

## 区市町村別住宅地平均価格等及び商業地の平均価格、価格上位の基準地

価格時点 平成19年7月1日

地区別		住宅地				商業地（平均価格及び価格上位の基準地）				
		地点数	平均価格（円）	上位の価格（円）	下位の価格（円）	地点数	平均価格（円）	基準地番号	上位の価格（円）	備考
区部	中心区	23	1,311,200	3,150,000	529,000	112	3,563,900	中央5-13	25,300,000	銀座二丁目
	内周区	90	621,400	1,450,000	318,000	143	1,703,900	新宿5-4	15,000,000	西新宿一丁目
	外周区	188	425,500	820,000	192,000	89	646,200	杉並5-1	1,720,000	高円寺北二丁目
	全域	301	551,700	3,150,000	192,000	344	2,035,800	中央5-13	25,300,000	銀座二丁目
多摩地区	北多摩地区	186	274,200	620,000	120,000	53	685,000	武蔵野5-2	4,520,000	吉祥寺本町一丁目
	南多摩地区	148	160,700	285,000	68,000	35	414,800	町田5-8	2,180,000	原町田六丁目
	西多摩地区	44	115,300	208,000	26,500	15	179,400	福生5-1	383,000	大字福生字奈賀
	全域	378	211,300	620,000	26,500	103	519,600	武蔵野5-2	4,520,000	吉祥寺本町一丁目
島部		16	11,600	26,200	5,400	8	26,900	大島5-2	57,300	元町四丁目
東京都全域		695	354,100	3,150,000	5,400	455	1,657,300	中央5-13	25,300,000	銀座二丁目

(注) 平均価格については、100円未満を四捨五入した。

## (内訳表)

地区別		住 宅 地				商 業 地 ( 平 均 価 格 及 び 価 格 上 位 の 基 準 地 )				
		地点数	平均価格 (円)	上位の価格 (円)	下位の価格 (円)	地点数	平均価格 (円)	基準地番号	上位の価格 (円)	備考
中心区	千代田区	4	2,275,000	3,150,000	1,500,000	27	4,696,700	千代田5-1	22,800,000	丸の内三丁目
	中央区	2	782,500	800,000	765,000	27	4,753,800	中央5-13	25,300,000	銀座二丁目
	港区	8	1,487,500	2,050,000	1,180,000	26	4,005,000	港5-1	11,800,000	虎ノ門一丁目
	文京区	7	897,600	1,090,000	775,000	10	1,294,900	文京5-2	1,900,000	小石川一丁目
	台東区	2	654,500	780,000	529,000	22	1,223,500	台東5-18	7,200,000	上野六丁目
内 周 区	新宿区	12	632,400	860,000	485,000	27	3,607,400	新宿5-4	15,000,000	西新宿一丁目
	墨田区	1	318,000	318,000	318,000	14	550,800	墨田5-5	911,000	江東橋一丁目
	江東区	5	380,000	447,000	330,000	11	662,600	江東5-5	1,430,000	門前仲町二丁目
	品川区	7	707,000	1,130,000	565,000	12	1,019,200	品川5-10	2,900,000	上大崎二丁目
	目黒区	9	737,600	820,000	680,000	6	1,477,500	目黒5-3	3,150,000	下目黒一丁目
	大田区	16	501,600	760,000	380,000	16	658,800	大田5-2	1,050,000	蒲田四丁目
	渋谷区	10	1,159,000	1,450,000	630,000	16	3,356,300	渋谷5-3	10,700,000	神南一丁目
	中野区	11	535,600	685,000	457,000	10	1,014,000	中野5-7	3,050,000	中野五丁目
	豊島区	8	528,000	635,000	440,000	13	1,756,200	豊島5-7	6,210,000	西池袋一丁目
	北区	9	434,700	545,000	358,000	11	770,800	北5-10	1,880,000	王子一丁目
荒川区	2	443,000	520,000	366,000	7	638,600	荒川5-4	1,100,000	西日暮里二丁目	
外 周 区	世田谷区	44	607,300	820,000	389,000	16	870,900	世田谷5-3	1,580,000	玉川二丁目
	杉並区	25	513,700	640,000	446,000	13	795,000	杉並5-1	1,720,000	高円寺北二丁目
	板橋区	15	394,500	505,000	349,000	13	664,400	板橋5-1	1,050,000	板橋一丁目
	練馬区	36	372,200	455,000	259,000	12	617,700	練馬5-6	1,100,000	豊玉北六丁目
	足立区	26	288,700	440,000	201,000	17	454,700	足立5-4	776,000	千住三丁目
	葛飾区	16	309,900	370,000	192,000	8	460,600	葛飾5-2	600,000	新小岩二丁目
	江戸川区	26	332,600	447,000	267,000	10	578,200	江戸川5-3	1,340,000	西葛西六丁目
北 多 摩 地 区	立川市	15	238,600	320,000	164,000	5	758,600	立川5-2	1,360,000	錦町二丁目
	武蔵野市	8	446,000	620,000	325,000	7	1,551,400	武蔵野5-2	4,520,000	吉祥寺本町一丁目
	三鷹市	13	378,600	590,000	254,000	3	1,273,300	三鷹5-3	2,100,000	下連雀三丁目
	府中市	18	297,800	427,000	238,000	7	511,300	府中5-1	920,000	宮西町二丁目
	昭島市	9	177,200	224,000	142,000	3	333,700	昭島5-3	439,000	昭和町五丁目
	調布市	15	359,900	480,000	263,000	5	460,200	調布5-1	600,000	西つつじヶ丘三丁目

## (内訳表)

地区別		住 宅 地				商 業 地 ( 平 均 価 格 及 び 価 格 上 位 の 基 準 地 )				
		地点数	平均価格 (円)	上位の価格 (円)	下位の価格 (円)	地点数	平均価格 (円)	基準地番号	上位の価格 (円)	備考
北 多 摩 地 区	小金井市	9	325,100	360,000	283,000	2	765,000	小金井5-1	1,060,000	本町一丁目
	小平市	16	252,300	327,000	195,000	3	354,300	小平5-1	394,000	花小金井南町一丁目
	東村山市	12	200,600	260,000	174,000	3	370,000	東村山5-3	437,000	本町二丁目
	国分寺市	9	300,800	353,000	235,000	2	1,220,000	国分寺5-1	1,290,000	本町二丁目
	国立市	6	377,300	515,000	237,000	1	420,000	国立5-1	420,000	富士見台二丁目
	狛江市	5	331,800	355,000	308,000	1	461,000	狛江5-1	461,000	東和泉三丁目
	東大和市	10	184,400	225,000	130,000	2	212,500	東大和5-2	232,000	南街一丁目
	清瀬市	9	211,000	288,000	167,000	2	459,500	清瀬5-1	470,000	元町一丁目
	東久留米市	10	196,600	265,000	172,000	2	389,500	東久留米5-2	515,000	本町一丁目
	武蔵村山市	9	138,800	170,000	120,000	1	170,000	武蔵村山5-1	170,000	大南一丁目
西東京市	13	278,900	335,000	238,000	4	409,000	西東京5-3	448,000	ひばりが丘北四丁目	
南 多 摩 地 区	八王子市	65	137,900	285,000	68,000	14	372,400	八王子5-1	1,570,000	明神町三丁目
	町田市	41	158,500	280,000	91,700	10	539,200	町田5-8	2,180,000	原町田六丁目
	日野市	16	194,600	242,000	126,000	2	388,000	日野5-1	480,000	日野本町三丁目
	多摩市	14	194,100	275,000	157,000	6	384,500	多摩5-1	745,000	関戸二丁目
	稲城市	12	207,100	253,000	162,000	3	276,300	稲城5-1	310,000	大字東長沼字四号
西 多 摩 地 区	青梅市	13	117,300	191,000	57,800	4	194,500	青梅5-2	224,000	野上町四丁目
	福生市	5	176,600	190,000	161,000	3	248,700	福生5-1	383,000	大字福生字奈賀
	羽村市	5	162,200	208,000	123,000	2	320,000	羽村5-2	332,000	小作台一丁目
	あきる野市	9	106,100	145,000	65,000	2	138,500	あきる野5-1	160,000	油平字北蛙山
	瑞穂町	5	106,000	122,000	83,000	1	116,000	瑞穂5-1	116,000	大字箱根ヶ崎字宿東
	日の出町	3	82,100	87,000	74,800					
	檜原村	2	27,000	27,500	26,500	1	35,500	檜原5-1	35,500	字上元郷
奥多摩町	2	34,400	36,500	32,300	2	49,100	奥多摩5-2	53,000	氷川字南氷川	
島 部	大島町	3	7,800	8,200	7,100	2	35,800	大島5-2	57,300	元町四丁目
	新島村	2	6,500	7,500	5,400	1	10,300	新島5-1	10,300	本村五丁目
	神津島村	2	6,900	7,300	6,500	1	9,700	神津島5-1	9,700	神津島村
	三宅村	2	7,900	8,700	7,000	1	13,500	三宅5-1	13,500	坪田
	八丈町	2	12,800	18,500	7,000	2	26,500	八丈5-1	32,000	大賀郷
小笠原村	5	18,800	26,200	12,100	1	57,000	小笠原5-1	57,000	父島字東町	