

令和 8 年度

予 算 要 求 概 要

令和 7 年 11 月

都 市 整 備 局

令和8年度 予算要求概要

都市整備局所管 全会計歳出予算要求 総括表 1

【一般会計】

総括表 3

都市整備管理費

第1目 管理費 4

第2目 企画調査費 4

第3目 水資源対策費 6

第4目 土地調整費 6

都市基盤整備費

第1目 管理費 7

第2目 都市基盤調査費 7

第3目 都市基盤施設等助成費 10

市街地整備費

第1目 管理費 12

第2目 都市防災施設整備事業費 13

第3目 土地区画整理助成費 14

第4目 市街地再開発事業助成費 14

第5目 臨海都市基盤関連街路整備費 14

第6目 都市改造費 14

第7目 ニュータウン事業費 15

建築行政費

第1目 管理費 16

第2目 建築指導費 16

第3目 建設業指導費 18

【都市開発資金会計】

総括表 20

【臨海都市基盤整備事業会計】

総括表 22

臨海都市基盤整備費

第1目 管理費 23

第2目 開発費 23

【都市再開発事業会計】

総括表 25

都市再開発事業費用

営業外費用

第1目 雑支出 26

資本的支出

都市再開発事業費

第1目 総係費 27

第2目 泉岳寺駅地区都市再開発事業費 27

国庫補助金返還金

第1目 国庫補助金返還金 27

※ 各計数は、原則として表示単位未満四捨五入のため、合計等に一致しないことがあります。
 ※ 増減率などは、原則として各表内計数により計算しています。

令和 8 年度 都市整備局所管 全会計 歳出予算要求 総括表

区 分		令和 8 年 度 要 求 額	令和 7 年 度 予 算 額	増(△)減	増減率
		百万円	百万円	百万円	%
一 般 会 計		99,326	88,566	10,760	12.1
特 別 会 計		4,846	4,206	640	15.2
	都市開発資金会計	3,352	2,984	368	12.3
	臨海都市基盤整備事業会計	1,494	1,222	272	22.3
公 営 企 業 会 計		7,269	5,884	1,385	23.5
	都市再開発事業会計	7,269	5,884	1,385	23.5
合 計		111,441	98,656	12,785	13.0

一 般 会 計

都市整備局一般会計総括表

区 分		令和8年度要求額	令和7年度予算額	増(△)減	増減率
歳 出	都 市 整 備 費	99,326 百万円	88,566 百万円	10,760 百万円	12.1 %
	都 市 整 備 管 理 費	9,774	12,466	△ 2,692	△ 21.6
	都 市 基 盤 整 備 費	34,004	21,956	12,048	54.9
	市 街 地 整 備 費	46,525	47,639	△ 1,114	△ 2.3
	建 築 行 政 費	9,022	6,505	2,517	38.7
歳 入	分 担 金 及 負 担 金	8,981	7,939	1,042	13.1
	使 用 料 及 手 数 料	1,054	1,050	4	0.4
	国 庫 支 出 金	5,494	5,540	△ 46	△ 0.8
	財 産 収 入	10,259	11,879	△ 1,620	△ 13.6
	繰 入 金	12,883	17,011	△ 4,128	△ 24.3
	諸 収 入	29,365	32,287	△ 2,922	△ 9.1
	都 債	-	108	△ 108	皆減
	計	68,036	75,813	△ 7,777	△ 10.3
差 引 一 般 財 源		31,289	12,753	18,536	145.3

〔第1項 都市整備管理費〕

(単位：百万円)

科 目		令和8年度 要 求 額	令和7年度 予 算 額	増(△)減	概 要
都市整備管理費 歳 出 計		9,774	12,466	△2,692	
	第1目 管 理 費	2,997	2,598	399	(1) 職員費 1,884
					(ア) 人件費（定数188人、定数外11人） 1,793
					(イ) その他職員関係費 92
					(2) 管理費（広報・相談事務等） 496
					(3) 都市整備局版ベース・レジストリの構築 528
					(4) 都市計画に関する企画及び連絡調整 78
					(5) 都市計画審議会の運営等 11
	第2目 企 画 調 査 費	5,558	8,875	△ 3,317	(1) 総合計画に関する調査 1,250
					(ア) 都市計画基礎調査 545
					(イ) 築地地区まちづくり調査 155
					(ウ) 臨海地域のまちづくり調査 22
					(エ) 品川駅・田町駅周辺整備計画策定調査 1
					(オ) 神宮前五丁目地区まちづくり調査 24
					(次ページへ続く)

〔第1項 都市整備管理費〕

(単位：百万円)

科 目		令和8年度 要 求 額	令和7年度 予 算 額	増(△)減	概 要
					(前ページより)
					(カ) 水辺に顔を向けたまちづくり 19
					(キ) 東京高速道路（KK線）再生方針の実現に向けた取組 484
					(2) 今後のまちづくりに関する調査 66
					(3) 都市づくりの情報発信に関する調査 54
					(4) 都市開発諸制度等を活用した都市づくり調査 47
					(5) 集約型地域構造への再編の促進 34
					(6) 多摩の拠点づくりの取組の促進 382
					(7) 先端技術を活用したまちづくり調査 都市の3Dデジタルマップ化に向けた基礎調査 20
					(8) 生産緑地公園補助制度 2,000
					(9) 緑あふれる公園緑地等整備事業補助制度 440
					(10) 特別緑地保全地区買取等補助制度 10
					(11) 緑確保の仕組みづくり 361
					(12) 景観形成事業 34
					(13) 歴史的・文化的価値を有する建造物の保存・活用 120
					(次ページへ続く)

〔第1項 都市整備管理費〕

(単位：百万円)

科 目		令和8年度 要 求 額	令和7年度 予 算 額	増(△)減	概 要
					(前ページより)
					(14) 歴史的建造物等の魅力の情報発信 16
					(15) 屋外広告物指導事務等 248 屋外広告物指導事務 屋外広告物関係事務の電子申請化
					(16) 建設副産物再利用促進事業 326
					(17) 既存ビルのリノベーションによるまちづくり 111
					(18) 基地対策事務 38
	第3目 水 資 源 対 策 費	580	402	178	(1) 人々が憩う外濠の水辺再生事業 573 (2) 水資源に関する調査及び連絡調整 7
	第4目 土 地 調 整 費	639	591	48	(1) 土地利用審査会の運営等 31 (2) 国土調査 607

〔第2項 都市基盤整備費〕

(単位：百万円)

科 目		令和8年度 要 求 額	令和7年度 予 算 額	増(△)減	概 要
都市基盤整備費 歳 出 計		34,004	21,956	12,048	
	第1目 管 理 費	927	962	△ 35	(1) 職員費 876 (ア) 人件費（定数103人、定数外4人） 833 (イ) その他職員関係費 43 (2) 管理費 51
	第2目 都市基盤調査費	4,472	3,454	1,018	(1) 都市施設に関する計画図の整備等 161 (2) 総合治水対策事業 450 (ア) 総合治水対策事業 13 (イ) 流域対策強化・推進補助事業 235 (ウ) 雨水流出抑制に資するグリーンインフラ先行実施事業 72 (エ) 豪雨対策に関する調査 100 (オ) 地下街浸水対策に関する調査 30 (3) 施設計画に関する調査 3,861 (ア) 総合都市交通体系調査 7

(次ページへ続く)

〔第2項 都市基盤整備費〕

(単位：百万円)

科 目		令和8年度 要 求 額	令和7年度 予 算 額	増(△)減	概 要
					(前ページより)
					(イ) 東京の都市計画道路網に関する調査 650
					(ウ) 高速道路ネットワークの計画に関する調査 520
					(エ) 外環に係わるまちづくりに関する調査 36
					(オ) 広域交通ネットワーク形成等に関する調査 75
					(カ) 都心部・臨海地域地下鉄の事業計画深度化 300
					(キ) 都心部・臨海地域地下鉄沿線の基盤整備等に関する調査 89
					(ク) 鉄道の快適な利用に向けた取組に関する調査 40
					(ケ) 都心と臨海地域とを結ぶBRT整備事業 209
					(コ) 舟運活性化に関する調査 298
					(サ) 東京における航空機能に関する調査 30 羽田空港機能強化・国際化、横田基地の軍民共用化
					(シ) 空飛ぶクルマの社会実装に関する調査 510
					(ス) 品川駅周辺交通基盤整備計画策定調査 100
					(セ) 西新宿地区道路空間再編整備計画策定調査 40
					(ソ) 地域公共交通の充実・強化 69
					(次ページへ続く)

〔第2項 都市基盤整備費〕

(単位：百万円)

科 目		令和8年度 要 求 額	令和7年度 予 算 額	増(△)減	概 要
					(前ページより)
					(タ) 物流政策に関する調査 66
					(チ) 物流の効率化に向けた事業者や都民に対する積極的な広報展開 51
					(ツ) 貨物車駐車スペース提供事業 20
					(テ) 大規模開発等を契機とした快適な歩行者環境の創出 75
					(ト) 東京都自転車活用推進計画に関する調査 14
					(ナ) 自動運転技術を活用した都市づくりへの展開に関する調査 528
					(ニ) 地下街の指導要綱に関する調査 13
					(ヌ) 路線バスにおけるD X技術実装促進事業 70
					(ネ) 東京の鉄道における持続可能な運行に関する調査【新規】 50

〔第2項 都市基盤整備費〕

(単位：百万円)

科 目		令和8年度 要 求 額	令和7年度 予 算 額	増(△)減	概 要
第3目 都市基盤施設等 助 成 費		28,605	17,540	11,065	(1) 都市高速鉄道建設助成等 15,142
					(ア) 東京都交通局補助金 1,733
					(イ) 東京地下鉄株式会社補助金 191
					(ウ) 東京地下鉄株式会社補助金（新線建設） 東京8号線・品川地下鉄 7,448
					(エ) 鉄道新線建設等準備基金積立金 5,684
					(オ) 都市鉄道利便増進事業費補助金（新空港線） 16
					(カ) 都市・地域交通戦略推進事業費補助金 70 （多摩都市モノレール 箱根ヶ崎方面）【新規】
					(2) 鉄道駅総合バリアフリー推進事業 7,676
					(ア) ホームドア等整備促進事業 2番線 61
					(イ) 鉄道駅エレベーター等整備事業 1駅 20
					(ウ) 鉄道駅バリアフリースイレ等整備促進事業 1駅 5
					(エ) バリアフリー基本構想等作成費補助 8区 30
					(オ) ホームドア整備加速緊急対策事業 91番線 7,560
					(3) 鉄道駅ユニバーサルコミュニケーションシステム整備事業 6
					(次ページへ続く)

〔第2項 都市基盤整備費〕

(単位：百万円)

科 目		令和8年度 要 求 額	令和7年度 予 算 額	増(△)減	概 要
					(前ページより)
					(4) 鉄道施設安全対策事業 鉄道施設耐震対策事業 529
					(5) 地下街等安全対策事業 117
					(6) 区施行連続立体交差事業費補助 とうきょうスカイツリー駅付近 837
					(7) 都市再生交通拠点整備事業 東京駅東西自由通路 2,100
					(8) 品川駅東西自由通路整備事業 60
					(9) 京急品川駅総合改善事業 140
					(10) 京王新宿駅総合改善事業 138
					(11) 飯田橋駅周辺基盤整備事業 286
					(12) 首都高速道路整備事業出資金 改築事業 8
					(13) 地域公共交通の充実・強化 543
					(14) 運輸事業振興助成交付金 968
					(15) バス事業助成 地方バス路線維持助成 西東京バス(株) (丹波線等5路線) 57

〔第3項 市街地整備費〕

(単位：百万円)

科 目		令和8年度 要 求 額	令和7年度 予 算 額	増(△)減	概 要
市街地整備費 歳 出 計		46,525	47,639	△ 1,114	
第1目 管 理 費		5,519	5,777	△ 258	(1) 職員費 2,759
					(ア) 人件費（定数360人、定数外12人） 2,648
					(イ) その他職員関係費 111
					(2) 都市開発資金会計繰出金等 21
					(3) 市街地整備に関する管理事務等 553
					(4) 市街地整備事業に関する調査 1,422
					(ア) 浸水に対応した高台まちづくり 195
					(イ) 迅速な都市復興に向けた事前の取組の強化 35
					(ウ) 宅地開発無電柱化推進事業 1,184
					(エ) 関東大震災100年を契機とした取組 8
					(オ) 換地手法を活用した公園用地確保に関する調査 1
					(5) 都市再生ステップアッププロジェクトの推進 9
					渋谷

(次ページへ続く)

〔第3項 市街地整備費〕

(単位：百万円)

科 目		令和8年度 要 求 額	令和7年度 予 算 額	増(△)減	概 要
					(前ページより) (6) 盛土等に伴う災害防止に向けた取組 755 盛土等に伴う災害防止 面的液状化対策
	第2目 都 市 防 災 施 設 整 備 事 業 費	6,242	6,902	△ 660	(1) 避難場所・避難道路の見直し 57 (2) 地域危険度測定調査 48 (3) 防災都市づくり推進計画に関する調査 42 (4) 防災密集地域再生促進事業 5,899 (ア) 不燃化特区制度 2,885 (イ) 木造住宅密集地域整備事業 18区(51地区) 2,024 (ウ) 都市防災不燃化促進事業 8区(36地区) 135 (エ) 不燃化集中支援事業【新規】 466 (オ) 防災生活道路等整備促進事業 129 (カ) 木密地域私道等無電柱化推進事業 186 (キ) 木造住宅密集地域に関する調査等 73 (5) 災害時業務継続施設整備事業 194
(次ページへ続く)					

〔第3項 市街地整備費〕

(単位：百万円)

科 目		令和8年度 要 求 額	令和7年度 予 算 額	増(△)減	概 要
					(前ページより) (6) 住宅市街地総合整備事業 2
第3目 土 地 区 画 整 理 助 成 費	3,734	4,887	△ 1,153	(1) 土地区画整理事業助成 補助 13組合等 1区8市 (2) 東京都都市づくり公社助成 2市	3,214 520
第4目 市 街 地 再 開 発 事 業 助 成 費	1,256	2,061	△ 805	(1) 市街地再開発事業助成 補助 3地区 公共施設管理者負担金 1地区	1,256
第5目 臨 海 都 市 基 盤 関 連 街 路 整 備 費	1,722	985	737	(1) 臨海都市基盤関連街路の整備	1,722
第6目 都 市 改 造 費	27,600	26,419	1,181	(1) 都市改造管理等 代替地購入費等 (2) 都施行区画整理 (7) 広域交通基盤整備などとあわせた整備 六町、瑞江駅西部、花畑北部 (イ) 区画整理清算	440 2,299 2,284 15
(次ページへ続く)					

(次ページへ続く)

〔第3項 市街地整備費〕

(単位：百万円)

科 目		令和8年度 要 求 額	令和7年度 予 算 額	増(△)減	概 要
					(前ページより) (3) 沿道一体整備 5,027 東池袋、鐘ヶ淵、十条、目黒本町、大山中央 (4) 地域と連携した延焼遮断帯形成事業 3,353 補助第29号線（戸越公園駅周辺）、補助第46号線（原町・洗足）、 補助第86号線（志茂） (5) 新宿駅直近地区整備事業 7,188 (6) 環状第4号線高輪地区整備事業 7,360 (7) 上石神井駅周辺地区整備事業 1,617 (8) 中十条四丁目地区整備事業【新規】 247 (9) 神代公園地区整備事業【新規】 69
第7目	ニュータウン 事業費	452	607	△ 155	(1) 多摩ニュータウンのまちづくり等 247 多摩ニュータウンのまちづくり 宅地販売業務及び宅地管理業務等 (2) 住宅建設対策 205 多摩ニュータウンの関連公共施設（学校等）整備費に対する補助

〔第4項 建築行政費〕

(単位：百万円)

科 目		令和8年度 要 求 額	令和7年度 予 算 額	増(△)減	概 要
建築行政費 歳 出 計		9,022	6,505	2,517	
	第1目 管 理 費	3,081	1,450	1,631	(1) 職員費 1,168 (ア) 人件費（定数148人、定数外2人） 1,123 (イ) その他職員関係費 45 (2) 建築審査会等附属機関の運営 14 (3) 建築行政に関する管理事務及び連絡調整 1,898
	第2目 建 築 指 導 費	5,650	4,770	880	(1) 建築指導事務 844 (ア) 建築確認検査等 200 (イ) 民間建築物等におけるブロック塀等の安全対策 ブロック塀（撤去・新設）、木塀（新設） 55 (ウ) 民間建築物吹付けアスベスト等飛散防止対策 3 (エ) 土砂災害対策改修事業 2 (オ) 建築物における液状化対策の推進 36 (カ) 建築物バリアフリー条例に係る調査 13 (キ) 東京都駐車場条例に係る調査 6

(次ページへ続く)

〔第4項 建築行政費〕

(単位：百万円)

科 目		令和8年度 要 求 額	令和7年度 予 算 額	増(△)減	概 要
					(前ページより)
					(ク) 区市町村における再エネ促進計画策定支援事業 4
					(ケ) 既存非住宅省エネ改修促進事業 60
					(コ) 建築物の構造木質化の拡大促進事業 84
					(サ) 建築確認等の電子申請化 239
					(シ) 建築計画概要書等の電子申請化 63
					(ス) 定期報告の電子申請化 61
					(セ) 応急危険度判定に係る先端技術活用調査 17
					(2) 建築物動態統計事務 3
					(3) 耐震改修促進事業 4,803
					(ア) 緊急輸送道路沿道建築物耐震化促進事業等 3,917 耐震診断・補強設計 180棟 耐震改修 136棟 段階的改修 4棟
					(イ) 住宅の耐震化のための助成制度 595 耐震診断 2,227棟 耐震改修等 1,624棟 障害者等居住住宅への取組等
					(ウ) 建築物の耐震化総合相談窓口 197
					(次ページへ続く)

〔第4項 建築行政費〕

(単位：百万円)

科 目		令和8年度 要 求 額	令和7年度 予 算 額	増(△)減	概 要
					(前ページより) (エ) 耐震化促進に向けた普及啓発 耐震キャンペーンの実施 29 (オ) 区市町村耐震化促進普及啓発活動支援事業 67
	第3目 建設業指導費	291	285	6	(1) 建設業指導事務 291

都 市 開 発 資 金 会 計

都市開発資金会計総括表

区 分		令和 8 年度 要 求 額	令和 7 年度 予 算 額	増(△)減	増減率	概 要
歳 出	用 地 費	百万円 3,352	百万円 2,984	百万円 368	% 12.3	
	財 産 収 入	2,331	1,972	359	18.2	土地売却収入等を計上
歳 入	繰 入 金	20	11	9	81.8	都市開発用地債に対する一般会計からの繰入金を計上
	諸 収 入	1	1	0	0.0	預金利子収入を計上
	都 債	1,000	1,000	0	0	
	繰 越 金	0	0	0	0	
	計	3,352	2,984	368	12.3	

臨海都市基盤整備事業会計

臨海都市基盤整備事業会計総括表

区 分		令和8年度要求額	令和7年度予算額	増(△)減	増減率
歳出	臨海都市基盤整備費	百万円 1,494	百万円 1,222	百万円 272	% 22.3
歳入	使用料及手数料	0	0	0	0
	繰入金	1,338	883	455	51.5
	諸収入	0	4	△ 4	△ 100.0
	繰越金	1,504	1,587	△ 83	△ 5.2
	計	2,842	2,474	368	14.9
歳入歳出差引残額		1,348	1,252	96	7.7

〔第1項 臨海都市基盤整備費〕

(単位：百万円)

科 目		令和8年度 要 求 額	令和7年度 予 算 額	増(△)減	概 要
臨海都市基盤整備費 歳 出 計		1,494	1,222	272	
	第1目 管 理 費	107	112	△ 5	(1) 職員費 85
					(ア) 人件費（定数10人） 82
					(イ) その他職員関係費 3
					(2) 管理事務費 22
	第2目 開 発 費	1,387	1,110	277	(1) 晴海 37
					(2) 豊洲 684
					(3) 有明北 666

都 市 再 開 発 事 業 会 計

都市再開発事業会計総括表

区 分			令和8年度要求額	令和7年度予算額	増(△)減	増減率
収益的 収 支	収入	営 業 外 収 益	312 百万円	49 百万円	263 百万円	536.7 %
	支出	営 業 外 費 用	10	10	0	0
		収 支 差 引	302	39	263	674.4
資 本 的 収 支	収入	一 般 会 計 負 担 金	0	1	△ 1	△ 100.0
		公 営 企 業 会 計 負 担 金	3,785	3,367	418	12.4
		国 庫 補 助 金	1,301	895	406	45.4
		長 期 借 入 金	1,266	-	1,266	皆増
		雑 収 入	907	781	126	16.1
		(都市再開発事業収入)	-	457	△ 457	皆減
		合 計	7,259	5,501	1,758	32.0
	支出	都 市 再 開 発 事 業 費	7,254	5,869	1,385	23.6
		国 庫 補 助 金 返 還 金	5	5	0	0
		合 計	7,259	5,874	1,385	23.6

〔収益の支出〕

(単位：百万円)

科 目		令和8年度 要 求 額	令和7年度 予 算 額	増(△)減	概 要
第1款 都市再開発事業費用 支 出 計		10	10	0	
	第1項 営 業 外 費 用	10	10	0	
	第1目 雑 支 出	10	10	0	(1) 雑支出 10

〔資本的支出〕

(単位：百万円)

科 目		令和 8 年度 要 求 額	令和 7 年度 予 算 額	増(△)減	概 要
第 1 款 資本的支出 支 出 計		7,259	5,874	1,385	
	第 1 項 都市再開発事業費	7,254	5,869	1,385	
	第 1 目 総 係 費	487	464	23	(1) 職員費 338 (ア) 人件費（定数35人、定数外 1 人） 269 (イ) その他職員関係費 70 (2) 管理事務費 149
	第 2 目 泉岳寺駅地区 都市再開発事業費	6,766	5,405	1,361	(1) 泉岳寺駅地区都市再開発事業費 6,766 (ア) 施設建築物工事費 3,400 (イ) 用地費等 3,366
	第 2 項 国庫補助金返還金	5	5	0	
	第 1 目 国庫補助金返還金	5	5	0	(1) 国庫補助金返還金 5