

区市町村別住宅地平均価格等及び商業地の平均価格、価格上位の基準地

価格時点 平成18年7月1日

地区別		住 宅 地				商 業 地 （ 平 均 価 格 及 び 価 格 上 位 の 基 準 地 ）				
		地点数	平均価格（円）	上位の価格（円）	下位の価格（円）	地点数	平均価格（円）	基準地番号	上位の価格（円）	備 考
区 部	中心区	23	1,055,000	2,680,000	460,000	117	2,724,900	中央5-13	19,000,000	銀座二丁目
	内周区	94	531,700	1,070,000	293,000	150	1,337,600	新宿5-4	11,200,000	西新宿一丁目
	外周区	198	379,000	685,000	177,000	93	556,600	杉並5-1	1,530,000	高円寺北二丁目
	全 域	315	474,000	2,680,000	177,000	360	1,586,700	中央5-13	19,000,000	銀座二丁目
多 摩 地 区	北多摩地区	192	248,600	530,000	115,000	53	617,800	武蔵野5-2	4,210,000	吉祥寺本町一丁目
	南多摩地区	155	150,000	262,000	65,000	36	374,300	町田5-8	1,980,000	原町田六丁目
	西多摩地区	45	110,700	190,000	27,000	16	165,500	福生5-1	365,000	大字福生字奈賀
	全 域	392	193,800	530,000	27,000	105	465,400	武蔵野5-2	4,210,000	吉祥寺本町一丁目
島 部		16	11,600	26,200	5,400	8	28,700	大島5-2	58,500	元町四丁目
東京都全域		723	311,800	2,680,000	5,400	473	1,311,400	中央5-13	19,000,000	銀座二丁目

（注）平均価格については、100円未満を四捨五入した。

(内 訳 表)

地 区 別		住 宅 地				商 業 地 (平 均 価 格 及 び 価 格 上 位 の 基 準 地)				
		地点数	平均価格 (円)	上位の価格 (円)	下位の価格 (円)	地点数	平均価格 (円)	基準地番号	上位の価格 (円)	備 考
中 心 区	千代田区	4	1,817,500	2,680,000	1,300,000	28	3,663,200	千代田5-1	18,600,000	丸の内三丁目
	中央区	2	635,000	650,000	620,000	28	3,585,700	中央5-13	19,000,000	銀座二丁目
	港区	8	1,196,300	1,650,000	1,000,000	27	3,034,400	港5-1	9,150,000	虎ノ門一丁目
	文京区	7	720,700	874,000	625,000	11	1,009,500	文京5-11	1,500,000	小石川一丁目
	台東区	2	555,000	650,000	460,000	23	991,500	台東5-18	5,500,000	上野六丁目
内 周 区	新宿区	12	550,700	733,000	425,000	29	2,787,000	新宿5-4	11,200,000	西新宿一丁目
	墨田区	1	293,000	293,000	293,000	15	458,100	墨田5-5	720,000	江東橋一丁目
	江東区	5	346,000	408,000	301,000	12	544,500	江東5-5	1,130,000	門前仲町二丁目
	品川区	8	582,900	890,000	475,000	12	834,900	品川5-10	2,170,000	上大崎二丁目
	目黒区	10	632,100	700,000	558,000	6	1,158,200	目黒5-3	2,400,000	下目黒一丁目
	大田区	17	440,500	630,000	351,000	17	561,000	大田5-2	835,000	蒲田四丁目
	渋谷区	10	925,500	1,070,000	560,000	17	2,467,500	渋谷5-3	7,900,000	神南一丁目
	中野区	11	478,000	590,000	416,000	10	866,400	中野5-7	2,550,000	中野五丁目
	豊島区	8	455,000	535,000	380,000	13	1,373,500	豊島5-7	4,600,000	西池袋一丁目
	北区	10	391,800	473,000	335,000	12	642,400	北5-12	1,640,000	王子一丁目
	荒川区	2	405,000	470,000	340,000	7	533,300	荒川5-4	885,000	西日暮里二丁目
外 周 区	世田谷区	46	527,300	685,000	350,000	16	730,400	世田谷5-3	1,300,000	玉川二丁目
	杉並区	26	462,300	573,000	401,000	14	694,600	杉並5-1	1,530,000	高円寺北二丁目
	板橋区	16	352,200	438,000	306,000	14	581,100	板橋5-1	930,000	板橋一丁目
	練馬区	38	335,400	412,000	237,000	12	531,000	練馬5-6	925,000	豊玉北六丁目
	足立区	27	263,900	409,000	177,000	18	406,800	足立5-4	730,000	千住三丁目
	葛飾区	18	283,400	334,000	181,000	8	405,500	葛飾5-2	505,000	新小岩二丁目
	江戸川区	27	302,500	405,000	241,000	11	479,800	江戸川5-3	1,100,000	西葛西六丁目
北 多 摩 地 区	立川市	15	213,100	280,000	147,000	5	630,600	立川5-2	1,080,000	錦町二丁目
	武蔵野市	8	394,400	530,000	293,000	7	1,407,900	武蔵野5-2	4,210,000	吉祥寺本町一丁目
	三鷹市	14	341,900	505,000	234,000	3	1,176,700	三鷹5-3	1,960,000	下連雀三丁目
	府中市	18	265,800	378,000	211,000	7	463,000	府中5-1	825,000	宮西町二丁目
	昭島市	9	162,700	204,000	132,000	3	305,000	昭島5-3	399,000	昭和町五丁目
	調布市	15	320,200	417,000	239,000	5	419,000	調布5-1	545,000	西つつじヶ丘三丁目

(内 訳 表)

地 区 別		住 宅 地				商 業 地 (平 均 価 格 及 び 価 格 上 位 の 基 準 地)				
		地点数	平均価格 (円)	上位の価格 (円)	下位の価格 (円)	地点数	平均価格 (円)	基準地番号	上位の価格 (円)	備 考
北 多 摩 地 区	小 金 井 市	10	295,700	320,000	258,000	2	663,500	小金井5-1	925,000	本町一丁目
	小 平 市	16	233,800	300,000	185,000	3	331,300	小平5-1	368,000	花小金井南町一丁目
	東 村 山 市	13	184,600	234,000	163,000	3	329,700	東村山5-3	383,000	本町二丁目
	国 分 寺 市	9	280,800	321,000	220,000	2	1,120,000	国分寺5-1	1,180,000	本町二丁目
	国 立 市	6	357,800	490,000	226,000	1	393,000	国立5-1	393,000	富士見台二丁目
	狛 江 市	5	302,200	322,000	280,000	1	435,000	狛江5-1	435,000	東和泉三丁目
	東 大 和 市	11	171,300	210,000	124,000	2	199,000	東大和5-2	217,000	南街一丁目
	清 瀬 市	9	197,300	266,000	159,000	2	419,500	清瀬5-1	427,000	元町一丁目
	東久留米市	11	180,500	241,000	161,000	2	353,000	東久留米5-2	458,000	本町一丁目
	武蔵村山市	10	130,000	158,000	115,000	1	158,000	武蔵村山5-1	158,000	大南一丁目
南 多 摩 地 区	西 東 京 市	13	254,800	300,000	223,000	4	369,000	西東京5-3	400,000	ひばりが丘北四丁目
	八 王 子 市	66	128,800	262,000	65,000	15	326,500	八王子5-1	1,360,000	明神町三丁目
	町 田 市	43	146,000	245,000	90,000	10	490,900	町田5-8	1,980,000	原町田六丁目
	日 野 市	18	175,600	220,000	120,000	2	364,500	日野5-1	445,000	日野本町三丁目
	多 摩 市	14	183,700	255,000	150,000	6	356,200	多摩5-1	669,000	関戸二丁目
	稲 城 市	14	196,200	241,000	156,000	3	268,000	稲城5-1	298,000	大字東長沼字四号
西 多 摩 地 区	青 梅 市	13	111,500	175,000	56,700	4	179,500	青梅5-2	200,000	野上町四丁目
	福 生 市	5	163,000	175,000	149,000	3	236,000	福生5-1	365,000	大字福生字奈賀
	羽 村 市	6	154,500	190,000	113,000	2	303,000	羽村5-2	316,000	小作台一丁目
	あきる野市	9	100,000	136,000	63,200	2	132,000	あきる野5-1	152,000	油平字北蛙山
	瑞 穂 町	5	104,200	120,000	82,000	2	108,000	瑞穂5-1	114,000	大字箱根ヶ崎字宿東
	日 の 出 町	3	81,100	84,400	74,800	—	—	—	—	—
	檜 原 村	2	27,500	28,000	27,000	1	36,000	檜原5-1	36,000	字上元郷
	奥 多 摩 町	2	34,900	36,800	32,900	2	49,800	奥多摩5-2	53,900	氷川字南氷川
島 部	大 島 町	3	7,800	8,200	7,100	2	36,400	大島5-2	58,500	元町四丁目
	新 島 村	2	6,500	7,500	5,400	1	10,300	新島5-1	10,300	本村五丁目
	神 津 島 村	2	6,900	7,300	6,500	1	9,700	神津島5-1	9,700	神津島村
	三 宅 村	2	7,900	8,700	7,000	1	13,500	三宅5-1	13,500	坪田
	八 丈 町	2	12,800	18,500	7,000	2	33,000	八丈5-2	34,000	三根
	小 笠 原 村	5	18,800	26,200	12,100	1	57,000	小笠原5-1	57,000	父島字東町