

令和8年地価公示 標準地下落率順位一覧表(住宅地)

区部（住宅地・商業地）、多摩地区商業地は下落地点なし

(多摩)

順位	標準地 番号	標準地の所在 「住居表示」	標準地価格		変動率	容積率 %	用途地域	備考
			令和8年 (A) 円/㎡	令和7年 (B) 円/㎡	$(A/B-1) \times 100$ %			
1	青梅 - 4	成木二丁目8番1外	28,800	28,900	▲ 0.3	80	用途地域の定めなし	
2	青梅 - 5	小曾木三丁目20番1外	32,300	32,400	▲ 0.3	80	用途地域の定めなし	
3	青梅 - 23	沢井一丁目43番9外	41,500	41,600	▲ 0.2	80	第1種低層住居専用地域	
4	青梅 - 12	根ヶ布二丁目23番214	44,700	44,800	▲ 0.2	80	第1種低層住居専用地域	
5	町田 - 73	小野路町字栗ヶ沢257番20	53,900	54,000	▲ 0.2	50	第1種低層住居専用地域	

(注) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。