

平成27年地価調査 住宅地・商業地別平均価格等

価格時点 平成27年7月1日

		住 宅 地				商 業 地（平均価格及び最高価格の基準地）				
		地点数	平均価格（円）	最高価格（円）	最低価格（円）	地点数	平均価格（円）	基準地番号	最高価格（円）	備考
区 部	都心5区	38	1,079,000	3,260,000	445,000	123	3,957,100	中央 5-13	26,400,000	銀座二丁目
	その他区	314	420,000	1,020,000	157,000	229	788,900	台東 5-18	6,410,000	上野六丁目
	全 域	352	491,100	3,260,000	157,000	352	1,895,900	中央 5-13	26,400,000	銀座二丁目
多 摩 地 区	北多摩地区	192	250,900	600,000	54,000	55	729,900	武蔵野5-2	4,620,000	吉祥寺本町一丁目
	南多摩地区	159	147,300	279,000	33,500	37	391,900	町田 5-8	2,320,000	原町田六丁目
	西多摩地区	51	92,400	181,000	18,600	15	152,500	福生 5-1	329,000	大字福生字奈賀
	全 域	402	189,800	600,000	18,600	107	532,100	武蔵野5-2	4,620,000	吉祥寺本町一丁目
島 部		16	11,000	26,200	5,100	8	22,100	小笠原5-1	62,000	父島字東町
東 京 都 全 域		770	323,800	3,260,000	5,100	467	1,551,400	中央 5-13	26,400,000	銀座二丁目

(注) 平均価格については、100円未満を四捨五入した。

(内訳表)

地区別		住 宅 地				商 業 地 (平 均 価 格 及 び 最 高 価 格 の 基 準 地)				
		地点数	平均価格 (円)	最高価格 (円)	最低価格 (円)	地点数	平均価格 (円)	基準地番号	最高価格 (円)	備考
都 心 5 区	千代田区	4	2,402,500	3,260,000	1,830,000	27	4,337,000	千代田 5-1	22,900,000	丸の内三丁目
	中央区	3	908,700	1,090,000	741,000	26	4,805,900	中央 5-13	26,400,000	銀座二丁目
	港区	9	1,323,300	1,830,000	1,080,000	26	3,460,800	港 5-14	11,600,000	南青山五丁目
	新宿区	12	586,100	815,000	445,000	28	3,633,000	新宿 5-4	14,100,000	西新宿一丁目
	渋谷区	10	972,200	1,210,000	603,000	16	3,310,600	渋谷 5-3	9,250,000	神南一丁目
そ の 他 区	文京区	7	766,600	920,000	677,000	11	1,144,400	文京 5-2	1,760,000	小石川一丁目
	台東区	2	574,500	685,000	464,000	22	1,078,800	台東 5-18	6,410,000	上野六丁目
	墨田区	5	352,000	439,000	293,000	14	531,700	墨田 5-5	863,000	江東橋一丁目
	江東区	14	422,100	603,000	314,000	11	639,200	江東 5-5	1,410,000	門前仲町二丁目
	品川区	11	655,900	1,020,000	509,000	12	930,200	品川 5-10	2,660,000	上大崎二丁目
	目黒区	9	680,000	931,000	604,000	7	1,259,400	目黒 5-3	2,850,000	上目黒三丁目
	大田区	25	407,800	627,000	308,000	17	638,700	大田 5-2	1,000,000	蒲田四丁目
	世田谷区	45	527,900	734,000	282,000	16	788,800	世田谷 5-3	1,620,000	玉川二丁目
	中野区	11	487,200	615,000	418,000	10	943,000	中野 5-7	3,150,000	中野五丁目
	杉並区	25	477,100	586,000	397,000	14	696,500	杉並 5-1	1,570,000	高円寺北二丁目
	豊島区	9	510,300	640,000	425,000	13	1,712,600	豊島 5-5	5,680,000	東池袋一丁目
	北区	12	391,500	526,000	319,000	10	725,700	北 5-10	1,710,000	王子一丁目
	荒川区	6	402,500	479,000	328,000	8	584,300	荒川 5-4	1,060,000	西日暮里二丁目
	板橋区	19	357,900	460,000	273,000	13	609,200	板橋 5-1	997,000	板橋一丁目
	練馬区	37	338,400	413,000	226,000	12	573,400	練馬 5-6	1,040,000	豊玉北六丁目
	足立区	29	273,200	438,000	175,000	19	446,500	足立 5-4	920,000	千住三丁目
葛飾区	20	287,100	361,000	157,000	8	461,900	葛飾 5-2	575,000	新小岩二丁目	
江戸川区	28	301,100	416,000	240,000	12	503,300	江戸川 5-3	1,230,000	西葛西六丁目	
北 多 摩 地 区	立川市	15	233,600	323,000	146,000	6	1,401,000	立川 5-6	4,400,000	曙町二丁目
	武蔵野市	8	432,300	600,000	315,000	7	1,539,600	武蔵野 5-2	4,620,000	吉祥寺本町一丁目
	三鷹市	13	351,100	579,000	229,000	3	1,192,700	三鷹 5-3	1,990,000	下連雀三丁目
	府中市	19	276,900	404,000	227,000	7	480,600	府中 5-1	846,000	宮西町二丁目
	昭島市	10	172,100	232,000	126,000	3	295,300	昭島 5-3	383,000	昭和町五丁目
調布市	16	320,600	404,000	232,000	5	568,800	調布 5-3	953,000	布田四丁目	

(内訳表)

地区別		住 宅 地				商業地（平均価格及び最高価格の基準地）				
		地点数	平均価格（円）	最高価格（円）	最低価格（円）	地点数	平均価格（円）	基準地番号	最高価格（円）	備考
北 多 摩 地 区	小金井市	9	299,900	335,000	255,000	2	845,500	小金井 5-1	1,250,000	本町一丁目
	小平市	16	226,100	297,000	177,000	3	308,300	小平 5-1	345,000	花小金井南町一丁目
	東村山市	12	183,200	248,000	159,000	3	336,000	東村山 5-3	393,000	本町二丁目
	国分寺市	9	260,700	320,000	203,000	2	1,070,000	国分寺 5-1	1,320,000	本町二丁目
	国立市	6	329,200	440,000	197,000	1	375,000	国立 5-1	375,000	富士見台二丁目
	狛江市	5	296,800	318,000	277,000	1	400,000	狛江 5-1	400,000	東和泉三丁目
	東大和市	10	163,000	205,000	103,000	2	184,500	東大和 5-2	202,000	南街一丁目
	清瀬市	10	187,100	270,000	138,000	2	425,500	清瀬 5-1	437,000	元町一丁目
	東久留米市	11	185,700	251,000	161,000	2	359,500	東久留米 5-2	487,000	本町一丁目
	武蔵村山市	9	116,100	151,000	54,000	2	132,500	武蔵村山 5-1	151,000	大南一丁目
西東京市	14	259,600	324,000	222,000	4	387,000	西東京 5-3	432,000	ひばりが丘北四丁目	
南 多 摩 地 区	八王子市	73	122,200	272,000	33,500	14	357,600	八王子 5-1	1,460,000	明神町三丁目
	町田市	43	147,100	279,000	40,400	11	507,800	町田 5-8	2,320,000	原町田六丁目
	日野市	16	190,600	240,000	103,000	3	303,000	日野 5-1	418,000	日野本町三丁目
	多摩市	14	177,000	257,000	141,000	6	363,500	多摩 5-1	735,000	関戸二丁目
	稲城市	13	203,400	254,000	162,000	3	272,300	稲城 5-1	294,000	大字東長沼字四号
西 多 摩 地 区	青梅市	16	87,000	171,000	29,500	4	173,500	青梅 5-3	206,000	河辺町五丁目
	福生市	5	159,600	171,000	143,000	3	218,000	福生 5-1	329,000	大字福生字奈賀
	羽村市	5	143,000	181,000	107,000	2	228,500	羽村 5-2	281,000	小作台一丁目
	あきる野市	11	85,100	127,000	27,300	2	132,500	あきる野 5-1	165,000	秋川五丁目
	瑞穂町	6	90,000	106,000	71,000	1	124,000	瑞穂 5-1	124,000	大字箱根ヶ崎字宿東
	日の出町	4	60,700	78,000	37,000	—	—	—	—	—
	檜原村	2	19,100	19,500	18,600	1	25,400	檜原 5-1	25,400	字上元郷
奥多摩町	2	24,300	25,800	22,800	2	34,300	奥多摩 5-2	37,000	氷川字南氷川	
島 部	大島町	3	6,900	7,100	6,400	2	22,000	大島 5-2	33,400	元町四丁目
	新島村	2	6,200	7,200	5,100	1	10,000	新島 5-1	10,000	本村五丁目
	神津島村	2	6,900	7,300	6,500	1	9,700	神津島 5-1	9,700	神津島村 1 1 2 番
	三宅村	2	7,400	8,400	6,400	1	12,600	三宅 5-1	12,600	坪田
	八丈町	2	9,100	13,000	5,200	2	19,200	八丈 5-1	23,300	大賀郷
	小笠原村	5	19,300	26,200	13,700	1	62,000	小笠原 5-1	62,000	父島字東町