

令和6年地価公示 標準地下落率順位一覧表(住宅地)

区部（住宅地・商業地）、多摩地区商業地は下落地点なし

(多摩)

順位	標準地番号	標準地の所在 「住居表示」	標準地価格		変動率	容積率 %	用途地域	備考
			令和6年 (A) 円／㎡	令和5年 (B) 円／㎡	(A/B-1)×100 %			
1	町田 - 67	野津田町字暖沢前3 2 1 0番2 1 1外	101,000	102,000	▲ 1.0	80	第1種低層住居専用地域	
2	東村山 - 5	多摩湖町四丁目2 3番4	153,000	154,000	▲ 0.6	80	第1種低層住居専用地域	
3	町田 - 73	小野路町字栗ヶ沢2 5 7 2番2 0	54,100	54,400	▲ 0.6	50	第1種低層住居専用地域	
4	町田 - 74	図師町字一号8 4番8 4	93,800	94,000	▲ 0.2	80	第1種低層住居専用地域	
5	町田 - 56	相原町字大戸4 6 4 0番2外	60,300	60,400	▲ 0.2	80	第1種低層住居専用地域	

(注) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2以下の四捨五入によるもの。