

令和6年地価公示 標準地上昇率順位一覧表(住宅地)

(区部)

順位	標準地 番号	標準地の 所在地	標準地価格		変動率	容積率 %	用途地域	備考
			令和6年 (A) 円/㎡	令和5年 (B) 円/㎡	$(A/B-1) \times 100$ %			
1	港 - 17	芝浦二丁目1番33 「芝浦2-3-27」	1,970,000	1,730,000	13.9	400	準工業地域	
2	港 - 19	港南三丁目6番7 「港南3-7-23」	1,560,000	1,380,000	13.0	400	準工業地域	
3	新宿 - 18	赤城下町69番2外	850,000	754,000	12.7	300	第2種住居地域	
4	目黒 - 14	三田二丁目205番4 「三田2-1-5」	1,520,000	1,380,000	10.1	300	第1種住居地域	
5	品川 - 17	東品川四丁目13番 「東品川4-2-11」	1,000,000	908,000	10.1	300	準工業地域	
6	目黒 - 3	中目黒三丁目535番28 「中目黒3-14-7」	1,110,000	1,010,000	9.9	100	第1種低層住居専用地域	
7	新宿 - 15	北新宿一丁目362番26 「北新宿1-27-5」	758,000	690,000	9.9	300	第1種中高層住居専用地域	
8	目黒 - 7	青葉台二丁目522番69外 「青葉台2-2-17」	1,700,000	1,550,000	9.7	100	第1種低層住居専用地域	
8	目黒 - 22	青葉台三丁目503番3 「青葉台3-5-44」	2,720,000	2,480,000	9.7	600	商業地域	
10	新宿 - 5	北新宿四丁目22番30 「北新宿4-22-16」	822,000	750,000	9.6	400	第1種住居地域	

(注) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

(多摩)

順位	標準地 番号	標準地居の 表示在	標準地価格		変動率	容積率 %	用途地域	備考
			令和6年 (A) 円/㎡	令和5年 (B) 円/㎡	(A/B-1)×100 %			
1	立川 - 1	錦町三丁目78番1 「錦町3-12-23」	397,000	360,000	10.3	200	第1種中高層住居専用地域	
2	調布 - 18	調布ヶ丘三丁目50番2	430,000	402,000	7.0	200	準工業地域	
3	調布 - 16	布田四丁目8番9外	635,000	594,000	6.9	200	第1種住居地域	
4	東京府中 - 26	府中町一丁目40番3外	545,000	510,000	6.9	200	第1種中高層住居専用地域	
5	東京府中 - 32	宮町三丁目11番34	520,000	487,000	6.8	200	第1種中高層住居専用地域	
6	武蔵野 - 8	吉祥寺南町一丁目2700番144 「吉祥寺南町1-19-3」	1,060,000	993,000	6.7	80	第1種低層住居専用地域	
7	東京府中 - 30	府中町二丁目22番4外	527,000	494,000	6.7	200	第1種中高層住居専用地域	
8	立川 - 24	柴崎町二丁目167番11 「柴崎町2-22-4」	502,000	472,000	6.4	200	第1種中高層住居専用地域	
9	日野 - 21	南平六丁目20番15	205,000	193,000	6.2	80	第1種低層住居専用地域	
10	狛江 - 8	岩戸北三丁目1051番15 「岩戸北3-14-13」	421,000	397,000	6.0	200	第1種住居地域	

(注) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

令和6年地価公示 標準地上昇率順位一覧表(商業地)

(区部)

順位	標準地 番号	標準地の 所在地 「住居表示」	標準地価格		変動率	容積率 %	用途地域	備考
			令和6年 (A) 円/㎡	令和5年 (B) 円/㎡	(A/B-1)×100 %			
1	台東 5-5	西浅草二丁目6番2 「西浅草2-13-10」	2,050,000	1,740,000	17.8	700	商業地域	
2	台東 5-4	浅草一丁目16番14外 「浅草1-1-2」	5,560,000	4,760,000	16.8	700	商業地域	
3	台東 5-39	西浅草三丁目2番10 「西浅草3-4-2」	1,050,000	910,000	15.4	600	商業地域	
4	台東 5-11	西浅草三丁目15番10 「西浅草3-9-3」	1,290,000	1,120,000	15.2	600	商業地域	
5	台東 5-28	浅草二丁目52番11 「浅草2-34-11」	1,630,000	1,420,000	14.8	700	商業地域	
6	足立 5-1	千住二丁目57番3外	4,100,000	3,640,000	12.6	600	商業地域	
7	中野 5-12	中野五丁目21番7 「中野5-67-5」	3,530,000	3,140,000	12.4	600	商業地域	
8	中野 5-1	中野三丁目107番10外 「中野3-36-15」	5,390,000	4,800,000	12.3	600	商業地域	
9	文京 5-5	小石川一丁目2番5外 「小石川1-3-21」	3,050,000	2,720,000	12.1	600	商業地域	
10	渋谷 5-18	円山町31番1外 「円山町1-12」	1,650,000	1,480,000	11.5	400	商業地域	
10	足立 5-2	千住旭町45番2外 「千住旭町40-22」	1,650,000	1,480,000	11.5	400	商業地域	

(注) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

(多摩)

順位	標準地 番 号	標準地居の表 「 住 居 の 示 在 」	標準地価格		変動率	容積率 %	用途地域	備 考
			令和6年 (A) 円／㎡	令和5年 (B) 円／㎡	(A/B-1)×100 %			
1	立川 5 - 2	曙町一丁目35番2外 「曙町1-12-23」	800,000	735,000	8.8	500	商業地域	
2	東京府中 5 - 5	清水が丘一丁目9番28外	690,000	635,000	8.7	500	商業地域	
3	国分寺 5 - 1	本町二丁目334番14 「本町2-10-5」	1,680,000	1,550,000	8.4	500	商業地域	
4	東京府中 5 - 10	八幡町二丁目21番9外	595,000	549,000	8.4	400	商業地域	
5	調布 5 - 1	小島町一丁目11番2	1,780,000	1,650,000	7.9	500	商業地域	
6	調布 5 - 3	布田四丁目19番11	1,350,000	1,260,000	7.1	500	商業地域	
7	武蔵野 5 - 4	吉祥寺本町二丁目1975番1外 「吉祥寺本町2-17-2」	1,660,000	1,550,000	7.1	200	近隣商業地域	
8	東京府中 5 - 1	府中町一丁目1番5外	1,830,000	1,710,000	7.0	500	商業地域	
9	東京府中 5 - 3	宮町一丁目23番9	920,000	860,000	7.0	500	商業地域	
10	武蔵野 5 - 2	吉祥寺本町一丁目2071番42内 「吉祥寺本町1-9-12」	7,750,000	7,250,000	6.9	700	商業地域	

(注) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。