

令和 5 年度

予 算 要 求 概 要

令和 4 年 11 月

都 市 整 備 局

令和5年度 予算要求概要

都市整備局所管 全会計歳出予算要求 総括表 1

【一般会計】

総括表 3

都市整備管理費

第1目 管理費 4

第2目 企画調査費 4

第3目 水資源対策費 6

第4目 土地調整費 6

都市基盤整備費

第1目 管理費 7

第2目 都市基盤調査費 7

第3目 都市基盤施設等助成費 10

市街地整備費

第1目 管理費 12

第2目 都市防災施設整備事業費 13

第3目 土地区画整理助成費 14

第4目 市街地再開発事業助成費 14

第5目 臨海都市基盤関連街路整備費 14

第6目 都市改造費 14

第7目 ニュータウン事業費 15

建築行政費

第1目 管理費 16

第2目 建築指導費 16

第3目 建設業指導費 18

【都市開発資金会計】

総括表 20

【臨海都市基盤整備事業会計】

総括表 22

臨海都市基盤整備費

第1目 管理費 23

第2目 開発費 23

【都市再開発事業会計】

総括表 25

都市再開発事業費用

営業費用

第1目 一般管理費 26

営業外費用

第1目 雑支出 26

資本的支出

都市再開発事業費

第1目 総係費 27

第2目 泉岳寺駅地区都市再開発事業費 27

国庫補助金返還金

第1目 国庫補助金返還金 27

(長期借入金償還金) 27

(建設利息) 28

※ 各計数は、原則として表示単位未満四捨五入のため、合計等に一致しないことがあります。
 ※ 増減率及び構成比などは、原則として各表内計数により計算しています。

令和 5 年度 都市整備局所管 全会計 歳出予算要求 総括表

区 分		令和 5 年 度 額 令 要 求	令和 4 年 度 額 令 予 算	増(△)減	増減率
		百万円	百万円	百万円	%
一 般 会 計		89,401	85,957	3,444	4.0
特 別 会 計		8,698	8,914	△ 216	△ 2.4
	都市開発資金会計	7,115	7,513	△ 398	△ 5.3
	臨海都市基盤整備事業会計	1,583	1,401	182	13.0
公 営 企 業 会 計		2,951	7,088	△ 4,137	△ 58.4
	都市再開発事業会計	2,951	7,088	△ 4,137	△ 58.4
合 計		101,050	101,959	△ 909	△ 0.9

一 般 会 計

都 市 整 備 局 一 般 会 計 総 括 表

区 分		令和 5 年度要求額	令和 4 年度予算額	増(△)減	増減率
歳 出	都 市 整 備 費	89,401 百万円	85,957 百万円	3,444 百万円	4.0 %
	都 市 整 備 管 理 費	7,857	6,076	1,781	29.3
	都 市 基 盤 整 備 費	16,555	17,795	△ 1,240	△ 7.0
	市 街 地 整 備 費	56,967	54,258	2,709	5.0
	建 築 行 政 費	8,022	7,829	193	2.5
歳 入	分 担 金 及 負 担 金	9,716	5,961	3,755	63.0
	使 用 料 及 手 数 料	871	997	△ 126	△ 12.6
	国 庫 支 出 金	7,715	6,791	924	13.6
	財 産 収 入	15,715	7,464	8,251	110.5
	繰 入 金	10,373	11,707	△ 1,334	△ 11.4
	諸 収 入	39,841	41,229	△ 1,388	△ 3.4
	都 債	-	822	△ 822	皆減
	計	84,230	74,972	9,258	12.3
差 引 一 般 財 源		5,170	10,985	△ 5,815	△ 52.9

〔第1項 都市整備管理費〕

(単位：百万円)

科 目		令和5年度 要 求 額	令和4年度 予 算 額	増(△)減	概 要
都市整備管理費 歳 出 計		7,857	6,076	1,781	
	第1目 管 理 費	2,310	2,195	115	(1) 職員費 1,737
					(ア) 人件費（定数173人、定数外60人） 1,652
					(イ) その他職員関係費 85
					(2) 管理費（広報・相談事務等） 394
					(3) 都市整備局版ベースレジストリ構築に関する調査 67
					(4) 都市計画に関する企画及び連絡調整 94
					(5) 都市計画審議会の運営等 18
	第2目 企 画 調 査 費	4,594	3,019	1,575	(1) 総合計画に関する調査 398
					(ア) 都市計画基礎調査等 225
					(イ) 築地地区まちづくり調査 12
					(ウ) 臨海地域のまちづくり調査 93
					(エ) 品川駅・田町駅周辺整備計画策定調査 10

(次ページへ続く)

〔第1項 都市整備管理費〕

(単位：百万円)

科 目		令和5年度 要 求 額	令和4年度 予 算 額	増(△)減	概 要
					(前ページより)
					(オ) 東京高速道路（KK線）に係るまちづくり調査 10
					(カ) 神宮前五丁目地区まちづくり調査・検討業務【新規】 17
					(キ) 都庁周辺に関する都市デザイン調査【新規】 31
					(2) 都市計画区域マスタープランの改定 15
					(3) 用途地域等の見直し 31
					(4) 都市開発諸制度等を活用した都市づくり調査 15
					(5) 集約型地域構造への再編の促進 16
					(6) 多摩の拠点づくりの取組の促進 91
					(7) 先端技術を活用したまちづくり調査 687 都市の3Dデジタルマップ化に向けた基礎調査
					(8) 生産緑地公園補助制度 2,000
					(9) 緑あふれる公園緑地等整備事業補助制度 350
					(10) 緑確保の仕組みづくり 39
					(11) 景観形成事業 27
					(次ページへ続く)

〔第1項 都市整備管理費〕

(単位：百万円)

科 目		令和5年度 要 求 額	令和4年度 予 算 額	増(△)減	概 要
					(前ページより) (12) 歴史的建造物等の魅力の情報発信【新規】 20
					(13) 屋外広告物指導事務等 500 屋外広告物指導事務 屋外広告物関係事務の電子申請化に向けた取組
					(14) 建設副産物再利用促進事業 365
					(15) 基地対策事務 39
	第3目 水 資 源 対 策 費	340	119	221	(1) 人々が憩う外濠の水辺再生事業 323 (2) 水資源に関する調査及び連絡調整 17
	第4目 土 地 調 整 費	613	744	△ 131	(1) 土地利用審査会の運営等 31 (2) 国土調査 582

〔第2項 都市基盤整備費〕

(単位：百万円)

科 目		令和5年度 要 求 額	令和4年度 予 算 額	増(△)減	概 要
都市基盤整備費 歳 出 計		16,555	17,795	△ 1,240	
	第1目 管 理 費	870	838	32	(1) 職員費 812 (ア) 人件費（定数97人、定数外3人） 774 (イ) その他職員関係費 39 (2) 管理費 57
	第2目 都 市 基 盤 調 査 費	3,103	1,749	1,354	(1) 都市施設に関する計画図の整備等 157 (2) 総合治水対策事業 191 (ア) 総合治水対策事業 11 (イ) 豪雨災害に対する取組 41 (ウ) 一時貯留施設等の設置促進 38 (エ) 豪雨対策に関する調査 58 (オ) 地下街浸水対策に関する調査 44

(次ページへ続く)

〔第2項 都市基盤整備費〕

(単位：百万円)

科 目		令和5年度 要 求 額	令和4年度 予 算 額	増(△)減	概 要
					(前ページより)
					(3) 施設計画に関する調査 2,755
					(ア) 総合都市交通体系調査 110
					(イ) 東京の都市計画道路網に関する調査等 443
					(ウ) 高速道路ネットワークの計画に関する調査 35
					(エ) 外環に係わるまちづくりに関する調査 36
					(オ) 広域交通ネットワーク形成等に関する調査 122
					(カ) 東京地下鉄株式会社の株式売却準備に向けた アドバイザー業務委託 16
					(キ) たまモノ子育て応援事業 75
					(ク) 鉄道の快適な利用に向けた取組に関する調査 51
					(ケ) 東京都におけるホームドア整備等に関する調査 25
					(コ) 踏切対策の推進に関する調査 87
					(サ) 都心と臨海地域とを結ぶBRT整備事業 1,199
					(シ) 舟運活性化に関する調査 98
					(次ページへ続く)

〔第2項 都市基盤整備費〕

(単位：百万円)

科 目		令和5年度 要 求 額	令和4年度 予 算 額	増(△)減	概 要
					(前ページより)
					(ス) 東京における航空機能に関する調査 羽田空港機能強化・国際化、横田基地の軍民共用化 20
					(セ) 品川駅周辺交通基盤整備計画策定調査 17
					(ソ) 西新宿地区道路空間再編整備計画策定調査 82
					(タ) 地域公共交通の充実・強化 80
					(チ) 自動二輪車の駐車対策に関する調査 2
					(ツ) 観光バスの駐車対策に関する調査 9
					(テ) 総合的な駐車対策のあり方調査 9
					(ト) 都市施設の都市計画に係る調査 21
					(ナ) 物流政策に関する調査 30
					(ニ) 大規模開発等を契機とした快適な歩行者環境の創出 10
					(ヌ) 東京都自転車活用推進計画に関する調査 10
					(ネ) 自動運転技術を活用した都市づくりへの展開に関する調査 140
					(ノ) 多摩川・荒川等流域別下水道整備総合計画改定調査 20
					(ハ) 面的なバリアフリー化の計画策定促進に関する調査 10

〔第2項 都市基盤整備費〕

(単位：百万円)

科 目		令和5年度 要 求 額	令和4年度 予 算 額	増(△)減	概 要	
第3目 都市基盤施設等 助 成 費		12,582	15,208	△ 2,626	(1) 都市高速鉄道建設助成等	7,872
					(ア) 東京都交通局補助金	2,299
					(イ) 東京地下鉄株式会社補助金	325
					(ウ) 東京地下鉄株式会社補助金（新線建設） 東京8号線・品川地下鉄	916
					(エ) 鉄道新線建設等準備基金積立金	4,331
					(2) 鉄道駅総合バリアフリー推進事業	626
					(ア) ホームドア等整備促進事業 12駅	609
					(イ) 鉄道駅エレベーター等整備事業 1駅	5
					(ウ) 鉄道駅バリアフリースイレ等整備促進事業 1駅	3
					(エ) バリアフリー基本構想等作成費補助 3区2市	10
					(3) 鉄道施設安全対策事業	343
					(ア) 鉄道施設耐震対策事業	340
					(イ) 地下駅等浸水対策事業	3
					(4) 地下街等安全対策事業【新規】	10
					(次ページへ続く)	

〔第2項 都市基盤整備費〕

(単位：百万円)

科 目		令和5年度 要 求 額	令和4年度 予 算 額	増(△)減	概 要
					(前ページより)
					(5) 区施行連続立体交差事業費補助 竹ノ塚駅付近、とうきょうスカイツリー駅付近 1,263
					(6) 都市再生交通拠点整備事業 東京駅東西自由通路 929
					(7) 品川駅東西自由通路整備事業 60
					(8) 京急品川駅総合改善事業 98
					(9) 飯田橋駅周辺基盤整備事業【新規】 4
					(10) 首都高速道路整備事業出資金 改築事業 5
					(11) 地域公共交通の充実・強化 337
					(12) 運輸事業振興助成交付金 940
					(13) バス事業助成 95
					(ア) 地方バス路線維持助成 西東京バス(株) (丹波線等5路線) 47
					(イ) だれにも乗り降りしやすいバス整備事業 25
					(ウ) 乗合バスにおける感染症対策に係る整備事業 23

〔第3項 市街地整備費〕

(単位：百万円)

科 目		令和5年度 要 求 額	令和4年度 予 算 額	増(△)減	概 要
市街地整備費 歳 出 計		56,967	54,258	2,709	
第1目 管 理 費		4,422	3,763	659	(1) 職員費 2,870
					(ア) 人件費（定数371人、定数外6人） 2,756
					(イ) その他職員関係費 114
					(2) 都市開発資金会計繰出金等 5
					(3) 市街地整備に関する管理事務等 開発登録簿のオンライン閲覧の導入【新規】 555
					(4) 市街地整備事業に関する調査 691
					(ア) 災害に強い首都「東京」の形成に向けた取組 70
					(イ) 迅速な都市復興に向けた事前の取組の強化 18
					(ウ) 宅地開発無電柱化推進事業 360
					(エ) 南大沢地区先端技術を活用したまちづくり 61
					(オ) 換地手法を活用した公園用地確保に関する調査 70
					(カ) 再開発事業を活用した鉄道施設拡充方策に関する調査 14
					(キ) 震災復興100年の取組【新規】 99

(次ページへ続く)

〔第3項 市街地整備費〕

(単位：百万円)

科 目		令和5年度 要 求 額	令和4年度 予 算 額	増(△)減	概 要
					(前ページより) (5) 都市再生ステップアッププロジェクトの推進 3 渋谷 (6) 盛土等に伴う災害防止に向けた取組 298
	第2目 都市防災施設 整備事業費	6,446	5,819	627	(1) 避難場所・避難道路の見直し 38 (2) 地域危険度測定調査 57 (3) 防災都市づくり推進計画に関する調査 30 (4) 防災密集地域再生促進事業 5,771 (ア) 不燃化特区制度 3,250 (イ) 木造住宅密集地域整備事業 18区(45地区) 1,644 (ウ) 都市防災不燃化促進事業 11区(40地区) 150 (エ) 防災生活道路等整備促進事業 216 (オ) 防災生活道路機能維持事業 32 (カ) 整備地域不燃化加速事業【新規】 220 (キ) 木密地域私道等無電柱化推進事業 135 (ク) 不燃化ポータルサイトの構築【新規】 32 (次ページへ続く)

〔第3項 市街地整備費〕

(単位：百万円)

科 目		令和5年度 要 求 額	令和4年度 予 算 額	増(△)減	概 要
					(前ページより)
					(ケ) 魅力的な移転先整備事業 20
					(コ) 農地の保全等と併せた防災性向上まちづくり支援事業 15
					(サ) 木造住宅密集地域に関する調査等 56
					(5) 災害時業務継続施設整備事業 549
					(6) 住宅市街地総合整備事業 1
第3目	土地区画整理 助 成 費	5,300	7,561	△ 2,261	(1) 土地区画整理事業助成 5,040 補助 13組合等 1区9市
					(2) 東京都都市づくり公社助成 260 2市
第4目	市街地再開発 事業助成費	4,364	969	3,395	(1) 市街地再開発事業助成 4,364 補助 3地区 公共施設管理者負担金 4地区
第5目	臨海都市基盤 関連街路整備費	1,041	417	624	(1) 臨海都市基盤関連街路の整備 1,041
第6目	都市改造費	34,519	34,309	210	(1) 都市改造管理等 2,095 代替地購入費等
(次ページへ続く)					

〔第3項 市街地整備費〕

(単位：百万円)

科 目		令和5年度 要 求 額	令和4年度 予 算 額	増(△)減	概 要				
					(前ページより) (2) 都施行区画整理 3,494 (ア) 広域交通基盤整備などとあわせた整備 六町、瑞江駅西部、花畑北部、篠崎駅東部 3,490 (イ) 区画整理清算 4 (3) 沿道一体整備 東池袋、鐘ヶ淵、十条、目黒本町、大山中央 5,872 (4) 地域と連携した延焼遮断帯形成事業 補助第29号線（戸越公園駅周辺）、補助第46号線（原町・洗足）、 補助第86号線（志茂） 4,594 (5) 新宿駅直近地区整備事業 8,975 (6) 晴海五丁目西地区整備事業 3,423 (7) 環状第4号線高輪地区整備事業 4,166 (8) 上石神井駅周辺地区整備事業 1,900				
					第7目 ニュータウン 事業費	874	1,420	△ 546	(1) 多摩ニュータウンの再生等 多摩ニュータウンの再生 宅地販売業務及び宅地管理業務等 304 (2) 住宅建設対策 多摩ニュータウンの関連公共施設（学校等）整備費に対する補助 570

〔第4項 建築行政費〕

(単位：百万円)

科 目		令和5年度 要 求 額	令和4年度 予 算 額	増(△)減	概 要
建築行政費 歳 出 計		8,022	7,829	193	
	第1目 管 理 費	1,250	1,208	42	(1) 職員費 1,088
					(ア) 人件費（定数147人） 1,043
					(イ) その他職員関係費 46
					(2) 建築審査会等附属機関の運営 11
					(3) 建築行政に関する管理事務及び連絡調整 151
	第2目 建 築 指 導 費	6,526	6,405	121	(1) 建築指導事務 1,280
					(ア) 建築確認検査等 169
					(イ) 民間建築物等におけるブロック塀等の安全対策 ブロック塀（撤去・新設）、木塀（新設） 62
					(ウ) 民間建築物吹付けアスベスト等飛散防止対策 12
					(エ) 土砂災害対策改修事業【新規】 4
					(オ) 建築物バリアフリー条例に係る調査【新規】 16
					(カ) 東京都駐車場条例に係る実態調査 32
					(キ) 東京都駐車場条例に係る地域ルール活用促進事業 8

(次ページへ続く)

〔第4項 建築行政費〕

(単位：百万円)

科 目	令和5年度 要 求 額	令和4年度 予 算 額	増(△)減	概 要
				(前ページより) (ク) 東京都建築安全条例に係る実態調査 5 (ケ) 建築物の省エネルギー対策の推進に係る調査 15 (コ) 既存非住宅省エネ改修促進事業【新規】 443 (サ) 建築物の構造木質化の拡大促進事業【新規】 149 (シ) 建築確認等の電子申請化に向けた取組 272 (ス) 建築計画概要書等の電子申請化に向けた取組 66 (セ) 定期報告の電子申請化に向けた取組 26 (2) 建築物動態統計事務 3 (3) 耐震改修促進事業 5,212 (ア) 緊急輸送道路沿道建築物耐震化促進事業等 4,403 耐震診断・補強設計 230棟 耐震改修 158棟 段階的改修 4棟 (イ) 住宅の耐震化のための助成制度 565 耐震診断 1,762棟(旧耐震 1,625棟 新耐震 137棟) 耐震改修等 2,083棟(旧耐震 2,046棟 新耐震 37棟) 太陽光パネル設置加算 123棟 (ウ) 建築物の耐震化総合相談窓口 162 (次ページへ続く)

〔第4項 建築行政費〕

(単位：百万円)

科 目		令和5年度 要 求 額	令和4年度 予 算 額	増(△)減	概 要
					(前ページより) (エ) 耐震化促進に向けた普及啓発 耐震キャンペーンの実施 24
					(オ) 区市町村耐震化促進普及啓発活動支援事業 45
					(カ) 耐震マーク表示制度 13
					(4) 建築行政交付金 31
	第3目 建設業指導費	246	216	30	(1) 建設業指導事務 246

都 市 開 発 資 金 会 計

都 市 開 発 資 金 会 計 総 括 表

区 分		令和 5 年度 要 求 額	令和 4 年度 予 算 額	増(△)減	増減率	概 要
歳 出	用 地 費	百万円 7,115	百万円 7,513	百万円 △ 398	% △ 5.3	
	財 産 収 入	6,110	6,509	△ 398	△ 6.1	土地売却収入等を計上
歳 入	繰 入 金	4	4	0	0	都市開発用地債に対する一般会計からの繰入金を計上
	諸 収 入	1	1	0	0	預金利子収入を計上
	都 債	1,000	1,000	0	0	
	繰 越 金	0	0	0	0	
	計	7,115	7,513	△ 398	△ 5.3	

臨海都市基盤整備事業会計

臨海都市基盤整備事業会計総括表

区 分		令和5年度要求額	令和4年度予算額	増(△)減	増減率
歳出	臨海都市基盤整備費	百万円 1,583	百万円 1,401	百万円 182	% 13.0
歳入	使用料及手数料	0	0	0	0
	繰入金	875	979	△ 104	△ 10.6
	諸収入	8	8	0	0
	繰越金	2,338	2,305	33	1.4
	計	3,220	3,292	△ 72	△ 2.2
歳入歳出差引残額		1,637	1,891	△ 254	△ 13.4

〔第1項 臨海都市基盤整備費〕

(単位：百万円)

科 目		令和5年度 要 求 額	令和4年度 予 算 額	増(△)減	概 要
臨海都市基盤整備費 歳 出 計		1,583	1,401	182	
	第1目 管 理 費	87	95	△ 8	(1) 職員費 68
					(ア) 人件費（定数10人） 66
					(イ) その他職員関係費 2
					(2) 管理事務費 19
	第2目 開 発 費	1,496	1,306	190	(1) 晴海 204
					(2) 豊洲 670
					(3) 有明北 622

都 市 再 開 発 事 業 会 計

都 市 再 開 発 事 業 会 計 総 括 表

区 分			令和 5 年度要求額	令和 4 年度予算額	増(△)減	増減率	
収 益 的 収 支	（ 損 益 勘 定 ）	収 入	営 業 外 収 益	65 百万円	82 百万円	△ 17 百万円	△ 20.7 %
		支 出	営 業 費 用	9	9	0	0
			営 業 外 費 用	1	1	0	0
			合 計	10	10	0	0
	収 支 差 引		55	72	△ 17	△ 23.6	
資 本 的 勘 定 支	（ 資 本 勘 定 ）	収 入	一 般 会 計 負 担 金	1	1	0	0
			公営企業会計負担金	1,959	2,428	△ 469	△ 19.3
			国 庫 補 助 金	620	1,352	△ 732	△ 54.1
			都市再開発事業収入	161	3,241	△ 3,080	△ 95.0
			雑 収 入	195	52	143	275.0
			合 計	2,936	7,075	△ 4,139	△ 58.5
	支 出	支 出	都 市 再 開 発 事 業 費	2,936	4,706	△ 1,770	△ 37.6
			国庫補助金返還金	5	5	0	0
			（長期借入金償還金）	-	2,366	△ 2,366	皆減
			（ 建 設 利 息 ）	-	0	0	皆減
			合 計	2,941	7,078	△ 4,137	△ 58.4

〔収益の支出〕

(単位：百万円)

科 目		令和5年度 要 求 額	令和4年度 予 算 額	増(△)減	概 要
第1款 都市再開発事業費用 支 出 計		10	10	0	
	第1項 営 業 費 用	9	9	0	
	第1目 一 般 管 理 費	9	9	0	(1) 一般管理費 9
	第2項 営 業 外 費 用	1	1	0	
	第1目 雑 支 出	1	1	0	(1) 雑支出 1

〔資本的支出〕

(単位：百万円)

科 目		令和5年度 要 求 額	令和4年度 予 算 額	増(△)減	概 要
第1款 資本的支出 支 出 計		2,941	7,078	△ 4,137	
	第1項 都市再開発事業費	2,936	4,706	△ 1,770	
	第1目 総 係 費	420	426	△ 6	(1) 職員費 303 (ア) 人件費（定数35人） 239 (イ) その他職員関係費 64 (2) 管理事務費 117
	第2目 泉岳寺駅地区 都市再開発事業費	2,516	4,280	△ 1,764	(1) 泉岳寺駅地区都市再開発事業費 2,516 (ア) 用地費 1,500 (イ) 施設建築物工事費等 1,016
	第2項 国庫補助金返還金	5	5	0	
	第1目 国庫補助金返還金	5	5	0	(1) 国庫補助金返還金 5
	(長期借入金償還金)	-	2,366	△ 2,366	
	(高速電車事業会計 借入金償還金)	-	2,366	△ 2,366	

〔資本的支出〕

(単位：百万円)

科 目		令和5年度 要 求 額	令和4年度 予 算 額	増(△)減	概 要
	(建 設 利 息)	-	0	0	
	(建 設 利 息)	-	0	0	