地)				
		地点数	平均価格 (円)	上位の価格 (円)	下位の価格 (円)	地点数	平均価格 (円)	基準地番号	上位の価格 (円)	備考
中心区	千代田区	4	2,555,000	3,400,000	2,030,000	27	5,158,100	千代田5-1	25,900,000	丸の内三丁目
	中央区	2	805,000	820,000	790,000	27	5,437,000	中央5-13	30,000,000	銀座二丁目
	港区	8	1,458,800	2,050,000	1,110,000	26	4,208,100	港5-5	13,000,000	新橋一丁目
	文京区	7	898,100	1,080,000	780,000	10	1,335,000	文京5-2	1,990,000	小石川一丁目
	台東区	2	681,500	820,000	543,000	22	1,293,000	台東5-18	7,760,000	上野六丁目
内周区	新宿区	12	647,600	886,000	490,000	27	4,003,300	新宿5-4	16,800,000	西新宿一丁目
	墨田区	1	325,000	325,000	325,000	14	585,900	墨田5-5	985,000	江東橋一丁目
	江東区	5	391,800	467,000	340,000	11	710,500	江東5-5	1,560,000	門前仲町二丁目
	品川区	7	685,700	1,080,000	555,000	12	1,055,100	品川5-10	3,100,000	上大崎二丁目
	目黒区	9	729,700	810,000	660,000	6	1,559,500	目黒5-3	3,470,000	下目黒一丁目
	大田区	16	508,400	780,000	385,000	16	680,600	大田5-2	1,100,000	蒲田四丁目
	渋谷区	10	1,116,000	1,430,000	610,000	16	3,340,300	渋谷5-3	10,700,000	神南一丁目
	中野区	11	547,300	707,000	467,000	10	1,081,900	中野5-7	3,350,000	中野五丁目
	豊島区	8	552,600	661,000	460,000	13	1,868,600	豊島5-7	6,650,000	西池袋一丁目
	北区	9	440,700	564,000	366,000	11	799,800	北5-10	1,980,000	王子一丁目
荒川区	2	448,000	530,000	366,000	7	662,000	荒川5-4	1,160,000	西日暮里二丁目	
外周区	世田谷区	44	611,300	800,000	387,000	16	919,800	世田谷5-3	1,760,000	玉川二丁目
	杉並区	25	514,500	640,000	446,000	13	795,100	杉並5-1	1,720,000	高円寺北二丁目
	板橋区	15	405,800	523,000	356,000	13	692,900	板橋5-1	1,100,000	板橋一丁目
	練馬区	36	385,300	472,000	265,000	12	653,300	練馬5-6	1,190,000	豊玉北六丁目
	足立区	26	300,900	453,000	208,000	17	474,400	足立5-4	803,000	千住三丁目
	葛飾区	16	317,500	380,000	192,000	8	483,400	葛飾5-2	650,000	新小岩二丁目
	江戸川区	26	336,700	463,000	267,000	10	602,900	江戸川5-3	1,430,000	西葛西六丁目
北多摩地区	立川市	15	250,100	338,000	170,000	5	822,600	立川5-2	1,530,000	錦町二丁目
	武蔵野市	8	454,400	640,000	329,000	7	1,610,000	武蔵野5-2	4,680,000	吉祥寺本町一丁目
	三鷹市	13	379,600	610,000	250,000	3	1,300,000	三鷹5-3	2,180,000	下連雀三丁目
	府中市	18	308,300	445,000	248,000	7	534,900	府中5-1	965,000	宮西町二丁目
	昭島市	9	184,800	235,000	146,000	3	344,300	昭島5-3	448,000	昭和町五丁目
	調布市	15	370,600	480,000	267,000	5	480,400	調布5-1	630,000	西つつじヶ丘三丁目

(内訳表)

地区別		住 宅 地				商 業 地 (平 均 価 格 及 び 価 格 上 位 の 基 準 地)				
		地点数	平均価格 (円)	上位の価格 (円)	下位の価格 (円)	地点数	平均価格 (円)	基準地番号	上位の価格 (円)	備考
北 多 摩 地 区	小金井市	9	335,700	374,000	292,000	2	799,500	小金井5-1	1,110,000	本町一丁目
	小平市	16	253,600	330,000	195,000	3	353,700	小平5-1	394,000	花小金井南町一丁目
	東村山市	12	205,400	270,000	177,000	3	380,700	東村山5-3	452,000	本町二丁目
	国分寺市	9	307,800	362,000	235,000	2	1,225,000	国分寺5-1	1,300,000	本町二丁目
	国立市	6	375,700	500,000	237,000	1	439,000	国立5-1	439,000	富士見台二丁目
	狛江市	5	341,800	364,000	316,000	1	479,000	狛江5-1	479,000	東和泉三丁目
	東大和市	10	183,900	225,000	127,000	2	210,500	東大和5-2	230,000	南街一丁目
	清瀬市	9	215,000	298,000	169,000	2	480,500	清瀬5-1	490,000	元町一丁目
	東久留米市	10	206,600	320,000	176,000	2	404,500	東久留米5-2	539,000	本町一丁目
	武蔵村山市	9	138,700	170,000	120,000	1	170,000	武蔵村山5-1	170,000	大南一丁目
	西東京市	13	289,600	351,000	247,000	4	428,500	西東京5-3	472,000	ひばりが丘北四丁目
南 多 摩 地 区	八王子市	65	142,000	300,000	67,000	14	396,600	八王子5-1	1,700,000	明神町三丁目
	町田市	41	163,500	290,000	91,700	10	578,000	町田5-8	2,400,000	原町田六丁目
	日野市	16	206,500	255,000	128,000	2	395,000	日野5-1	490,000	日野本町三丁目
	多摩市	14	197,400	282,000	160,000	6	402,500	多摩5-1	793,000	関戸二丁目
	稲城市	12	207,400	252,000	162,000	3	276,000	稲城5-1	309,000	大字東長沼字四号
西 多 摩 地 区	青梅市	13	119,000	194,000	57,800	4	196,300	青梅5-2	224,000	野上町四丁目
	福生市	5	178,600	192,000	161,000	3	256,300	福生5-1	401,000	大字福生字奈賀
	羽村市	5	162,200	208,000	123,000	2	334,000	羽村5-2	345,000	小作台一丁目
	あきる野市	9	109,800	151,000	65,000	2	142,500	あきる野5-1	167,000	油平字北蛙山
	瑞穂町	5	106,000	122,000	83,000	1	116,000	瑞穂5-1	116,000	大字箱根ヶ崎字宿東
	日の出町	3	82,100	87,000	74,800					
	檜原村	2	26,500	27,000	26,000	1	35,000	檜原5-1	35,000	字上元郷
奥多摩町	2	34,000	36,100	31,900	2	48,600	奥多摩5-2	52,400	氷川字南氷川	
島 部	大島町	3	7,800	8,200	7,100	2	33,900	大島5-2	53,500	元町四丁目
	新島村	2	6,500	7,500	5,400	1	10,300	新島5-1	10,300	本村五丁目
	神津島村	2	6,900	7,300	6,500	1	9,700	神津島5-1	9,700	神津島村
	三宅村	2	7,900	8,700	7,000	1	13,500	三宅5-1	13,500	坪田
	八丈町	2	12,800	18,500	7,000	2	26,500	八丈5-1	32,000	大賀郷
	小笠原村	5	18,800	26,200	12,100	1	57,000	小笠原5-1	57,000	父島字東町