

区市町村別住宅地平均価格等及び商業地の平均価格、価格上位の基準地

価格時点 平成20年7月1日

| 地区別 | | 住宅地 | | | | 商業地（平均価格及び価格上位の基準地） | | | | |
|-------|-------|-----|-----------|-----------|----------|---------------------|-----------|--------|------------|----------|
| | | 地点数 | 平均価格（円） | 上位の価格（円） | 下位の価格（円） | 地点数 | 平均価格（円） | 基準地番号 | 上位の価格（円） | 備考 |
| 区部 | 中心区 | 23 | 1,354,300 | 3,400,000 | 543,000 | 112 | 3,904,300 | 中央5-13 | 30,000,000 | 銀座二丁目 |
| | 内周区 | 90 | 622,400 | 1,430,000 | 325,000 | 143 | 1,811,200 | 新宿5-4 | 16,800,000 | 西新宿一丁目 |
| | 外周区 | 188 | 432,800 | 800,000 | 192,000 | 89 | 672,600 | 世田谷5-3 | 1,760,000 | 玉川二丁目 |
| | 全域 | 301 | 559,900 | 3,400,000 | 192,000 | 344 | 2,198,100 | 中央5-13 | 30,000,000 | 銀座二丁目 |
| 多摩地区 | 北多摩地区 | 186 | 280,800 | 640,000 | 120,000 | 53 | 711,500 | 武蔵野5-2 | 4,680,000 | 吉祥寺本町一丁目 |
| | 南多摩地区 | 148 | 165,500 | 300,000 | 67,000 | 35 | 439,000 | 町田5-8 | 2,400,000 | 原町田六丁目 |
| | 西多摩地区 | 44 | 116,700 | 208,000 | 26,000 | 15 | 183,700 | 福生5-1 | 401,000 | 大字福生字奈賀 |
| | 全域 | 378 | 216,500 | 640,000 | 26,000 | 103 | 542,000 | 武蔵野5-2 | 4,680,000 | 吉祥寺本町一丁目 |
| 島部 | | 16 | 11,600 | 26,200 | 5,400 | 8 | 26,400 | 小笠原5-1 | 57,000 | 父島字東町 |
| 東京都全域 | | 695 | 360,500 | 3,400,000 | 5,400 | 455 | 1,785,000 | 中央5-13 | 30,000,000 | 銀座二丁目 |

(注) 平均価格については、100円未満を四捨五入した。

(内訳表)

| 地区別 | | 住 宅 地 | | | | 商 業 地 (平 均 価 格 及 び 価 格 上 位 の 基 準 地) | | | | |
|-------|------|---------|-----------|-----------|-----------|---------------------------------------|-----------|-----------|------------|-----------|
| | | 地点数 | 平均価格 (円) | 上位の価格 (円) | 下位の価格 (円) | 地点数 | 平均価格 (円) | 基準地番号 | 上位の価格 (円) | 備考 |
| 中心区 | 千代田区 | 4 | 2,555,000 | 3,400,000 | 2,030,000 | 27 | 5,158,100 | 千代田5-1 | 25,900,000 | 丸の内三丁目 |
| | 中央区 | 2 | 805,000 | 820,000 | 790,000 | 27 | 5,437,000 | 中央5-13 | 30,000,000 | 銀座二丁目 |
| | 港区 | 8 | 1,458,800 | 2,050,000 | 1,110,000 | 26 | 4,208,100 | 港5-5 | 13,000,000 | 新橋一丁目 |
| | 文京区 | 7 | 898,100 | 1,080,000 | 780,000 | 10 | 1,335,000 | 文京5-2 | 1,990,000 | 小石川一丁目 |
| | 台東区 | 2 | 681,500 | 820,000 | 543,000 | 22 | 1,293,000 | 台東5-18 | 7,760,000 | 上野六丁目 |
| 内周区 | 新宿区 | 12 | 647,600 | 886,000 | 490,000 | 27 | 4,003,300 | 新宿5-4 | 16,800,000 | 西新宿一丁目 |
| | 墨田区 | 1 | 325,000 | 325,000 | 325,000 | 14 | 585,900 | 墨田5-5 | 985,000 | 江東橋一丁目 |
| | 江東区 | 5 | 391,800 | 467,000 | 340,000 | 11 | 710,500 | 江東5-5 | 1,560,000 | 門前仲町二丁目 |
| | 品川区 | 7 | 685,700 | 1,080,000 | 555,000 | 12 | 1,055,100 | 品川5-10 | 3,100,000 | 上大崎二丁目 |
| | 目黒区 | 9 | 729,700 | 810,000 | 660,000 | 6 | 1,559,500 | 目黒5-3 | 3,470,000 | 下目黒一丁目 |
| | 大田区 | 16 | 508,400 | 780,000 | 385,000 | 16 | 680,600 | 大田5-2 | 1,100,000 | 蒲田四丁目 |
| | 渋谷区 | 10 | 1,116,000 | 1,430,000 | 610,000 | 16 | 3,340,300 | 渋谷5-3 | 10,700,000 | 神南一丁目 |
| | 中野区 | 11 | 547,300 | 707,000 | 467,000 | 10 | 1,081,900 | 中野5-7 | 3,350,000 | 中野五丁目 |
| | 豊島区 | 8 | 552,600 | 661,000 | 460,000 | 13 | 1,868,600 | 豊島5-7 | 6,650,000 | 西池袋一丁目 |
| | 北区 | 9 | 440,700 | 564,000 | 366,000 | 11 | 799,800 | 北5-10 | 1,980,000 | 王子一丁目 |
| 荒川区 | 2 | 448,000 | 530,000 | 366,000 | 7 | 662,000 | 荒川5-4 | 1,160,000 | 西日暮里二丁目 | |
| 外周区 | 世田谷区 | 44 | 611,300 | 800,000 | 387,000 | 16 | 919,800 | 世田谷5-3 | 1,760,000 | 玉川二丁目 |
| | 杉並区 | 25 | 514,500 | 640,000 | 446,000 | 13 | 795,100 | 杉並5-1 | 1,720,000 | 高円寺北二丁目 |
| | 板橋区 | 15 | 405,800 | 523,000 | 356,000 | 13 | 692,900 | 板橋5-1 | 1,100,000 | 板橋一丁目 |
| | 練馬区 | 36 | 385,300 | 472,000 | 265,000 | 12 | 653,300 | 練馬5-6 | 1,190,000 | 豊玉北六丁目 |
| | 足立区 | 26 | 300,900 | 453,000 | 208,000 | 17 | 474,400 | 足立5-4 | 803,000 | 千住三丁目 |
| | 葛飾区 | 16 | 317,500 | 380,000 | 192,000 | 8 | 483,400 | 葛飾5-2 | 650,000 | 新小岩二丁目 |
| | 江戸川区 | 26 | 336,700 | 463,000 | 267,000 | 10 | 602,900 | 江戸川5-3 | 1,430,000 | 西葛西六丁目 |
| 北多摩地区 | 立川市 | 15 | 250,100 | 338,000 | 170,000 | 5 | 822,600 | 立川5-2 | 1,530,000 | 錦町二丁目 |
| | 武蔵野市 | 8 | 454,400 | 640,000 | 329,000 | 7 | 1,610,000 | 武蔵野5-2 | 4,680,000 | 吉祥寺本町一丁目 |
| | 三鷹市 | 13 | 379,600 | 610,000 | 250,000 | 3 | 1,300,000 | 三鷹5-3 | 2,180,000 | 下連雀三丁目 |
| | 府中市 | 18 | 308,300 | 445,000 | 248,000 | 7 | 534,900 | 府中5-1 | 965,000 | 宮西町二丁目 |
| | 昭島市 | 9 | 184,800 | 235,000 | 146,000 | 3 | 344,300 | 昭島5-3 | 448,000 | 昭和町五丁目 |
| | 調布市 | 15 | 370,600 | 480,000 | 267,000 | 5 | 480,400 | 調布5-1 | 630,000 | 西つつじヶ丘三丁目 |

(内訳表)

| 地区別 | | 住 宅 地 | | | | 商 業 地 (平 均 価 格 及 び 価 格 上 位 の 基 準 地) | | | | |
|-----------------------|-------|--------|----------|-----------|-----------|---------------------------------------|-----------|---------|-----------|-----------|
| | | 地点数 | 平均価格 (円) | 上位の価格 (円) | 下位の価格 (円) | 地点数 | 平均価格 (円) | 基準地番号 | 上位の価格 (円) | 備考 |
| 北 多 摩 地 区 | 小金井市 | 9 | 335,700 | 374,000 | 292,000 | 2 | 799,500 | 小金井5-1 | 1,110,000 | 本町一丁目 |
| | 小平市 | 16 | 253,600 | 330,000 | 195,000 | 3 | 353,700 | 小平5-1 | 394,000 | 花小金井南町一丁目 |
| | 東村山市 | 12 | 205,400 | 270,000 | 177,000 | 3 | 380,700 | 東村山5-3 | 452,000 | 本町二丁目 |
| | 国分寺市 | 9 | 307,800 | 362,000 | 235,000 | 2 | 1,225,000 | 国分寺5-1 | 1,300,000 | 本町二丁目 |
| | 国立市 | 6 | 375,700 | 500,000 | 237,000 | 1 | 439,000 | 国立5-1 | 439,000 | 富士見台二丁目 |
| | 狛江市 | 5 | 341,800 | 364,000 | 316,000 | 1 | 479,000 | 狛江5-1 | 479,000 | 東和泉三丁目 |
| | 東大和市 | 10 | 183,900 | 225,000 | 127,000 | 2 | 210,500 | 東大和5-2 | 230,000 | 南街一丁目 |
| | 清瀬市 | 9 | 215,000 | 298,000 | 169,000 | 2 | 480,500 | 清瀬5-1 | 490,000 | 元町一丁目 |
| | 東久留米市 | 10 | 206,600 | 320,000 | 176,000 | 2 | 404,500 | 東久留米5-2 | 539,000 | 本町一丁目 |
| | 武蔵村山市 | 9 | 138,700 | 170,000 | 120,000 | 1 | 170,000 | 武蔵村山5-1 | 170,000 | 大南一丁目 |
| | 西東京市 | 13 | 289,600 | 351,000 | 247,000 | 4 | 428,500 | 西東京5-3 | 472,000 | ひばりが丘北四丁目 |
| 南 多 摩 地 区 | 八王子市 | 65 | 142,000 | 300,000 | 67,000 | 14 | 396,600 | 八王子5-1 | 1,700,000 | 明神町三丁目 |
| | 町田市 | 41 | 163,500 | 290,000 | 91,700 | 10 | 578,000 | 町田5-8 | 2,400,000 | 原町田六丁目 |
| | 日野市 | 16 | 206,500 | 255,000 | 128,000 | 2 | 395,000 | 日野5-1 | 490,000 | 日野本町三丁目 |
| | 多摩市 | 14 | 197,400 | 282,000 | 160,000 | 6 | 402,500 | 多摩5-1 | 793,000 | 関戸二丁目 |
| | 稲城市 | 12 | 207,400 | 252,000 | 162,000 | 3 | 276,000 | 稲城5-1 | 309,000 | 大字東長沼字四号 |
| 西 多 摩 地 区 | 青梅市 | 13 | 119,000 | 194,000 | 57,800 | 4 | 196,300 | 青梅5-2 | 224,000 | 野上町四丁目 |
| | 福生市 | 5 | 178,600 | 192,000 | 161,000 | 3 | 256,300 | 福生5-1 | 401,000 | 大字福生字奈賀 |
| | 羽村市 | 5 | 162,200 | 208,000 | 123,000 | 2 | 334,000 | 羽村5-2 | 345,000 | 小作台一丁目 |
| | あきる野市 | 9 | 109,800 | 151,000 | 65,000 | 2 | 142,500 | あきる野5-1 | 167,000 | 油平字北蛙山 |
| | 瑞穂町 | 5 | 106,000 | 122,000 | 83,000 | 1 | 116,000 | 瑞穂5-1 | 116,000 | 大字箱根ヶ崎字宿東 |
| | 日の出町 | 3 | 82,100 | 87,000 | 74,800 | | | | | |
| | 檜原村 | 2 | 26,500 | 27,000 | 26,000 | 1 | 35,000 | 檜原5-1 | 35,000 | 字上元郷 |
| 奥多摩町 | 2 | 34,000 | 36,100 | 31,900 | 2 | 48,600 | 奥多摩5-2 | 52,400 | 氷川字南氷川 | |
| 島 部 | 大島町 | 3 | 7,800 | 8,200 | 7,100 | 2 | 33,900 | 大島5-2 | 53,500 | 元町四丁目 |
| | 新島村 | 2 | 6,500 | 7,500 | 5,400 | 1 | 10,300 | 新島5-1 | 10,300 | 本村五丁目 |
| | 神津島村 | 2 | 6,900 | 7,300 | 6,500 | 1 | 9,700 | 神津島5-1 | 9,700 | 神津島村 |
| | 三宅村 | 2 | 7,900 | 8,700 | 7,000 | 1 | 13,500 | 三宅5-1 | 13,500 | 坪田 |
| | 八丈町 | 2 | 12,800 | 18,500 | 7,000 | 2 | 26,500 | 八丈5-1 | 32,000 | 大賀郷 |
| | 小笠原村 | 5 | 18,800 | 26,200 | 12,100 | 1 | 57,000 | 小笠原5-1 | 57,000 | 父島字東町 |