

令和4年度

予算要求概要

令和3年11月

都市整備局

令和4年度 予算要求概要

都市整備局所管 全会計歳出予算要求 総括表 1

【一般会計】

総括表 3

都市整備管理費

第1目 管理費 4

第2目 企画調査費 4

第3目 水資源対策費 6

第4目 土地調整費 6

都市基盤整備費

第1目 管理費 7

第2目 都市基盤調査費 7

第3目 都市基盤施設等助成費 10

市街地整備費

第1目 管理費 12

第2目 都市防災施設整備事業費 13

第3目 土地区画整理助成費 14

第4目 市街地再開発事業助成費 14

第5目 臨海都市基盤関連街路整備費 14

第6目 都市改造費 14

第7目 ニュータウン事業費 15

建築行政費

第1目 管理費 16

第2目 建築指導費 16

第3目 建設業指導費 17

【都市開発資金会計】

総括表 19

【臨海都市基盤整備事業会計】

総括表 21

臨海都市基盤整備費

第1目 管理費 22

第2目 開発費 22

【都市再開発事業会計】

総括表 24

都市再開発事業費用

営業費用

第1目 一般管理費 25

営業外費用

第1目 雑支出 25

資本的支出

都市再開発事業費

第1目 総係費 26

第2目 泉岳寺駅地区都市再開発事業費 26

長期借入金償還金

第1目 長期借入金償還金 26

建設利息

第1目 建設利息 26

雑支出

第1目 雑支出 27

※ 各計数は、原則として表示単位未満四捨五入のため、合計等に一致しないことがあります。

※ 増減率及び構成比などは、原則として各表内計数により計算しています。

令和4年度 都市整備局所管 全会計 歳出予算要求 総括表

区 分	令和4年度 要求額	令和3年度 算額	増(△)減	増減率
	百万円	百万円	百万円	%
一 般 会 計	83,166	84,005	△ 839	△ 1.0
特 別 会 計	8,914	2,698	6,216	230.4
都市開発資金会計	7,513	1,023	6,490	634.4
臨海都市基盤整備事業会計	1,401	1,675	△ 274	△ 16.4
公 営 企 業 会 計	7,090	5,806	1,284	22.1
都市再開発事業会計	7,090	5,806	1,284	22.1
合 計	99,170	92,509	6,661	7.2

一 般 会 計

都市整備局一般会計総括表

区 分		令和4年度要求額	令和3年度予算額	増(△)減	増減率
歳 出	都市整備費	83,166 百万円	84,005 百万円	△ 839 百万円	△ 1.0 %
	都市整備管理費	6,305	6,389	△ 84	△ 1.3
	都市基盤整備費	17,864	20,000	△ 2,136	△ 10.7
	市街地整備費	51,711	50,942	769	1.5
	建築行政費	7,286	6,674	612	9.2
歳 入	分担金及負担金	5,961	2,314	3,647	157.6
	使用料及手数料	997	1,053	△ 56	△ 5.3
	国庫支出金	6,016	7,138	△ 1,122	△ 15.7
	財産収入	7,464	11,055	△ 3,591	△ 32.5
	繰入金	9,550	3,234	6,316	195.3
	諸収入	41,229	41,822	△ 593	△ 1.4
	都 債	-	2,700	△ 2,700	皆減
	計	71,218	69,315	1,903	2.7
差引一般財源		11,948	14,690	△ 2,742	△ 18.7

[第1項 都市整備管理費]

(単位：百万円)

科 目	令和4年度 要 求 額	令和3年度 予 算 額	増(△)減	概 要
都市整備管理費 歳 出 計	6,305	6,389	△84	
第1目 管 理 費	2,504	2,472	32	(1) 職員費 2,040 (ア) 人件費（定数169人、定数外59人） 1,566 (イ) その他職員関係費 474 (2) 管理費（広報・相談事務等） 391 (3) 都市計画に関する企画及び連絡調整 56 (4) 都市計画審議会の運営等 17
第2目 企 画 調 査 費	3,020	2,904	116	(1) 総合計画に関する調査 559 (ア) 都市計画基礎調査 468 (イ) 築地地区まちづくり調査 38 (ウ) 臨海地域のまちづくり検討調査 23 (エ) 品川駅・田町駅周辺整備計画策定調査 10 (オ) 有楽町駅周辺まちづくり調査 10 (カ) 東京高速道路（KK線）に係るまちづくり検討調査 10

(次ページへ続く)

〔第1項 都市整備管理費〕

(単位：百万円)

科 目	令和4年度 要 求 額	令和3年度 予 算 額	増(△)減	概 要
				(前ページより)
				(2) 都市計画区域マスタープランの改定【新規】 10
				(3) 用途地域等の見直し【新規】 70
				(4) 都市開発諸制度等を活用した都市づくり調査 22
				(5) 集約型地域構造への再編の促進 11
				(6) 多摩の拠点づくりの取組の促進 20
				(7) 先端技術を活用したまちづくりの検討 234 都市の3Dデジタルマップ化に向けた基礎調査 西新宿5G戦略検討調査
				(8) 生産緑地公園補助制度 1,000
				(9) 緑あふれる公園緑地等整備事業補助制度 350
				(10) 緑確保の仕組みづくりの検討 42
				(11) 景観形成事業 23
				(12) 屋外広告物指導事務等 304 屋外広告物指導事務 屋外広告物関係事務の電子申請化に向けた検討
				(13) 建設副産物再利用促進事業 337
				(14) 基地対策事務 39

〔第1項 都市整備管理費〕

(単位：百万円)

科 目	令和4年度 要 求 額	令和3年度 予 算 額	増(△)減	概 要	
第3目 水 資 源 対 策 費	37	151	△ 114	(1) 人々が憩う外濠の水辺再生事業	30
				(2) 水資源に関する調査及び連絡調整	7
第4目 土 地 調 整 費	744	862	△ 118	(1) 土地利用審査会の運営等	32
				(2) 国土調査	711

〔第2項 都市基盤整備費〕

(単位：百万円)

科 目	令和4年度 要 求 額	令和3年度 予 算 額	増(△)減	概 要
都市基盤整備費 歳 出 計	17,864	20,000	△ 2,136	
第1目 管 理 費	1,064	1,029	35	(1) 職員費 1,019 (ア) 人件費（定数97人、定数外2人） 782 (イ) その他職員関係費 238 (2) 管理費 44
第2目 都市基盤調査費	1,765	2,190	△ 425	(1) 都市施設に関する計画図の整備等 150 (2) 総合治水対策事業 160 (ア) 総合治水対策事業 5 (イ) 豪雨災害に対する取組 43 (ウ) 一時貯留施設等の設置促進 50 (エ) 豪雨対策の検討調査 27 (オ) 地下街浸水対策の検討調査 34

(次ページへ続く)

〔第2項 都市基盤整備費〕

(単位：百万円)

科 目	令和4年度 要 求 額	令和3年度 予 算 額	増(△)減	概 要
				(前ページより)
				(3) 施設計画に関する調査 1,455
				(ア) 総合都市交通体系調査 5
				(イ) 東京の都市計画道路網の検討調査等 387
				(ウ) 高速道路ネットワークの計画検討に関する調査 67
				(エ) 外環に係わるまちづくりに関する調査 26
				(オ) 広域交通ネットワーク形成等に関する調査 東京圏における今後の都市鉄道のあり方に関する検討 85
				(カ) 東京地下鉄株式会社の株式売却準備に向けた アドバイザー業務委託【新規】 20
				(キ) 鉄道の快適な利用に向けた取組の検討調査 64
				(ク) 東京都におけるホームドア整備等に関する調査【新規】 50
				(ケ) 踏切対策の推進に関する検討調査 10
				(コ) 都心と臨海副都心とを結ぶBRT整備事業 232
				(サ) 舟運活性化に関する検討調査 119
				(シ) 東京における航空機能に関する調査 羽田空港機能強化・国際化、横田基地の軍民共用化 30
				(次ページへ続く)

〔第2項 都市基盤整備費〕

(単位：百万円)

科 目	令和4年度 要 求 額	令和3年度 予 算 額	増(△)減	概 要
				(前ページより)
				(ス) 品川駅周辺交通基盤整備計画策定調査 64
				(セ) 西新宿地区再整備方針策定調査 52
				(ソ) 地域公共交通の充実・強化 61
				(タ) 自動二輪車の駐車対策に関する検討調査 2
				(チ) 観光バスの駐車対策に関する検討調査 2
				(ツ) 総合的な駐車対策のあり方調査 9
				(テ) 都市施設の都市計画に係る検討調査 16
				(ト) 物流政策に関する調査 41
				(ナ) 大規模開発等を契機とした快適な歩行者環境の創出 20
				(ニ) 東京都自転車活用推進計画に関する調査 7
				(ヌ) 公共交通の利便性向上等に関する検討調査 20
				(ネ) 自動運転技術を活用した都市づくりへの展開に関する調査 29
				(ノ) 多摩川・荒川等流域別下水道整備総合計画改定調査 37

〔第2項 都市基盤整備費〕

(単位：百万円)

科 目	令和4年度 要 求 額	令和3年度 予 算 額	増(△)減	概 要	
第3目 都市基盤施設等 助 成 費	15,035	16,781	△ 1,746	(1) 都市高速鉄道建設助成等	8,422
				(ア) 東京都交通局補助金	1,501
				(イ) 東京地下鉄株式会社補助金	1,544
				(ウ) 東京地下鉄株式会社補助金（新線建設）【新規】 東京8号線・品川地下鉄	1,046
				(エ) 鉄道新線建設等準備基金積立金	4,331
				(2) 鉄道駅総合バリアフリー推進事業	581
				(ア) ホームドア等整備促進事業 16駅	537
				(イ) 鉄道駅エレベーター等整備事業 3駅	27
				(ウ) バリアフリー基本構想等作成費補助 6区	18
				(3) 鉄道施設安全対策事業 鉄道施設耐震対策事業	616
				(4) 区施行連続立体交差事業費補助 竹ノ塚駅付近、とうきょうスカイツリー駅付近	1,402
				(5) 都市再生交通拠点整備事業 東京駅東西自由通路	1,909

(次ページへ続く)

〔第2項 都市基盤整備費〕

(単位：百万円)

科 目	令和4年度 要 求 額	令和3年度 予 算 額	増(△)減	概 要
				(前ページより)
				(6) 品川駅東西自由通路整備事業 655
				(7) 京急品川駅総合改善事業 49
				(8) 首都高速道路整備事業出資金 改築事業 2
				(9) 地域公共交通の充実・強化【新規】 325
				(10) BRT自動正着システム整備事業 22
				(11) 運輸事業振興助成交付金 952
				(12) バス事業助成 101
				(ア) 地方バス路線維持助成 52 西東京バス(株) (丹波線等5路線)
				(イ) だれにも乗り降りしやすいバス整備事業 25
				(ウ) 乗合バスにおける感染症対策に係る整備事業 23

〔第3項 市街地整備費〕

(単位：百万円)

科 目	令和4年度 要 求 額	令和3年度 予 算 額	増(△)減	概 要
市街地整備費 歳 出 計	51,711	50,942	769	
第1目 管 理 費	4,284	4,869	△ 585	(1) 職員費 3,357 (ア) 人件費（定数363人、定数外6人） 2,641 (イ) その他職員関係費 716 (2) 都市開発資金会計繰出金等 4 (3) 市街地整備に関する管理事務等 開発許可区域図等の電子化 492 (4) 市街地整備事業に関する検討調査 392 (ア) 災害に強い首都「東京」の形成に向けた検討 33 (イ) 迅速な都市復興に向けた事前の取組の強化 28 (ウ) 宅地開発無電柱化パイロット事業 200 (エ) 南大沢地区先端技術を活用したまちづくり 90 (オ) 換地手法を活用した公園用地確保に関する調査 31 (カ) 再開発事業を活用した鉄道施設拡充方策の検討 9 (5) 都市再生ステップアッププロジェクトの推進 渋谷 8 (6) 宅地耐震化推進事業 32

[第3項 市街地整備費]

(単位：百万円)

科 目	令和4年度 要 求 額	令和3年度 予 算 額	増(△)減	概 要	
第2目 都市防災施設 整備事業費	5,772	6,155	△ 383	(1) 避難場所・避難道路の見直し	132
				(2) 地域危険度測定調査	42
				(3) 防災都市づくり推進計画に関する検討調査	25
				(4) 防災密集地域再生促進事業	5,077
				(ア) 不燃化特区制度	2,968
				(イ) 木造住宅密集地域整備事業 18区 (51地区)	1,648
				(ウ) 都市防災不燃化促進事業 11区 (41地区)	166
				(エ) 防災生活道路等整備促進事業	170
				(オ) 防災生活道路機能維持事業	20
				(カ) 魅力的な移転先整備事業	23
				(キ) 農地の保全等と併せた防災性向上まちづくり支援事業【新規】	15
				(ク) 木造住宅密集地域に関する検討調査等	68
				(5) 災害時業務継続施設整備事業	495
				(6) 住宅市街地総合整備事業	1

[第3項 市街地整備費]

(単位：百万円)

科 目	令和4年度 要 求 額	令和3年度 予 算 額	増(△)減	概 要
第3目 土地区画整理 助 成 費	4,395	4,976	△ 581	(1) 土地区画整理事業助成 補助 13組合等 1区9市1町 3,989 (2) 東京都都市づくり公社助成 2市 406
第4目 市街地再開発 事業助成費	703	957	△ 254	(1) 市街地再開発事業助成 補助 3地区 公共施設管理者負担金 2地区 703
第5目 臨海都市基盤 関連街路整備費	417	417	0	(1) 臨海都市基盤関連街路の整備 417
第6目 都市改造費	34,706	32,015	2,691	(1) 都市改造管理等 代替地購入費等 2,021 (2) 都施行区画整理 6,000 (ア) 広域交通基盤整備などとあわせた整備 六町、瑞江駅西部、花畑北部、篠崎駅東部 5,996 (イ) 区画整理清算 4

(次ページへ続く)

〔第3項 市街地整備費〕

(単位：百万円)

科 目	令和4年度 要 求 額	令和3年度 予 算 額	増(△)減	概 要
				<p style="text-align: right;">(前ページより)</p> <p>(3) 沿道一体整備 東池袋、鐘ヶ淵、十条、目黒本町、大山中央 6,030</p> <p>(4) 地域と連携した延焼遮断帯形成事業 補助第29号線(戸越公園駅周辺)、補助第46号線(原町・洗足)、 補助第86号線(志茂) 5,571</p> <p>(5) 新宿駅直近地区整備事業 2,320</p> <p>(6) オリンピック・パラリンピック選手村の整備 3,718</p> <p>(7) 環状第4号線高輪地区整備事業 6,896</p> <p>(8) 上石神井駅周辺地区整備事業 2,151</p>
第7目 ニュータウン 事業費	1,434	1,554	△ 120	<p>(1) 多摩ニュータウンの再生等 多摩ニュータウンの再生 宅地販売業務及び宅地管理業務等 277</p> <p>(2) 住宅建設対策 多摩ニュータウンの関連公共施設(学校等)整備費に対する補助 1,157</p>

〔第4項 建築行政費〕

(単位：百万円)

科 目	令和4年度 要 求 額	令和3年度 予 算 額	増(△)減	概 要
建築行政費 歳 出 計	7,286	6,674	612	
第1目 管 理 費	1,456	1,420	36	(1) 職員費 1,350 (ア) 人件費(定数146人) 1,062 (イ) その他職員関係費 288 (2) 建築審査会等附属機関の運営 11 (3) 建築行政に関する管理事務及び連絡調整 96
第2目 建 築 指 導 費	5,612	5,032	580	(1) 建築指導事務 1,542 (ア) 建築確認検査等 178 (イ) 民間建築物等におけるブロック塀等の安全対策 ブロック塀(撤去・新設)、木塀(新設) 78 (ウ) 民間建築物吹付けアスベスト等飛散防止対策【新規】 13 (エ) 高齢者、障害者等の宿泊施設利用状況等に係る調査 9 (オ) 東京都駐車場条例に係る実態調査 32 (カ) 東京都駐車場条例に係る地域ルール活用促進事業【新規】 17 (キ) 東京都建築安全条例に係る実態調査 6

(次ページへ続く)

〔第4項 建築行政費〕

(単位：百万円)

科 目	令和4年度 要 求 額	令和3年度 予 算 額	増(△)減	概 要
				(前ページより)
				(ク) 建築物の省エネルギー対策の推進に係る調査【新規】 21
				(ケ) 建築確認等の電子申請化に向けた検討 423
				(コ) 建築計画概要書等の電子申請化に向けた検討 709
				(サ) 定期報告の電子申請化に向けた検討 55
				(2) 建築物動態統計事務 3
				(3) 耐震改修促進事業 4,025
				(ア) 緊急輸送道路沿道建築物耐震化促進事業等 3,426 耐震診断・補強設計 220棟 耐震改修 159棟 段階的改修 2棟
				(イ) 住宅の耐震化のための助成制度 362 耐震診断 1,103棟 耐震改修等 1,356棟
				(ウ) 建築物の耐震化総合相談窓口 162
				(エ) 耐震化促進に向けた普及啓発 21 耐震キャンペーンの実施
				(オ) 区市町村耐震化促進普及啓発活動支援事業 42
				(カ) 耐震マーク表示制度 12
				(4) 建築行政交付金 43
第3目 建設業指導費	217	221	△ 4	(1) 建設業指導事務 217

都 市 開 発 資 金 会 計

都 市 開 発 資 金 会 計 総 括 表

区 分		令和4年度 要 求 額	令和3年度 予 算 額	増(△)減	増減率	概 要
歳 出	用 地 費	百万円 7,513	百万円 1,023	百万円 6,490	% 634.4	
歳 入	財 産 収 入	6,509	19	6,490	著増	土地売払収入等を計上
	繰 入 金	4	4	0	0	都市開発用地債に対する一般会計からの繰入金を計上
	諸 収 入	1	1	0	0	預金利子収入等を計上
	都 債	1,000	1,000	0	0	
	繰 越 金	0	0	0	0	
	計	7,513	1,023	6,490	634.4	

臨海都市基盤整備事業会計

臨海都市基盤整備事業会計総括表

区 分		令和4年度要求額	令和3年度予算額	増(△)減	増減率
歳出	臨海都市基盤整備費	百万円 1,401	百万円 1,675	百万円 △ 274	% △ 16.4
歳入	使用料及手数料	0	0	0	0
	繰入金	979	1,113	△ 134	△ 12.0
	諸収入	8	59	△ 51	△ 86.4
	繰越金	2,305	2,089	216	10.3
	計	3,292	3,261	31	1.0
歳入歳出差引残額		1,891	1,586	305	19.2

〔第1項 臨海都市基盤整備費〕

(単位：百万円)

科 目	令和4年度 要 求 額	令和3年度 予 算 額	増(△)減	概 要
臨海都市基盤整備費 歳 出 計	1,401	1,675	△ 274	
第1目 管 理 費	95	105	△ 10	(1) 職員費 91 (ア) 人件費（定数10人） 73 (イ) その他職員関係費 18 (2) 管理事務費 5
第2目 開 発 費	1,306	1,570	△ 264	(1) 晴海 306 (2) 豊洲 393 (3) 有明北 607

都市再開発事業会計

都 市 再 開 発 事 業 会 計 総 括 表

区 分		令和4年度要求額	令和3年度予算額	増(△)減	増減率	
収 益 的 収 支 (損 益 勘 定)	収 入	営 業 外 収 益	82 百万円	119 百万円	△ 37 百万円	△ 31.1 %
	支 出	営 業 費 用	9	14	△ 5	△ 35.7
		営 業 外 費 用	1	1	0	0
		合 計	10	15	△ 5	△ 33.3
	収 支 差 引		72	104	△ 32	△ 30.8
資 本 的 勘 定 支 (資 本 勘 定)	収 入	一 般 会 計 負 担 金	1	2	△ 1	△ 50.0
		公 営 企 業 会 計 負 担 金	2,428	2,966	△ 538	△ 18.1
		国 庫 補 助 金	1,352	599	753	125.7
		都 市 再 開 発 事 業 収 入	3,241	2,090	1,151	55.1
		雑 収 入	52	23	29	126.1
		合 計	7,075	5,680	1,395	24.6
	支 出	都 市 再 開 発 事 業 費	4,708	3,879	829	21.4
		長 期 借 入 金 償 還 金	2,366	1,912	454	23.7
		建 設 利 息	0	0	0	0
		雑 支 出	5	-	5	皆増
		合 計	7,080	5,791	1,289	22.3

[収益の支出]

(単位：百万円)

科 目	令和4年度 要 求 額	令和3年度 予 算 額	増(△)減	概 要
第1款 都市再開発事業費用 支 出 計	10	15	△ 5	
第1項 営 業 費 用	9	14	△ 5	
第1目 一 般 管 理 費	9	14	△ 5	(1) 一般管理費 9
第2項 営 業 外 費 用	1	1	0	
第1目 雑 支 出	1	1	0	(1) 雑支出 1

〔資本的支出〕

(単位：百万円)

科 目	令和4年度 要 求 額	令和3年度 予 算 額	増(△)減	概 要
第1款 資本的支出 支 出 計	7,080	5,791	1,289	
第1項 都市再開発事業費	4,708	3,879	829	
第1目 総 係 費	428	428	0	(1) 職員費 313 (ア) 人件費(定数35人) 245 (イ) その他職員関係費 68 (2) 管理事務費 116
第2目 泉岳寺駅地区 都市再開発事業費	4,280	3,451	829	(1) 泉岳寺駅地区都市再開発事業費 4,280 (ア) 用地費 1,517 (イ) 施設建築物工事費等 2,763
第2項 長期借入金償還金	2,366	1,912	454	
第1目 高速電車事業会計 借入金償還金	2,366	1,912	454	(1) 高速電車事業会計借入金償還金 2,366
第3項 建 設 利 息	0	0	0	
第1目 建 設 利 息	0	0	0	(1) 建設利息 0

〔資本的支出〕

(単位：百万円)

科 目		令和4年度 要 求 額	令和3年度 予 算 額	増(△)減	概 要
第4項	雑 支 出	5	-	5	
	第1目 雑 支 出	5	-	5	(1) 雑支出 5