

令和3年地価公示 標準地下落率順位一覧表(住宅地)

(区部)

順位	標準地 番号	標準地の所在 「住居表示」	標準地価格		変動率	容積率 %	用途地域	備考
			令和3年 (A) 円/㎡	令和2年 (B) 円/㎡	$(A/B-1) \times 100$ %			
1	世田谷 - 88	上北沢三丁目877番30内 「上北沢3-20-7」	583,000	600,000	▲ 2.8	100	第1種低層住居専用地域	
2	世田谷 - 1	桜上水五丁目480番12 「桜上水5-40-10」	578,000	594,000	▲ 2.7	100	第1種低層住居専用地域	
3	世田谷 - 57	大蔵五丁目2864番21 「大蔵5-18-12」	342,000	350,000	▲ 2.3	100	第1種低層住居専用地域	
4	杉並 - 56	井草五丁目116番13 「井草5-12-14」	406,000	415,000	▲ 2.2	100	第1種低層住居専用地域	
5	足立 - 30	鹿浜六丁目10番21 「鹿浜6-10-15」	230,000	235,000	▲ 2.1	200	第1種住居地域	
6	杉並 - 12	今川二丁目211番 「今川2-3-6」	421,000	430,000	▲ 2.1	100	第1種低層住居専用地域	
7	世田谷 - 91	千歳台五丁目517番5 「千歳台5-8-3」	423,000	432,000	▲ 2.1	100	第1種低層住居専用地域	
8	世田谷 - 39	成城二丁目208番18 「成城2-17-14」	676,000	690,000	▲ 2.0	80	第1種低層住居専用地域	
9	世田谷 - 28	等々力一丁目79番12 「等々力1-29-4」	695,000	709,000	▲ 2.0	80	第1種低層住居専用地域	
10	杉並 - 8	成田東一丁目561番9 「成田東1-6-10」	447,000	456,000	▲ 2.0	100	第1種低層住居専用地域	

(注) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2以下の四捨五入によるもの。

(多摩)

順位	標準地 番号	標準地の所在 「住居表示」	標準地価格		変動率	容積率 %	用途地域	備考
			令和3年 (A) 円/㎡	令和2年 (B) 円/㎡	$(A/B-1) \times 100$ %			
1	日野 - 21	南平六丁目20番15	195,000	207,000	▲ 5.8	80	第1種低層住居専用地域	
2	日野 - 13	三沢二丁目40番9外	107,000	112,000	▲ 4.5	80	第1種低層住居専用地域	
3	日野 - 14	程久保一丁目8番2外	113,000	118,000	▲ 4.2	80	第1種低層住居専用地域	
4	昭島 - 14	拝島町五丁目1298番12 「拝島町5-3-30」	124,000	129,000	▲ 3.9	80	第1種低層住居専用地域	
5	あきる野 - 5	小川東一丁目13番5	100,000	104,000	▲ 3.8	100	第1種低層住居専用地域	
6	日野 - 17	程久保二丁目15番30外	104,000	108,000	▲ 3.7	80	第1種低層住居専用地域	
7	日野 - 4	南平二丁目51番2	107,000	111,000	▲ 3.6	80	第1種低層住居専用地域	
8	日野 - 19	三沢五丁目25番13	110,000	114,000	▲ 3.5	80	第1種低層住居専用地域	
9	青梅 - 23	沢井一丁目434番9外	41,500	43,000	▲ 3.5	80	第1種低層住居専用地域	
10	青梅 - 6	日向和田一丁目216番3	60,900	63,000	▲ 3.3	80	第1種低層住居専用地域	

(注) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2以下の四捨五入によるもの。

令和3年地価公示 標準地下落率順位一覧表(商業地)

(区部)

順位	標準地 番号	標準地の所在 「住居表示」	標準地価格		変動率 (A/B-1)×100 %	容積率 %	用途地域	備考
			令和3年 (A) 円/㎡	令和2年 (B) 円/㎡				
1	中央 5-53	銀座八丁目109番7 「銀座8-6-20」	14,300,000	16,400,000	▲ 12.8	700	商業地域	
2	台東 5-5	西浅草二丁目66番2 「西浅草2-13-10」	1,580,000	1,800,000	▲ 12.2	700	商業地域	
3	台東 5-4	浅草一丁目16番14外 「浅草1-1-2」	4,400,000	5,000,000	▲ 12.0	700	商業地域	
4	千代田 5-48	有楽町一丁目14番16外 「有楽町1-2-9」	4,180,000	4,660,000	▲ 10.3	900	商業地域	
5	新宿 5-25	歌舞伎町二丁目429番11 「歌舞伎町2-10-7」	2,010,000	2,240,000	▲ 10.3	600	商業地域	
6	新宿 5-18	歌舞伎町二丁目438番11 「歌舞伎町2-21-6」	1,250,000	1,390,000	▲ 10.1	600	商業地域	
7	新宿 5-1	歌舞伎町一丁目52番8外 「歌舞伎町1-1-16」	8,370,000	9,300,000	▲ 10.0	900	商業地域	
7	新宿 5-17	新宿三丁目107番14 「新宿3-28-9」	17,100,000	19,000,000	▲ 10.0	800	商業地域	
9	新宿 5-15	新宿三丁目5番2外 「新宿3-5-4」	17,700,000	19,500,000	▲ 9.2	800	商業地域	
10	中央 5-2	銀座六丁目4番13外 「銀座6-8-3」	29,300,000	32,200,000	▲ 9.0	700	商業地域	

(注) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2以下の四捨五入によるもの。

(多摩)

順位	標準地 番号	標準地の所在 「住居表示」	標準地価格		変動率	容積率 %	用途地域	備考
			令和3年 (A) 円/㎡	令和2年 (B) 円/㎡	$(A/B-1) \times 100$ %			
1	八王子 5-2	中町12番5 「中町3-14」	540,000	580,000	▲ 6.9	600	商業地域	
2	八王子 5-1	旭町18番3 「旭町2-6」	2,580,000	2,700,000	▲ 4.4	600	商業地域	
3	武蔵野 5-3	吉祥寺南町一丁目2728番9内 「吉祥寺南町1-5-5」	3,240,000	3,360,000	▲ 3.6	600	商業地域	
4	立川 5-6	錦町二丁目101番 「錦町2-1-2」	1,940,000	2,010,000	▲ 3.5	400	商業地域	
5	国分寺 5-1	本町二丁目334番14 「本町2-10-5」	1,430,000	1,480,000	▲ 3.4	500	商業地域	
6	福生 5-4	大字熊川字武蔵野1708番15外	251,000	259,000	▲ 3.1	300	近隣商業地域	
7	青梅 5-1	河辺町十丁目8番2外	304,000	313,000	▲ 2.9	400	商業地域	
8	町田 5-2	原町田四丁目825番5 「原町田4-1-7」	1,760,000	1,810,000	▲ 2.8	600	商業地域	
9	青梅 5-4	東青梅一丁目4番3	177,000	182,000	▲ 2.7	400	商業地域	
10	あきる野 5-1	秋川二丁目7番4	220,000	226,000	▲ 2.7	400	近隣商業地域	

(注) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2以下の四捨五入によるもの。