

令和6年度

予算要求概要

令和5年11月
住宅政策本部

住宅政策本部所管 全会計歳出予算要求 総括表	1
【一般会計】	
総括表	3
住宅政策費	
第1目 管理費	4
第2目 区市町村住宅供給助成費	5
第3目 民間住宅政策費	5
第4目 マンション政策費	7
第5目 宅地建物取引業等指導費	8
【都営住宅等事業会計】	
総括表	10
都営住宅等事業費	
第1目 管理費	11
第2目 住宅管理費	11
第3目 住宅建設費	12
第4目 都営住宅等所在市町村交付金	13
第5目 特別会計繰出金	13
【都営住宅等保証金会計】	
総括表	15

※ 各計数は、原則として表示単位未満四捨五入のため、合計等に一致しないことがあります。
 ※ 増減率及び構成比などは、原則として各表内計数により計算しています。

令和6年度 住宅政策本部所管 全会計 歳出予算要求 総括表

区 分	令和6年度 要 求 額	令和5年度 予 算 額	増(△)減	増減率
	百万円	百万円	百万円	%
一 般 会 計	45,284	37,920	7,364	19.4
特 別 会 計	184,789	170,056	14,733	8.7
都営住宅等事業会計	181,896	167,889	14,007	8.3
都営住宅等保証金会計	2,893	2,167	726	33.5
合 計	230,073	207,976	22,097	10.6

一 般 会 計

住宅政策本部一般会計総括表

区 分		令和6年度要求額	令和5年度予算額	増(△)減	増減率
歳 出	都市整備費	45,284 百万円	37,920 百万円	7,364 百万円	19.4 %
	住宅政策費	45,284	37,920	7,364	19.4
歳 入	使用料及手数料	546	584	△ 38	△ 6.5
	国庫支出金	1,112	619	493	79.6
	財産収入	2,143	4,180	△ 2,037	△ 48.7
	諸収入	9,016	9,457	△ 441	△ 4.7
	都 債	-	1,646	△ 1,646	皆減
	計	12,817	16,487	△ 3,670	△ 22.3
差引一般財源		32,467	21,433	11,034	51.5

[第5項 住宅政策費]

(単位：百万円)

科 目	令和6年度 要 求 額	令和5年度 予 算 額	増(△)減	概 要
住宅政策費 歳 出 計	45,284	37,920	7,364	
第1目 管 理 費	37,375	31,310	6,065	(1) 職員費 1,517 (ア) 人件費（定数178人、定数外4人） 1,445 (イ) その他職員関係費 73 (2) 管理費 115 (3) 住宅政策審議会の運営 6 (4) 住宅政策に関する企画及び連絡調整 6,744 (ア) 東京都住宅マスタープランに基づく新たな施策展開に向けた検討調査等 大規模住宅団地活性化・再生支援事業等 98 (イ) 東日本大震災に伴う避難者等の受入 89 (ウ) 災害時における応急仮設住宅対策のための検討調査等 22 (エ) 災害時も生活継続しやすいマンションの普及促進 450 (オ) 既設都営住宅における太陽光発電設備設置【新規】 6,086 (5) 公社都民住宅供給助成事業（過年度事業） 173

(次ページへ続く)

[第5項 住宅政策費]

(単位：百万円)

科 目	令和6年度 要 求 額	令和5年度 予 算 額	増(△)減	概 要
				(前ページより)
				(6) 東京都住宅供給公社負担金等 2,427
				(7) 東京都住宅供給公社負担金等 415
				(イ) 公社住宅における太陽光発電設備設置 1,915
				(ウ) 公社住宅におけるEV充電設備設置 97
				(7) 既設都営住宅移管事業 430
				(8) 都営住宅等事業会計繰出金 25,962
第2目 区市町村住宅 供給助成費	2,068	836	1,232	(1) 区市町村住宅供給助成事業 公営住宅供給助成等 575戸 2,068
第3目 民間住宅政策費	4,559	4,468	91	(1) 空き家施策推進事業 430
				(7) 空き家利活用等区市町村支援事業等 236
				(イ) 政策課題解決型空き家活用支援事業等 195

(次ページへ続く)

[第5項 住宅政策費]

(単位：百万円)

科 目	令和6年度 要 求 額	令和5年度 予 算 額	増(△)減	概 要
				(前ページより)
				(2) 安心居住推進事業 3,363
				(ア) サービス付き高齢者向け住宅供給助成 1,268 新築型 880戸 ストック活用型 55戸
				(イ) 住宅確保要配慮者に対する賃貸住宅の供給促進 418 (東京ささエール住宅) 東京ささエール住宅居住支援法人等応援事業等
				(ウ) 東京都居住支援協議会の運営 13
				(エ) 子育て世帯に配慮した住宅の供給促進 1,580 東京こどもすくすく住宅供給促進事業等
				(オ) 高齢者の住まいの在り方検討【新規】 84
				(3) 民間住宅支援事業 766
				(ア) 民間住宅施策 39 多摩産材等の国産木材の使用促進に係る技術支援事業【新規】等
				(イ) 既存住宅流通の活性化 103 既存住宅流通促進施策検討調査委託【新規】等
				(ウ) 民間住宅利子補給等 100
				(次ページへ続く)

[第5項 住宅政策費]

(単位：百万円)

科 目	令和6年度 要 求 額	令和5年度 予 算 額	増(△)減	概 要
				(前ページより)
				(エ) 優良民間賃貸住宅等利子補給 (過年度事業) 402
				(オ) 民間活用都民住宅供給助成 (過年度事業) 家賃対策補助等 36
				(カ) 既存住宅省エネ改修の促進等 86 既存住宅省エネ改修促進事業 省エネ・再エネ住宅推進プラットフォーム 戸建住宅省エネ・再エネアドバイザー事業【新規】等
第4目 マンション政策費	914	945	△ 31	(1) マンション適正管理・再生促進事業 609
				(ア) マンションの管理適正化の促進 439 適正管理啓発隊業務委託 マンション社会的機能向上支援事業 アドバイザー派遣費用助成 マンション実態調査【新規】 マンション管理条例に基づく事務処理特例交付金等
				(イ) マンション再生の促進 18 マンション再生まちづくり制度
				(ウ) 都市居住再生促進事業 69
				(エ) マンション改良利子補給 51
				(オ) 既存マンション省エネ・再エネ促進事業 32
				(次ページへ続く)

[第5項 住宅政策費]

(単位：百万円)

科 目	令和6年度 要 求 額	令和5年度 予 算 額	増(△)減	概 要
				(前ページより)
				(2) マンション耐震改修促進事業 304
				(ア) 耐震診断助成事業 5,000戸 75
				(イ) 耐震改修助成事業 3,250戸 195
				(ウ) 耐震アドバイザー派遣事業等 34
第5目 宅地建物取引業等 指 導 費	369	361	8	(1) 宅地建物取引業指導並免許等 宅地建物取引士登録申請等手続に係る電子化に向けた委託等 320
				(2) 不動産消費者啓発 49

都 営 住 宅 等 事 業 会 計

都 営 住 宅 等 事 業 会 計 総 括 表

区 分		令和6年度要求額	令和5年度予算額	増(△)減	増減率
歳 出	都 営 住 宅 等 事 業 費	181,896 <small>百万円</small>	167,889 <small>百万円</small>	14,007 <small>百万円</small>	8.3 %
歳 入	分 担 金 及 負 担 金	269	271	△ 2	△ 0.7
	使 用 料 及 手 数 料	67,027	66,977	50	0.1
	国 庫 支 出 金	37,196	32,784	4,412	13.5
	財 産 収 入	2,468	2,450	18	0.7
	繰 入 金	28,326	27,602	724	2.6
	諸 収 入	5,198	5,088	110	2.2
	都 債	41,413	32,717	8,696	26.6
	繰 越 金	0	0	0	-
	計	181,896	167,889	14,007	8.3

〔第1項 都営住宅等事業費〕

(単位：百万円)

科 目	令和6年度 要 求 額	令和5年度 予 算 額	増(△)減	概 要
都営住宅等事業費 歳 出 計	181,896	167,889	14,007	
第1目 管 理 費	2,165	2,291	△ 126	(1) 職員費 1,947 (ア) 人件費（定数260人、定数外3人） 1,868 (イ) その他職員関係費 79 (2) 管理事務 83 (3) 都営住宅建設事務所管理運営 135
第2目 住 宅 管 理 費	68,372	56,978	11,394	(1) 都営住宅等の管理運営 管理戸数 254,789戸 3,318 (ア) 都営住宅管理 都営住宅応急危険度判定のDX化【新規】等 3,166 (イ) 福祉住宅管理 1 (ウ) 特定公共賃貸住宅等管理 151 (2) 東京都住宅供給公社業務委託 委託戸数 254,396戸 53,707 (ア) 住宅営繕 36,725 (イ) 施設管理 3,238

(次ページへ続く)

〔第1項 都営住宅等事業費〕

(単位：百万円)

科 目	令和6年度 要 求 額	令和5年度 予 算 額	増(△)減	概 要	
					(前ページより)
				(ウ) 環境整備 共用部等のLED化、ブロック塀等の安全対策、 EV充電設備の設置等	8,097
				(エ) その他	5,647
				(3) 都営住宅指定管理者委託 委託戸数 254,396戸	11,348
				(フ) 施設管理	6,341
				(イ) その他 東京みんなでサロン、 大学と連携した学生入居によるコミュニティ支援等	5,007
第3目 住 宅 建 設 費	75,389	69,148	6,241	(1) 公営住宅建設事業等 公営住宅建設事業 都営住宅BIMに関する調査委託等 3,800戸	70,993
				(2) 都営住宅耐震改修事業 耐震工事 317戸	2,317
				(3) 地域開発整備事業 住宅建設に伴う公園・道路等の地域施設の整備 団地外周道路の無電柱化	2,078

〔第1項 都営住宅等事業費〕

(単位：百万円)

科 目	令和6年度 要 求 額	令和5年度 予 算 額	増(△)減	概 要
第4目 都 営 住 宅 等 所在市町村交付金	5,688	5,716	△ 28	(1) 都営住宅等所在市町村交付金 95,442戸 5,688
第5目 特別会計繰出金	30,281	33,755	△ 3,474	(1) 公債費会計繰出金 28,828 (2) 都営住宅等保証金会計繰出金 (保証金会計からの借入金の返還金) 1,453

都 営 住 宅 等 保 証 金 会 計

都 営 住 宅 等 保 証 金 会 計 総 括 表

区 分		令和6年度 要 求 額	令和5年度 予 算 額	増(△)減	増減率	概 要
		百万円	百万円	百万円	%	
歳 出	返 還 金	693	667	26	3.9	(1) 都営住宅等退去者への保証金返還金を計上 (2) 定期借地権に係る保証金返還金を計上
	繰 出 金	2,200	1,500	700	46.7	都営住宅等事業会計繰出金を計上
	計	2,893	2,167	726	33.5	
歳 入	保証金収入	660	731	△ 71	△ 9.7	(1) 都営住宅等入居者からの保証金収入を計上 (2) 定期借地権に係る保証金収入を計上
	繰 入 金	1,453	1,554	△ 101	△ 6.5	都営住宅営繕事業に充当していた繰出金の返還金を計上
	諸 収 入	1	1	0	-	預金利子収入を計上
	繰 越 金	8,180	8,076	104	1.3	前年度からの繰越金を計上
	計	10,294	10,362	△ 68	△ 0.7	
歳入歳出差引残額		7,401	8,195	△ 794	△ 9.7	