

## 平成28年地価調査 住宅地・商業地別平均価格等

価格時点 平成28年7月1日

		住 宅 地				商 業 地 ( 平 均 価 格 及 び 最 高 価 格 の 基 準 地 )				
		地点数	平均価格 (円/㎡)	最高価格 (円/㎡)	最低価格 (円/㎡)	地点数	平均価格 (円/㎡)	基準地番号	最高価格 (円/㎡)	備考
区 部	都心5区	38	1,137,900	3,630,000	458,000	123	4,443,500	中央 5-13	33,000,000	銀座二丁目
	その他区	313	432,500	1,040,000	158,000	230	823,200	台東 5-18	6,990,000	上野六丁目
	全 域	351	508,900	3,630,000	158,000	353	2,084,700	中央 5-13	33,000,000	銀座二丁目
多 摩 地 区	北多摩地区	192	254,500	625,000	54,000	55	766,200	武蔵野5-2	5,070,000	吉祥寺本町一丁目
	南多摩地区	159	148,200	283,000	33,500	37	398,800	町田 5-8	2,420,000	原町田六丁目
	西多摩地区	51	92,400	182,000	18,200	15	153,200	福生 5-1	332,000	大字福生字奈賀
	全 域	402	191,900	625,000	18,200	107	553,200	武蔵野5-2	5,070,000	吉祥寺本町一丁目
島 部		16	11,000	26,200	5,100	8	22,000	小笠原5-1	62,000	父島字東町
東 京 都 全 域		769	332,800	3,630,000	5,100	468	1,699,300	中央 5-13	33,000,000	銀座二丁目

(注) 平均価格については、100円未満を四捨五入した。

## (内訳表)

地区別		住 宅 地				商 業 地 ( 平 均 価 格 及 び 最 高 価 格 の 基 準 地 )				
		地点数	平均価格 (円/㎡)	最高価格 (円/㎡)	最低価格 (円/㎡)	地点数	平均価格 (円/㎡)	基準地番号	最高価格 (円/㎡)	備考
都 心 5 区	千代田区	4	2,647,500	3,630,000	2,020,000	27	4,673,100	千代田 5-1	24,600,000	丸の内三丁目
	中央区	3	960,300	1,160,000	771,000	26	5,595,800	中央 5-13	33,000,000	銀座二丁目
	港区	9	1,383,300	1,960,000	1,120,000	26	4,114,200	港 5-14	22,000,000	北青山三丁目
	新宿区	12	605,100	855,000	458,000	28	3,941,400	新宿 5-4	16,100,000	西新宿一丁目
	渋谷区	10	1,005,700	1,270,000	621,000	16	3,597,500	渋谷 5-3	10,200,000	神南一丁目
そ の 他 区	文京区	7	789,100	938,000	693,000	11	1,200,600	文京 5-2	1,850,000	小石川一丁目
	台東区	2	590,000	704,000	476,000	22	1,139,700	台東 5-18	6,990,000	上野六丁目
	墨田区	5	359,400	451,000	297,000	14	549,100	墨田 5-5	892,000	江東橋一丁目
	江東区	14	433,900	620,000	322,000	11	658,900	江東 5-5	1,470,000	門前仲町二丁目
	品川区	11	676,800	1,040,000	525,000	12	958,100	品川 5-10	2,750,000	上大崎二丁目
	目黒区	9	721,700	1,010,000	635,000	7	1,351,100	目黒 5-3	3,150,000	上目黒三丁目
	大田区	25	421,700	642,000	330,000	17	665,800	大田 5-2	1,090,000	蒲田四丁目
	世田谷区	45	542,600	758,000	285,000	16	831,600	世田谷 5-3	1,790,000	玉川二丁目
	中野区	11	502,200	639,000	430,000	10	986,700	中野 5-7	3,340,000	中野五丁目
	杉並区	25	496,100	610,000	405,000	14	731,800	杉並 5-1	1,670,000	高円寺北二丁目
	豊島区	9	526,100	665,000	438,000	13	1,816,800	豊島 5-5	6,200,000	東池袋一丁目
	北区	12	403,100	547,000	323,000	10	751,600	北 5-10	1,790,000	王子一丁目
	荒川区	6	415,500	494,000	337,000	8	605,100	荒川 5-4	1,110,000	西日暮里二丁目
	板橋区	19	366,700	472,000	276,000	13	627,200	板橋 5-1	1,030,000	板橋一丁目
	練馬区	37	343,600	421,000	227,000	12	603,300	練馬 5-6	1,160,000	豊玉北六丁目
	足立区	28	280,900	453,000	177,000	20	456,000	足立 5-4	1,010,000	千住三丁目
葛飾区	20	289,400	365,000	158,000	8	470,900	葛飾 5-2	590,000	新小岩二丁目	
江戸川区	28	306,500	431,000	242,000	12	514,600	江戸川 5-3	1,260,000	西葛西六丁目	
北 多 摩 地 区	立川市	15	235,100	327,000	146,000	6	1,499,700	立川 5-6	4,750,000	曙町二丁目
	武蔵野市	8	450,800	625,000	328,000	7	1,662,900	武蔵野 5-2	5,070,000	吉祥寺本町一丁目
	三鷹市	13	362,700	605,000	232,000	3	1,245,700	三鷹 5-3	2,080,000	下連雀三丁目
	府中市	19	279,300	405,000	227,000	7	495,400	府中 5-1	851,000	宮西町二丁目
	昭島市	10	172,700	233,000	126,000	3	301,700	昭島 5-3	397,000	昭和町五丁目
調布市	16	323,500	410,000	233,000	5	582,600	調布 5-3	985,000	布田四丁目	

## (内訳表)

地区別		住 宅 地				商 業 地 ( 平 均 価 格 及 び 最 高 価 格 の 基 準 地 )				
		地点数	平均価格 (円/㎡)	最高価格 (円/㎡)	最低価格 (円/㎡)	地点数	平均価格 (円/㎡)	基準地番号	最高価格 (円/㎡)	備考
北 多 摩 地 区	小金井市	9	305,600	342,000	258,000	2	873,500	小金井 5-1	1,300,000	本町一丁目
	小平市	16	228,300	300,000	179,000	3	310,700	小平 5-1	348,000	花小金井南町一丁目
	東村山市	12	184,800	253,000	160,000	3	339,700	東村山 5-3	395,000	本町二丁目
	国分寺市	9	261,600	320,000	203,000	2	1,097,500	国分寺 5-1	1,350,000	本町二丁目
	国立市	6	331,700	445,000	198,000	1	375,000	国立 5-1	375,000	富士見台二丁目
	狛江市	5	306,200	320,000	279,000	1	401,000	狛江 5-1	401,000	東和泉三丁目
	東大和市	10	164,400	207,000	103,000	2	185,500	東大和 5-2	203,000	南街一丁目
	清瀬市	10	189,400	273,000	144,000	2	432,000	清瀬 5-1	446,000	元町一丁目
	東久留米市	11	187,200	254,000	162,000	2	362,500	東久留米 5-2	492,000	本町一丁目
	武蔵村山市	9	116,400	152,000	54,000	2	139,000	武蔵村山 5-1	152,000	大南一丁目
西東京市	14	262,400	332,000	224,000	4	393,300	西東京 5-3	439,000	ひばりが丘北四丁目	
南 多 摩 地 区	八王子市	73	122,700	275,000	33,500	14	364,300	八王子 5-1	1,510,000	明神町三丁目
	町田市	43	147,900	283,000	40,200	11	520,100	町田 5-8	2,420,000	原町田六丁目
	日野市	16	192,300	245,000	102,000	3	306,700	日野 5-1	427,000	日野本町三丁目
	多摩市	14	176,800	259,000	141,000	6	364,300	多摩 5-1	740,000	関戸二丁目
稲城市	13	207,000	258,000	162,000	3	276,000	稲城 5-1	295,000	大字東長沼字四号	
西 多 摩 地 区	青梅市	16	86,600	173,000	29,200	4	174,000	青梅 5-3	207,000	河辺町五丁目
	福生市	5	161,200	173,000	144,000	3	220,300	福生 5-1	332,000	大字福生字奈賀
	羽村市	5	143,400	182,000	108,000	2	229,500	羽村 5-2	282,000	小作台一丁目
	あきる野市	11	85,000	127,000	27,100	2	132,500	あきる野 5-1	165,000	秋川五丁目
	瑞穂町	6	90,000	106,000	71,000	1	124,000	瑞穂 5-1	124,000	大字箱根ヶ崎字宿東
	日の出町	4	60,700	78,300	36,600	—	—	—	—	—
	檜原村	2	18,700	19,100	18,200	1	25,000	檜原 5-1	25,000	字上元郷
奥多摩町	2	23,700	25,100	22,200	2	33,800	奥多摩 5-2	36,500	氷川字南氷川	
島 部	大島町	3	6,900	7,100	6,400	2	21,800	大島 5-2	33,000	元町四丁目
	新島村	2	6,200	7,200	5,100	1	10,000	新島 5-1	10,000	本村五丁目
	神津島村	2	6,900	7,300	6,500	1	9,700	神津島 5-1	9,700	神津島 1 1 2 番
	三宅村	2	7,300	8,300	6,300	1	12,500	三宅 5-1	12,500	坪田
	八丈町	2	9,100	13,000	5,100	2	19,100	八丈 5-1	23,300	大賀郷
	小笠原村	5	19,300	26,200	13,700	1	62,000	小笠原 5-1	62,000	父島字東町