

令和 7 年度

予 算 要 求 概 要

令和 6 年 11 月
都 市 整 備 局

令和7年度 予算要求概要

都市整備局所管 全会計歳出予算要求 総括表 1

【一般会計】

総括表 3

都市整備管理費

第1目 管理費 4

第2目 企画調査費 4

第3目 水資源対策費 6

第4目 土地調整費 6

都市基盤整備費

第1目 管理費 7

第2目 都市基盤調査費 7

第3目 都市基盤施設等助成費 10

市街地整備費

第1目 管理費 12

第2目 都市防災施設整備事業費 13

第3目 土地区画整理助成費 14

第4目 市街地再開発事業助成費 14

第5目 臨海都市基盤関連街路整備費 14

第6目 都市改造費 14

第7目 ニュータウン事業費 15

建築行政費

第1目 管理費 16

第2目 建築指導費 16

第3目 建設業指導費 18

【都市開発資金会計】

総括表 20

【臨海都市基盤整備事業会計】

総括表 22

臨海都市基盤整備費

第1目 管理費 23

第2目 開発費 23

【都市再開発事業会計】

総括表 25

都市再開発事業費用

営業外費用

第1目 雑支出 26

(営業費用) 26

資本的支出

都市再開発事業費

第1目 総係費 27

第2目 泉岳寺駅地区都市再開発事業費 27

国庫補助金返還金

第1目 国庫補助金返還金 27

※ 各計数は、原則として表示単位未満四捨五入のため、合計等に一致しないことがあります。

※ 増減率などは、原則として各表内計数により計算しています。

令和 7 年度 都市整備局所管 全会計 歳出予算要求 総括表

区 分		令和 7 年 度 要 求 額	令和 6 年 度 予 算 額	増(△)減	増減率
		百万円	百万円	百万円	%
一 般 会 計		90,656	97,987	△ 7,331	△ 7.5
特 別 会 計		4,201	9,350	△ 5,149	△ 55.1
	都市開発資金会計	2,984	7,966	△ 4,982	△ 62.5
	臨海都市基盤整備事業会計	1,217	1,384	△ 167	△ 12.1
公 営 企 業 会 計		5,868	4,380	1,488	34.0
	都市再開発事業会計	5,868	4,380	1,488	34.0
合 計		100,725	111,717	△ 10,992	△ 9.8

一 般 会 計

都 市 整 備 局 一 般 会 計 総 括 表

区 分		令和 7 年度要求額	令和 6 年度予算額	増(△)減	増減率
歳 出	都 市 整 備 費	90,656 百万円	97,987 百万円	△ 7,331 百万円	△ 7.5 %
	都 市 整 備 管 理 費	12,397	10,202	2,195	21.5
	都 市 基 盤 整 備 費	21,567	22,897	△ 1,330	△ 5.8
	市 街 地 整 備 費	50,044	57,782	△ 7,738	△ 13.4
	建 築 行 政 費	6,648	7,106	△ 458	△ 6.4
歳 入	分 担 金 及 負 担 金	8,348	14,062	△ 5,714	△ 40.6
	使 用 料 及 手 数 料	1,048	942	106	11.3
	国 庫 支 出 金	5,566	6,080	△ 514	△ 8.5
	財 産 収 入	11,879	8,908	2,971	33.4
	繰 入 金	13,971	17,136	△ 3,165	△ 18.5
	諸 収 入	32,287	37,232	△ 4,945	△ 13.3
	都 債	-	24	△ 24	皆減
	計	73,099	84,384	△ 11,285	△ 13.4
差 引 一 般 財 源		17,557	13,603	3,954	29.1

〔第1項 都市整備管理費〕

(単位：百万円)

科 目		令和7年度 要 求 額	令和6年度 予 算 額	増(△)減	概 要
都市整備管理費 歳 出 計		12,397	10,202	2,195	
	第1目 管 理 費	2,537	2,423	114	(1) 職員費 1,863
					(ア) 人件費（定数185人、定数外14人） 1,768
					(イ) その他職員関係費 95
					(2) 管理費（広報・相談事務等） 462
					(3) 都市整備局版ベースレジストリ構築に関する調査 129
					(4) 都市計画に関する企画及び連絡調整 71
					(5) 都市計画審議会の運営等 13
	第2目 企 画 調 査 費	8,867	6,712	2,155	(1) 総合計画に関する調査 4,864
					(ア) 都市計画基礎調査等 171
					(イ) 築地地区まちづくり調査 4,574
					(ウ) 臨海地域のまちづくり調査 20
					(エ) 品川駅・田町駅周辺整備計画策定調査 12
					(オ) 神宮前五丁目地区まちづくり調査 23
					(次ページへ続く)

〔第1項 都市整備管理費〕

(単位：百万円)

科 目		令和7年度 要 求 額	令和6年度 予 算 額	増(△)減	概 要
					(前ページより)
					(カ) 水辺に顔を向けたまちづくり 64
					(2) 今後のまちづくりに関する調査 112
					(3) 都市開発諸制度等を活用した都市づくり調査 15
					(4) 集約型地域構造への再編の促進 9
					(5) 多摩の拠点づくりの取組の促進 313
					(6) 先端技術を活用したまちづくり調査 都市の3Dデジタルマップ化に向けた基礎調査 290
					(7) 生産緑地公園補助制度 2,000
					(8) 緑あふれる公園緑地等整備事業補助制度 410
					(9) 特別緑地保全地区買取等補助制度 10
					(10) 緑確保の仕組みづくり 84
					(11) 景観形成事業 30
					(12) 歴史的建造物等の魅力の情報発信 13
					(13) 屋外広告物指導事務等 277 屋外広告物指導事務 屋外広告物関係事務の電子申請化
					(次ページへ続く)

〔第1項 都市整備管理費〕

(単位：百万円)

科 目		令和7年度 要 求 額	令和6年度 予 算 額	増(△)減	概 要
					(前ページより)
					(14) 建設副産物再利用促進事業 381
					(15) 既存ビルのリノベーションによるまちづくり 21
					(16) 基地対策事務 38
	第3目 水 資 源 対 策 費	402	431	△ 29	(1) 人々が憩う外濠の水辺再生事業 395
					(2) 水資源に関する調査及び連絡調整 7
	第4目 土 地 調 整 費	591	636	△ 45	(1) 土地利用審査会の運営等 30
					(2) 国土調査 561

〔第2項 都市基盤整備費〕

(単位：百万円)

科 目		令和7年度 要 求 額	令和6年度 予 算 額	増(△)減	概 要
都市基盤整備費 歳 出 計		21,567	22,897	△ 1,330	
	第1目 管 理 費	923	852	71	(1) 職員費 844 (ア) 人件費（定数101人、定数外3人） 805 (イ) その他職員関係費 38 (2) 管理費 80
	第2目 都 市 基 盤 調 査 費	3,639	7,169	△ 3,530	(1) 都市施設に関する計画図の整備等 149 (2) 総合治水対策事業 352 (ア) 総合治水対策事業 30 (イ) 流域対策強化・推進補助事業 122 (ウ) 雨水流出抑制に資するグリーンインフラ先行実施事業 55 (エ) 豪雨対策に関する調査 55 (オ) 地下街浸水対策に関する調査 90 (3) 施設計画に関する調査 3,138 (ア) 総合都市交通体系調査 17

(次ページへ続く)

〔第2項 都市基盤整備費〕

(単位：百万円)

科 目		令和7年度 要 求 額	令和6年度 予 算 額	増(△)減	概 要
					(前ページより)
					(イ) 東京の都市計画道路網に関する調査等 300
					(ウ) 高速道路ネットワークの計画に関する調査 210
					(エ) 外環に係わるまちづくりに関する調査 36
					(オ) 広域交通ネットワーク形成等に関する調査 95
					(カ) 都心部・臨海地域地下鉄の事業計画深度化 434
					(キ) 都心部・臨海地域地下鉄沿線の基盤整備等に関する調査 65
					(ク) 多摩地域を支える交通ネットワークに関する基礎調査 25
					(ケ) 鉄道の快適な利用に向けた取組に関する調査 50
					(コ) 踏切対策の推進に関する調査 30
					(サ) 都心と臨海地域とを結ぶBRT整備事業 322
					(シ) 舟運活性化に関する調査 410
					(ス) 東京における航空機能に関する調査 31 羽田空港機能強化・国際化、横田基地の軍民共用化
					(セ) 空飛ぶクルマの社会実装に関する調査 208
					(ソ) 品川駅周辺交通基盤整備計画策定調査 93
					(次ページへ続く)

〔第2項 都市基盤整備費〕

(単位：百万円)

科 目		令和7年度 要 求 額	令和6年度 予 算 額	増(△)減	概 要
					(前ページより)
					(タ) 西新宿地区道路空間再編整備計画策定調査 40
					(チ) 地域公共交通の充実・強化 18
					(ツ) 都市施設の都市計画に係る調査 1
					(テ) 物流政策に関する調査 51
					(ト) 物流の効率化に向けた事業者や都民に対する積極的な広報展開 155
					(ナ) 貨物車駐車スペース提供事業 57
					(ニ) 大規模開発等を契機とした快適な歩行者環境の創出 6
					(ヌ) 東京都自転車活用推進計画に関する調査 43
					(ネ) 自動運転技術を活用した都市づくりへの展開に関する調査 420
					(ノ) 地下街の指導要綱に関する調査【新規】 20

〔第2項 都市基盤整備費〕

(単位：百万円)

科 目		令和7年度 要 求 額	令和6年度 予 算 額	増(△)減	概 要
第3目 都市基盤施設等 助 成 費		17,005	14,876	2,129	(1) 都市高速鉄道建設助成等 10,800
					(ア) 東京都交通局補助金 2,118
					(イ) 東京地下鉄株式会社補助金 60
					(ウ) 東京地下鉄株式会社補助金（新線建設） 東京8号線・品川地下鉄 4,283
					(エ) 鉄道新線建設等準備基金積立金 4,331
					(オ) 都市鉄道利便増進事業費補助金（新空港線）【新規】 9
					(2) 鉄道駅総合バリアフリー推進事業 828
					(ア) ホームドア等整備促進事業 10駅 766
					(イ) 鉄道駅エレベーター等整備事業 1駅 33
					(ウ) 鉄道駅バリアフリースイレ等整備促進事業 2駅 7
					(エ) バリアフリー基本構想等作成費補助 7区2市 23
					(3) 鉄道駅ユニバーサルコミュニケーションシステム 整備事業 39
					(4) 鉄道施設安全対策事業 787
					(ア) 鉄道施設耐震対策事業 660

(次ページへ続く)

〔第2項 都市基盤整備費〕

(単位：百万円)

科 目		令和7年度 要 求 額	令和6年度 予 算 額	増(△)減	概 要
					(前ページより)
					(イ) 地下駅等浸水対策事業 126
					(5) 地下街等安全対策事業 114
					(6) 区施行連続立体交差事業費補助 とうきょうスカイツリー駅付近 663
					(7) 都市再生交通拠点整備事業 東京駅東西自由通路 1,808
					(8) 品川駅東西自由通路整備事業 60
					(9) 京急品川駅総合改善事業 98
					(10) 京王新宿駅総合改善事業 214
					(11) 首都高速道路整備事業出資金 改築事業 8
					(12) 地域公共交通の充実・強化 497
					(13) 運輸事業振興助成交付金 1,010
					(14) バス事業助成 79
					(ア) 地方バス路線維持助成 西東京バス(株) (丹波線等5路線) 69
					(イ) だれにも乗り降りしやすいバス整備事業 11

〔第3項 市街地整備費〕

(単位：百万円)

科 目		令和7年度 要 求 額	令和6年度 予 算 額	増(△)減	概 要
市街地整備費 歳 出 計		50,044	57,782	△ 7,738	
第1目 管 理 費		5,708	4,609	1,099	(1) 職員費 2,733
					(ア) 人件費（定数360人、定数外9人） 2,624
					(イ) その他職員関係費 109
					(2) 都市開発資金会計繰出金等 12
					(3) 市街地整備に関する管理事務等 411
					(4) 市街地整備事業に関する調査 1,209
					(ア) 浸水に対応した高台まちづくり 208
					(イ) 迅速な都市復興に向けた事前の取組の強化 29
					(ウ) 宅地開発無電柱化推進事業 655
					(エ) 関東大震災100年を契機とした取組 67
					(オ) 南大沢地区先端技術を活用したまちづくり 61
					(カ) 換地手法を活用した公園用地確保に関する調査 58
					(キ) 中十条地区まちづくり調査 102
					(ク) まちづくり手法を活用した都市計画道路の整備に関する調査 29

(次ページへ続く)

〔第3項 市街地整備費〕

(単位：百万円)

科 目		令和7年度 要 求 額	令和6年度 予 算 額	増(△)減	概 要
					(前ページより) (5) 都市再生ステップアッププロジェクトの推進 31 渋谷 (6) 盛土等に伴う災害防止に向けた取組 1,312 盛土等に伴う災害防止 面的液状化対策【新規】
	第2目 都市防災施設 整備事業費	7,316	6,541	775	(1) 避難場所・避難道路の見直し 47 (2) 地域危険度測定調査 37 (3) 防災都市づくり推進計画に関する調査 85 (4) 防災密集地域再生促進事業 6,499 (ア) 不燃化特区制度 3,710 (イ) 木造住宅密集地域整備事業 18区(49地区) 1,614 (ウ) 都市防災不燃化促進事業 9区(40地区) 241 (エ) 防災生活道路等整備促進事業 302 (オ) 整備地域不燃化加速事業 296 (カ) 木密地域私道等無電柱化推進事業 138 (キ) 特定整備路線等の整備促進に資する移転先確保事業 59 (次ページへ続く)

〔第3項 市街地整備費〕

(単位：百万円)

科 目		令和7年度 要 求 額	令和6年度 予 算 額	増(△)減	概 要
					(前ページより) (ク) 木造住宅密集地域に関する調査等 138 (5) 災害時業務継続施設整備事業 646 (6) 住宅市街地総合整備事業 2
第3目 土地区画整理 助 成 費	4,887	5,661	△ 774	(1) 土地区画整理事業助成 4,371 補助 12組合等 1区9市1町 (2) 東京都都市づくり公社助成 516 2市	
第4目 市街地再開発 事業助成費	2,061	2,518	△ 457	(1) 市街地再開発事業助成 2,061 補助 3地区 公共施設管理者負担金 2地区	
第5目 臨海都市基盤 関連街路整備費	1,132	985	147	(1) 臨海都市基盤関連街路の整備 1,132	
第6目 都市改造費	28,281	36,748	△ 8,467	(1) 都市改造管理等 462 代替地購入費等 (2) 都施行区画整理 3,157 (ア) 広域交通基盤整備などとあわせた整備 3,153 六町、瑞江駅西部、花畑北部 (次ページへ続く)	

〔第3項 市街地整備費〕

(単位：百万円)

科 目		令和7年度 要 求 額	令和6年度 予 算 額	増(△)減	概 要				
					(前ページより) (イ) 区画整理清算 4				
					(3) 沿道一体整備 東池袋、鐘ヶ淵、十条、目黒本町、大山中央 4,659				
					(4) 地域と連携した延焼遮断帯形成事業 補助第29号線（戸越公園駅周辺）、補助第46号線（原町・洗足）、 補助第86号線（志茂） 4,028				
					(5) 新宿駅直近地区整備事業 5,845				
					(6) 晴海五丁目西地区整備事業 839				
					(7) 環状第4号線高輪地区整備事業 7,044				
					(8) 上石神井駅周辺地区整備事業 2,246				
第7目 ニュータウン 事業費	659	721	△ 62	(1) 多摩ニュータウンの再生等 多摩ニュータウンの再生 宅地販売業務及び宅地管理業務等 338					
				(2) 住宅建設対策 多摩ニュータウンの関連公共施設（学校等）整備費に対する補助 321					

〔第4項 建築行政費〕

(単位：百万円)

科 目		令和7年度 要 求 額	令和6年度 予 算 額	増(△)減	概 要
建築行政費 歳 出 計		6,648	7,106	△ 458	
第1目 管 理 費		1,410	1,247	163	(1) 職員費 1,147
					(ア) 人件費（定数148人、定数外4人） 1,101
					(イ) その他職員関係費 47
					(2) 建築審査会等附属機関の運営 10
					(3) 建築行政に関する管理事務及び連絡調整 253
第2目 建 築 指 導 費		4,954	5,617	△ 663	(1) 建築指導事務 995
					(ア) 建築確認検査等 179
					(イ) 民間建築物等におけるブロック塀等の安全対策 ブロック塀（撤去・新設）、木塀（新設） 71
					(ウ) 民間建築物吹付けアスベスト等飛散防止対策 5
					(エ) 土砂災害対策改修事業 3
					(オ) 建築物における液状化対策の推進 30
					(カ) 建築物バリアフリー条例に係る調査 27
					(キ) 東京都駐車場条例に係る実態調査 11
					(次ページへ続く)

〔第4項 建築行政費〕

(単位：百万円)

科 目		令和7年度 要 求 額	令和6年度 予 算 額	増(△)減	概 要
					(前ページより)
					(ク) 区市町村における再エネ促進計画策定支援事業 7
					(ケ) 既存非住宅省エネ改修促進事業 109
					(コ) 建築物の構造木質化の拡大促進事業 133
					(サ) 建築物における脱炭素化に向けた取組【新規】 54
					(シ) 建築確認等の電子申請化 233
					(ス) 建築計画概要書等の電子申請化 66
					(セ) 定期報告の電子申請化 68
					(2) 建築物動態統計事務 3
					(3) 耐震改修促進事業 3,935
					(ア) 緊急輸送道路沿道建築物耐震化促進事業等 3,097 耐震診断・補強設計 111棟 耐震改修 87棟 段階的改修 4棟
					(イ) 住宅の耐震化のための助成制度 524 耐震診断 2,533棟 耐震改修等 1,691棟 障害者等居住住宅への取組等
					(ウ) 建築物の耐震化総合相談窓口 155
					(次ページへ続く)

〔第4項 建築行政費〕

(単位：百万円)

科 目		令和7年度 要 求 額	令和6年度 予 算 額	増(△)減	概 要
					(前ページより)
					(エ) 耐震化促進に向けた普及啓発 耐震キャンペーンの実施 73
					(オ) 区市町村耐震化促進普及啓発活動支援事業 72
					(カ) 耐震マーク表示制度 14
					(4) 建築行政交付金 22
	第3目 建設業指導費	284	242	42	(1) 建設業指導事務 284

都 市 開 発 資 金 会 計

都 市 開 発 資 金 会 計 総 括 表

区 分		令和 7 年度 要 求 額	令和 6 年度 予 算 額	増(△)減	増減率	概 要
歳 出	用 地 費	百万円 2,984	百万円 7,966	百万円 △ 4,982	% △ 62.5	
歳 入	財 産 収 入	1,972	6,960	△ 4,988	△ 71.7	土地売却収入等を計上
	繰 入 金	11	6	5	83.3	都市開発用地債に対する一般会計からの繰入金を計上
	諸 収 入	1	1	0	0	預金利子収入を計上
	都 債	1,000	1,000	0	0	
	繰 越 金	0	0	0	0	
	計	2,984	7,966	△ 4,982	△ 62.5	

臨海都市基盤整備事業会計

臨海都市基盤整備事業会計総括表

区 分		令和7年度要求額	令和6年度予算額	増(△)減	増減率
歳出	臨海都市基盤整備費	1,217 百万円	1,384 百万円	△ 167 百万円	△ 12.1 %
歳入	使用料及手数料	0	0	0	0
	繰入金	883	877	6	0.7
	諸収入	4	8	△ 4	△ 50.0
	繰越金	1,587	1,680	△ 93	△ 5.5
	計	2,474	2,565	△ 91	△ 3.5
歳入歳出差引残額		1,257	1,181	76	6.4

〔第1項 臨海都市基盤整備費〕

(単位：百万円)

科 目		令和7年度 要 求 額	令和6年度 予 算 額	増(△)減	概 要
臨海都市基盤整備費 歳 出 計		1,217	1,384	△ 167	
	第1目 管 理 費	107	93	14	(1) 職員費 85
					(ア) 人件費（定数10人） 82
					(イ) その他職員関係費 2
					(2) 管理事務費 22
	第2目 開 発 費	1,110	1,291	△ 181	(1) 晴海 357
					(2) 豊洲 209
					(3) 有明北 544

都 市 再 開 発 事 業 会 計

都 市 再 開 発 事 業 会 計 総 括 表

区 分			令和 7 年度要求額	令和 6 年度予算額	増(△)減	増減率
収 益 的 収 支	収入	営 業 外 収 益	49 百万円	81 百万円	△ 32 百万円	△ 39.5 %
	支出	営 業 外 費 用	10	3	7	233.3
		(営 業 費 用)	-	7	△ 7	皆減
		合 計	10	10	0	0
	収 支 差 引		39	71	△ 32	△ 45.1
資 本 的 収 支	収入	一 般 会 計 負 担 金	1	2	△ 1	△ 50.0
		公営企業会計負担金	3,367	2,363	1,004	42.5
		国 庫 補 助 金	895	1,045	△ 150	△ 14.4
		都市再開発事業収入	457	616	△ 159	△ 25.8
		雑 収 入	781	332	449	135.2
		合 計	5,501	4,358	1,143	26.2
	支出	都市再開発事業費	5,853	4,365	1,488	34.1
		国庫補助金返還金	5	5	0	0
		合 計	5,858	4,370	1,488	34.1

〔収益の支出〕

(単位：百万円)

科 目		令和7年度 要 求 額	令和6年度 予 算 額	増(△)減	概 要
第1款 都市再開発事業費用 支 出 計		10	10	0	
第1項	営 業 外 費 用	10	3	7	
	第1目 雑 支 出	10	3	7	(1) 雑支出 10
	(営 業 費 用)	-	7	△ 7	
	(一 般 管 理 費)	-	7	△ 7	

〔資本的支出〕

(単位：百万円)

科 目		令和7年度 要 求 額	令和6年度 予 算 額	増(△)減	概 要
第1款 資本的支出 支 出 計		5,858	4,370	1,488	
	第1項 都市再開発事業費	5,853	4,365	1,488	
	第1目 総 係 費	448	465	△ 17	(1) 職員費 304 (ア) 人件費（定数35人） 242 (イ) その他職員関係費 62 (2) 管理事務費 144
	第2目 泉岳寺駅地区 都市再開発事業費	5,405	3,900	1,505	(1) 泉岳寺駅地区都市再開発事業費 5,405 (ア) 用地費 2,742 (イ) 施設建築物工事費等 2,663
	第2項 国庫補助金返還金	5	5	0	
	第1目 国庫補助金返還金	5	5	0	(1) 国庫補助金返還金 5