令和９年度

予　算　要　求　概　要

令　和　８　年　11　月

都　市　整　備　局

令和9年度　予算要求概要

都市整備局所管 全会計歳出予算要求 総括表 ・・・・・・・・・ 1

【一般会計】
総括表 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 3
都市整備管理費
第１目　管理費 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 4
第２目　企画調査費 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 4
第３目　水資源対策費 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 6
第４目　土地調整費 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 6
都市基盤整備費
第１目　管理費 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 7
第２目　都市基盤調査費 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 7
第３目　都市基盤施設等助成費・・・・・・・・・・・・・・・ 9
市街地整備費
第１目　管理費 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 12
第２目　都市防災施設整備事業費 ・・・・・・・・・・・・・・ 13
第３目　土地区画整理助成費 ・・・・・・・・・・・・・・・・ 14
第４目　市街地再開発事業助成費 ・・・・・・・・・・・・・・ 14
第５目　臨海都市基盤関連街路整備費 ・・・・・・・・・・・・ 14
第６目　都市改造費 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 14
第７目　ニュータウン事業費 ・・・・・・・・・・・・・・・・ 15
建築行政費
第１目　管理費 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 16
第２目　建築指導費 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 16
第３目　建設業指導費 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 18

【都市開発資金会計】
総括表 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 20

【臨海都市基盤整備事業会計】
総括表 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 22
臨海都市基盤整備費
第１目　管理費 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 23
第２目　開発費 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 23

【都市再開発事業会計】
総括表 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 25
都市再開発事業費用
営業外費用
第１目　支払利息及企業債取扱諸費 ・・・・・・・・・・・・・ 26
第２目　雑支出 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 26
資本的支出
都市再開発事業費
第１目　総係費 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 27
第２目　泉岳寺駅地区都市再開発事業費・・・・・・・・・・・ 27
国庫補助金返還金
第１目　国庫補助金返還金 ・・・・・・・・・・・・・・・・・ 27

※ 各計数は、原則として表示単位未満四捨五入のため、合計等に一致しないことがあります。
※ 増減率などは、原則として各表内計数により計算しています。

令和９年度　都市整備局所管 全会計 歳出予算要求 総括表

区　　分	令和９年度 要求額	令和８年度 予算額	増(△)減	増減率
	百万円	百万円	百万円	%
一　般　会　計	**145,484**	**137,128**	**8,356**	**6.1**
特　別　会　計	**5,222**	**4,155**	**1,067**	**25.7**
都市開発資金会計	3,947	3,352	595	17.8
臨海都市基盤整備事業会計	1,275	803	472	58.8
公　営　企　業　会　計	**10,074**	**7,285**	**2,789**	**38.3**
都市再開発事業会計	10,074	7,285	2,789	38.3
合　　計	160,780	148,568	12,212	8.2

一　　般　　会　　計

都市整備局一般会計総括表

区分			令和９年度要求額	令和８年度予算額	増(△)減	増減率
歳出	都市整備費		145,484 百万円	137,128 百万円	8,356 百万円	6.1 %
		都市整備管理費	36,300	47,963	△ 11,663	△ 24.3
		都市基盤整備費	41,769	35,711	6,058	17.0
		市街地整備費	59,785	45,200	14,585	32.3
		建築行政費	7,630	8,254	△ 624	△ 7.6
歳入	分担金及負担金		10,274	8,981	1,293	14.4
	使用料及手数料		1,008	1,054	△ 46	△ 4.4
	国庫支出金		9,908	5,591	4,317	77.2
	財産収入		10,230	10,259	△ 29	△ 0.3
	繰入金		43,015	54,164	△ 11,149	△ 20.6
	諸収入		27,503	29,365	△ 1,862	△ 6.3
	都債		－	198	△ 198	皆減
	計		101,937	109,612	△ 7,675	△ 7.0
差引一般財源			43,547	27,516	16,031	58.3

〔第１項　都市整備管理費〕　　（単位：百万円）

科　　目	令和９年度 要　求　額	令和８年度 予　算　額	増(△)減	概　　要	
都市整備管理費 歳　出　計	36,300	47,963	△11,663		
第１目 管　　理　　費	2,803	3,028	△ 225	(1)　職員費	2,080
				(ｱ)　人件費（定数194人、定数外14人）	1,973
				(ｲ)　その他職員関係費	107
				(2)　管理費（広報・相談事務等）	573
				(3)　都市整備局版ベース・レジストリの運用	69
				(4)　都市計画に関する企画及び連絡調整	69
				(5)　都市計画審議会の運営等	11
第２目 企　画　調　査　費	30,086	43,720	△ 13,634	(1)　総合計画に関する調査	25,022
				(ｱ)　都市計画基礎調査	723
				(ｲ)　築地地区まちづくり調査	23,928
				(ｳ)　品川駅・田町駅周辺整備計画策定調査	29
				(ｴ)　神宮前五丁目地区まちづくり調査	25
				(ｵ)　水辺に顔を向けたまちづくり	57

（次ページへ続く）

〔第１項　都市整備管理費〕　　（単位：百万円）

科　　目	令和９年度 要　求　額	令和８年度 予　算　額	増(△)減	概　　要
				（前ページより）
				(ｶ)　東京高速道路（ＫＫ線）再生方針の実現に向けた取組　261
				⑵　都市計画区域マスタープランの改定　50
				⑶　都市づくりの情報発信に関する調査　10
				⑷　都市開発諸制度等を活用した都市づくり調査　39
				⑸　集約型地域構造への再編の促進　26
				⑹　多摩の拠点づくりの取組の促進　377
				⑺　先端技術を活用したまちづくり調査 都市の３Ｄデジタルマップ更新に向けた基礎調査　33
				⑻　生産緑地公園補助制度　2,000
				⑼　緑あふれる公園緑地等整備事業補助制度　472
				⑽　特別緑地保全地区買取等補助制度　10
				⑾　緑確保の仕組みづくり　421
				⑿　景観形成事業　36
				⒀　歴史的・文化的価値を有する建造物の保存・活用　62
				⒁　歴史的建造物等の魅力の情報発信　18
				（次ページへ続く）

〔第１項　都市整備管理費〕　　（単位：百万円）

科　　目	令和９年度 要　求　額	令和８年度 予　算　額	増(△)減	概　　要
				（前ページより）
				⑮　屋外広告物指導事務等　212 屋外広告物指導事務 屋外広告物関係事務の電子申請化
				⑯　建設副産物再利用促進事業　1,162
				⑰　既存ビルのリノベーションによるまちづくり　100
				⑱　基地対策事務　38
第３目 水資源対策費	2,831	576	2,255	(1)　人々が憩う外濠の水辺再生事業　2,824
				(2)　水資源に関する調査及び連絡調整　7
第４目 土地調整費	580	639	△ 59	(1)　土地利用審査会の運営等　33
				(2)　国土調査　547

〔第２項　都市基盤整備費〕　　（単位：百万円）

科　　目	令和９年度 要　求　額	令和８年度 予　算　額	増(△)減	概　　要	
都市基盤整備費 歳　出　計	41,769	35,711	6,058		
第１目 管　　理　　費	1,001	961	40	(1)　職員費	942
				(ｱ)　人件費（定数105人、定数外５人）	897
				(ｲ)　その他職員関係費	45
				(2)　管理費	59
第２目 都 市 基 盤 調 査 費	5,211	4,962	249	(1)　都市施設に関する計画図の整備等	132
				(2)　総合治水対策事業	675
				(ｱ)　総合治水対策事業	14
				(ｲ)　流域対策強化・推進補助事業	360
				(ｳ)　雨水流出抑制に資するグリーンインフラ推進事業【新規】	79
				(ｴ)　豪雨対策に関する調査	104
				(ｵ)　先端技術等を活用した地下街浸水対策に関する調査	119
				(3)　施設計画に関する調査	4,403
				(ｱ)　総合都市交通体系調査	12

（次ページへ続く）

〔第２項　都市基盤整備費〕　　（単位：百万円）

科　　目	令和９年度 要　求　額	令和８年度 予　算　額	増(△)減	概　　要
				（前ページより）
				(ｲ)　東京の都市計画道路網に関する調査　615
				(ｳ)　高速道路ネットワークの計画に関する調査　705
				(ｴ)　外環に係わるまちづくりに関する調査　34
				(ｵ)　広域交通ネットワーク形成等に関する調査　70
				(ｶ)　都心部・臨海地域地下鉄の事業計画深度化　300
				(ｷ)　都心部・臨海地域地下鉄沿線の基盤整備等に関する調査　47
				(ｸ)　鉄道の快適な利用に向けた取組に関する調査　40
				(ｹ)　都心と臨海地域とを結ぶＢＲＴ整備事業　411
				(ｺ)　舟運活性化に関する調査　353
				(ｻ)　東京における航空機能に関する調査　30 羽田空港機能強化・国際化、横田基地の軍民共用化
				(ｼ)　空飛ぶクルマの社会実装に関する調査　543
				(ｽ)　品川駅周辺交通基盤整備計画策定調査　60
				(ｾ)　西新宿地区道路空間再編整備計画策定調査　36
				(ｿ)　地域公共交通の充実・強化　21
				（次ページへ続く）

〔第２項　都市基盤整備費〕　　（単位：百万円）

科　　目	令和９年度 要　求　額	令和８年度 予　算　額	増(△)減	概　　要
				（前ページより）
				(ﾀ)　物流政策に関する調査　75
				(ﾁ)　東京都自転車活用推進計画に関する調査　13
				(ﾂ)　自動運転技術を活用した都市づくりへの展開に関する調査　786
				(ﾃ)　バス運転士の確保・定着に向けた調査　85
				(ﾄ)　東京の鉄道における持続可能な運行に関する調査　150
				(ﾅ)　ホームドアの整備効果に関する調査【新規】　17
第３目 都市基盤施設等 助　成　費	35,557	29,788	5,769	(1)　都市高速鉄道建設助成等　21,850
				(ｱ)　東京都交通局補助金　2,200
				(ｲ)　東京地下鉄株式会社補助金　261
				(ｳ)　東京地下鉄株式会社補助金（新線建設）　13,098 東京８号線・品川地下鉄
				(ｴ)　鉄道新線建設等準備基金積立金　5,954
				(ｵ)　都市鉄道利便増進事業費補助金（新空港線）　30
				(ｶ)　都市・地域交通戦略推進事業費補助金　307 （多摩都市モノレール　箱根ケ崎方面）
				（次ページへ続く）

〔第２項　都市基盤整備費〕　　（単位：百万円）

科　　目	令和９年度 要　求　額	令和８年度 予　算　額	増(△)減	概　　要
				（前ページより）
				⑵　鉄道駅総合バリアフリー推進事業　6,392
				(ｱ)　ホームドア等整備促進事業　２番線　79
				(ｲ)　鉄道駅エレベーター等整備事業　１駅　20
				(ｳ)　バリアフリー基本構想等作成費補助　７区１市１町　33
				(ｴ)　ホームドア整備加速緊急対策事業　76番線　6,260
				⑶　鉄道駅ユニバーサルコミュニケーションシステム整備事業　3
				⑷　鉄道施設安全対策事業　476 鉄道施設耐震対策事業
				⑸　地下街等安全対策事業　145
				⑹　区市施行連続立体交差事業費補助　951 とうきょうスカイツリー駅付近、仙川駅から国領駅付近【新規】
				⑺　都市再生交通拠点整備事業　1,890 東京駅東西自由通路
				⑻　品川駅東西自由通路整備事業　60
				⑼　京急品川駅総合改善事業　233
				⑽　京王新宿駅総合改善事業　78
				（次ページへ続く）

〔第２項　都市基盤整備費〕　　（単位：百万円）

科　　目	令和９年度 要　求　額	令和８年度 予　算　額	増(△)減	概　　要
				（前ページより）
				⑾　飯田橋駅周辺基盤整備事業　380
				⑿　首都高速道路整備事業出資金　8 改築事業
				⒀　地域公共交通の充実・強化　1,053
				⒁　運輸事業振興助成交付金　984
				⒂　バス事業助成　58 地方バス路線維持助成 西東京バス㈱（丹波線等５路線）
				⒃　バス運転士定着支援事業　996

〔第３項　市街地整備費〕　　（単位：百万円）

科　　目	令和９年度 要　求　額	令和８年度 予　算　額	増(△)減	概　　要	
市街地整備費 歳　出　計	59,785	45,200	14,585		
第１目 管　　理　　費	4,236	4,637	△ 401	(1)　職員費	2,879
				(ｱ)　人件費（定数356人、定数外13人）	2,760
				(ｲ)　その他職員関係費	119
				(2)　都市開発資金会計繰出金等	46
				(3)　市街地整備に関する管理事務等	478
				(4)　市街地整備事業に関する調査	354
				(ｱ)　浸水に対応した高台まちづくり	203
				(ｲ)　迅速な都市復興に向けた事前の取組の強化	50
				(ｳ)　関東大震災100年を契機とした取組	38
				(ｴ)　換地手法を活用した公園用地確保に関する調査	1
				(ｵ)　まちづくり人材の確保に向けた支援	64
				(5)　都市再生ステップアッププロジェクトの推進 渋谷	1
				(6)　盛土等に伴う災害防止に向けた取組 盛土等に伴う災害防止 面的液状化対策	480

〔第３項　市街地整備費〕　　（単位：百万円）

科　　目	令和９年度 要　求　額	令和８年度 予　算　額	増(△)減	概　　要	
第２目 都市防災施設 整備事業費	8,832	7,612	1,220	(1)　避難場所・避難道路の見直し	325
				(2)　地域危険度測定調査	53
				(3)　防災都市づくり推進計画に関する調査	36
				(4)　防災密集地域再生促進事業	7,599
				(ｱ)　不燃化特区制度	2,969
				(ｲ)　木造住宅密集地域整備事業　19区（54地区）	1,851
				(ｳ)　都市防災不燃化促進事業　８区（31地区）	132
				(ｴ)　整備地域等不燃化集中促進事業	454
				(ｵ)　防災生活道路等整備促進事業	116
				(ｶ)　宅地開発無電柱化推進事業	1,626
				(ｷ)　木密地域私道等無電柱化推進事業	359
				(ｸ)　木造住宅密集地域に関する調査等	92
				(5)　災害時業務継続施設整備事業	817
				(6)　住宅市街地総合整備事業	2

〔第３項　市街地整備費〕　　（単位：百万円）

科　　目	令和９年度 要　求　額	令和８年度 予　算　額	増(△)減	概　　要	
第３目 土地区画整理 助成費	4,237	3,734	503	(1)　土地区画整理事業助成 補助　10組合等　１区８市	3,718
				(2)　東京都都市づくり公社助成 ２市	518
第４目 市街地再開発 事業助成費	1,038	1,256	△ 218	(1)　市街地再開発事業助成 補助　１地区　　公共施設管理者負担金　１地区	1,038
第５目 臨海都市基盤 関連街路整備費	812	985	△ 173	(1)　臨海都市基盤関連街路の整備	812
第６目 都市改造費	38,992	26,526	12,466	(1)　都市改造管理等 代替地購入費等	509
				(2)　都施行区画整理	1,537
				(ｱ)　広域交通基盤整備などとあわせた整備 六町、瑞江駅西部、花畑北部	1,302
				(ｲ)　区画整理清算	235
				(3)　沿道一体整備 東池袋、鐘ヶ淵、十条、目黒本町、大山中央	6,585

（次ページへ続く）

〔第３項　市街地整備費〕　　（単位：百万円）

科　　目	令和９年度 要　求　額	令和８年度 予　算　額	増(△)減	概　　要
				（前ページより）
				⑷　地域と連携した延焼遮断帯形成事業　2,543 補助第29号線（戸越公園駅周辺）、補助第46号線（原町・洗足）、 補助第86号線（志茂）
				⑸　新宿駅直近地区整備事業　4,577
				⑹　環状第４号線高輪地区整備事業　20,655
				⑺　上石神井駅周辺地区整備事業　1,773
				⑻　中十条四丁目地区整備事業　544
				⑼　神代公園地区整備事業　270
第７目 ニュータウン事業費	1,639	451	1,188	⑴　多摩ニュータウンのまちづくり等　1,569 多摩ニュータウンのまちづくり 宅地販売業務及び宅地管理業務等
				⑵　住宅建設対策　70 多摩ニュータウンの関連公共施設（学校）整備費に対する補助

〔第４項　建築行政費〕　　（単位：百万円）

科　　目	令和９年度 要　求　額	令和８年度 予　算　額	増(△)減	概　　要	
建築行政費 歳　出　計	7,630	8,254	△ 624		
第１目 管　　理　　費	1,902	3,129	△ 1,227	(1)　職員費	1,229
				(ｱ)　人件費（定数149人、定数外２人）	1,178
				(ｲ)　その他職員関係費	51
				(2)　建築審査会等附属機関の運営	15
				(3)　建築行政に関する管理事務及び連絡調整	659
第２目 建　築　指　導　費	5,428	4,833	595	(1)　建築指導事務	871
				(ｱ)　建築確認検査等	207
				(ｲ)　民間建築物等におけるブロック塀等の安全対策 ブロック塀（撤去・新設）、木塀（新設）	35
				(ｳ)　民間建築物吹付けアスベスト等飛散防止対策	3
				(ｴ)　土砂災害対策改修事業	2
				(ｵ)　建築物における液状化対策の推進	36
				(ｶ)　建築物バリアフリー条例に係る調査	12
				(ｷ)　既存非住宅省エネ改修促進事業	46

（次ページへ続く）

〔第４項　建築行政費〕　　（単位：百万円）

科　　目	令和９年度 要　求　額	令和８年度 予　算　額	増(△)減	概　　要
				（前ページより）
				(ｸ)　建築物の構造木質化の拡大促進事業　30
				(ｹ)　建築確認等の電子申請化　248
				(ｺ)　建築計画概要書等の電子申請化　70
				(ｻ)　定期報告の電子申請化　157
				(ｼ)　応急危険度判定に係る先端技術活用調査　24
				⑵　建築物動態統計事務　3
				⑶　耐震改修促進事業　4,553
				(ｱ)　緊急輸送道路沿道建築物耐震化促進事業等　3,683 耐震診断・補強設計　307棟 耐震改修　124棟 段階的改修　２棟
				(ｲ)　住宅の耐震化のための助成制度　591 耐震診断　1,942棟 耐震改修等　1,520棟 障害者等居住住宅への取組等
				(ｳ)　建築物の耐震化総合相談窓口　191
				（次ページへ続く）

〔第４項　建築行政費〕　　（単位：百万円）

科　　目	令和９年度 要　求　額	令和８年度 予　算　額	増(△)減	概　　要
				（前ページより）
				(ｴ)　耐震化促進に向けた普及啓発　20 耐震キャンペーンの実施
				(ｵ)　区市町村耐震化促進普及啓発活動支援事業　69
第３目 建設業指導費	300	293	7	(1)　建設業指導事務　300

都　市　開　発　資　金　会　計

都 市 開 発 資 金 会 計 総 括 表

区　　分		令和９年度 要　求　額	令和８年度 予　算　額	増(△)減	増減率	概　　要
歳出	用　地　費	百万円 3,947	百万円 3,352	百万円 595	% 17.8	
歳入	財 産 収 入	2,901	2,331	570	24.5	土地売払収入等を計上
	繰　入　金	45	20	25	125.0	都市開発用地債に対する一般会計からの繰入金を計上
	諸　収　入	1	1	0	0.0	預金利子収入を計上
	都　　債	1,000	1,000	0	0	
	繰　越　金	0	0	0	0	
	計	3,947	3,352	595	17.8	

臨海都市基盤整備事業会計

臨海都市基盤整備事業会計総括表

区分		令和９年度要求額	令和８年度予算額	増(△)減	増減率
歳出	臨海都市基盤整備費	百万円 1,275	百万円 803	百万円 472	% 58.8
歳入	使用料及手数料	0	0	0	0
	繰入金	977	601	376	62.6
	諸収入	0	0	0	0
	繰越金	1,405	1,504	△ 99	△ 6.6
	計	2,382	2,105	277	13.2
歳入歳出差引残額		1,107	1,302	△ 195	△ 15.0

〔第１項　臨海都市基盤整備費〕　　（単位：百万円）

科　　目	令和９年度 要　求　額	令和８年度 予　算　額	増(△)減	概　　要	
臨海都市基盤整備費 歳　出　計	1,275	803	472		
第１目 管　　理　　費	114	110	4	(1)　職員費	92
				(ｱ)　人件費（定数10人）	89
				(ｲ)　その他職員関係費	3
				(2)　管理事務費	22
第２目 開　　発　　費	1,161	693	468	(1)　晴海	278
				(2)　有明北	883

都 市 再 開 発 事 業 会 計

都市再開発事業会計総括表

区分			令和９年度要求額	令和８年度予算額	増(△)減	増減率
収益的収支（損益勘定）	収入	営業外収益	718 百万円	312 百万円	406 百万円	130.1 %
	支出	営業外費用	15	10	5	50.0
	収支差引		703	302	401	132.8
資本的収支（資本勘定）	収入	一般会計負担金	1	0	1	100.0
		公営企業会計負担金	1,301	3,801	△ 2,500	△ 65.8
		国庫補助金	3,061	1,301	1,760	135.3
		長期借入金	5,200	1,266	3,934	310.7
		雑収入	496	907	△ 411	△ 45.3
		合計	10,059	7,275	2,784	38.3
	支出	都市再開発事業費	10,053	7,270	2,783	38.3
		国庫補助金返還金	5	5	0	0
		合計	10,059	7,275	2,784	38.3

〔収益的支出〕　　（単位：百万円）

科　　目	令和９年度 要　求　額	令和８年度 予　算　額	増(△)減	概　　要
第１款　都市再開発事業費用 支　　出　　計	15	10	5	
第１項 営　業　外　費　用	15	10	5	
第１目 支払利息及企業債取扱諸費	5	－	5	(1)　支払利息及企業債取扱諸費　5
第２目 雑　　支　　出	10	10	0	(1)　雑支出　10

〔資本的支出〕　　（単位：百万円）

科　　目	令和９年度 要　求　額	令和８年度 予　算　額	増(△)減	概　　要	
第１款　資本的支出 支　　出　　計	10,059	7,275	2,784		
第１項 都市再開発事業費	10,053	7,270	2,783		
第１目 総　係　費	474	503	△ 29	(1)　職員費	328
				(ｱ)　人件費（定数35人）	260
				(ｲ)　その他職員関係費	68
				(2)　管理事務費	146
第２目 泉岳寺駅地区 都市再開発事業費	9,580	6,767	2,813	(1)　泉岳寺駅地区都市再開発事業費	9,580
				(ｱ)　施設建築物工事費	8,481
				(ｲ)　用地費等	1,099
第２項 国庫補助金返還金	5	5	0		
第１目 国庫補助金返還金	5	5	0	(1)　国庫補助金返還金	5