

令和8年地価公示 標準地上昇率順位一覧表(住宅地)

(区部)

順位	標準地 番号	標準地の所在 「住居表示」	標準地価格		変動率	容積率 %	用途地域	備考
			令和8年 (A) 円/㎡	令和7年 (B) 円/㎡	$(A/B-1) \times 100$ %			
1	港 - 19	港南三丁目6番7 「港南3-7-23」	2,260,000	1,850,000	22.2	400	準工業地域	
2	文京 - 12	本郷一丁目107番1 「本郷1-28-3」	2,900,000	2,400,000	20.8	400	近隣商業地域	
3	港 - 4	赤坂一丁目1424番1 「赤坂1-14-11」	7,110,000	5,900,000	20.5	400	第2種住居地域	
4	港 - 1	赤坂六丁目1911番 「赤坂6-19-23」	4,080,000	3,390,000	20.4	300	第1種中高層住居専用地域	
5	港 - 17	芝浦二丁目1番33 「芝浦2-3-27」	2,740,000	2,280,000	20.2	400	準工業地域	
6	品川 - 17	東品川四丁目13番 「東品川4-2-11」	1,380,000	1,150,000	20.0	300	準工業地域	
7	北 - 7	赤羽一丁目32番14 「赤羽1-32-12」	2,050,000	1,730,000	18.5	600	商業地域	
8	北 - 22	滝野川五丁目6番4外 「滝野川5-6-4」	1,420,000	1,200,000	18.3	600	商業地域	
9	港 - 23	三田二丁目35番1 「三田2-7-25」	2,980,000	2,520,000	18.3	400	第1種住居地域	
9	品川 - 5	東品川一丁目299番3 「東品川1-39-2」	1,490,000	1,260,000	18.3	300	準工業地域	

(注) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

(多摩)

順位	標準地番 号	標準地の所在 「住居表示」	標準地価格		変動率	容積率 %	用途地域	備考
			令和8年 (A) 円/㎡	令和7年 (B) 円/㎡	(A/B-1)×100 %			
1	立川 - 26	錦町六丁目58番 「錦町6-9-23」	340,000	295,000	15.3	200	準工業地域	
2	国分寺 - 7	東元町一丁目97番14 「東元町1-9-8」	361,000	320,000	12.8	100	第1種低層住居専用地域	
3	日野 - 5	平山一丁目13番3	115,000	102,000	12.7	100	第1種低層住居専用地域	
4	調布 - 10	入間町一丁目36番37	445,000	401,000	11.0	80	第1種低層住居専用地域	
5	八王子 - 2	子安町一丁目552番9 「子安町1-27-24」	355,000	320,000	10.9	200	第1種住居地域	
6	立川 - 23	錦町五丁目167番28外 「錦町5-16-7」	399,000	360,000	10.8	80	第1種低層住居専用地域	
7	調布 - 23	小島町二丁目15番7	535,000	483,000	10.8	100	第1種低層住居専用地域	
8	国分寺 - 12	本多一丁目393番22外 「本多1-12-13」	498,000	450,000	10.7	200	第1種中高層住居専用地域	
9	立川 - 8	柴崎町四丁目156番1外 「柴崎町4-15-10」	366,000	331,000	10.6	80	第1種低層住居専用地域	
10	調布 - 29	仙川町三丁目6番23	556,000	504,000	10.3	80	第1種低層住居専用地域	

(注) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

令和8年地価公示 標準地上昇率順位一覧表(商業地)

(区部)

順位	標準地 番号	標準地の所在 「住居表示」	標準地価格		変動率	容積率 %	用途地域	備考
			令和8年 (A) 円/㎡	令和7年 (B) 円/㎡	$(A/B-1) \times 100$ %			
1	渋谷 5-13	桜丘町15番6外 「桜丘町14-6」	4,450,000	3,450,000	29.0	500	商業地域	
2	台東 5-4	浅草一丁目16番14外 「浅草1-1-2」	9,150,000	7,170,000	27.6	700	商業地域	
3	台東 5-5	西浅草二丁目66番2 「西浅草2-13-10」	3,230,000	2,580,000	25.2	700	商業地域	
4	台東 5-22	浅草二丁目24番6 「浅草2-14-13」	1,240,000	998,000	24.2	600	商業地域	
5	渋谷 5-24	渋谷二丁目6番9外 「渋谷2-6-12」	3,600,000	2,900,000	24.1	500	商業地域	
6	中野 5-1	中野三丁目107番10外 「中野3-36-15」	8,270,000	6,670,000	24.0	600	商業地域	
7	台東 5-28	浅草二丁目52番11 「浅草2-34-11」	2,490,000	2,010,000	23.9	700	商業地域	
8	台東 5-39	西浅草三丁目2番10 「西浅草3-4-2」	1,610,000	1,300,000	23.8	600	商業地域	
9	台東 5-34	浅草五丁目77番15 「浅草5-37-6」	988,000	798,000	23.8	500	商業地域	
10	中野 5-12	中野五丁目21番7 「中野5-67-5」	5,410,000	4,370,000	23.8	600	商業地域	

(注) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

(多摩)

順位	標準地 番号	標準地の所在 「住居表示」	標準地価格		変動率	容積率 %	用途地域	備考
			令和8年 (A) 円/㎡	令和7年 (B) 円/㎡	$(A/B-1) \times 100$ %			
1	立川 5-2	曙町一丁目35番2外 「曙町1-12-23」	1,050,000	900,000	16.7	500	商業地域	
2	立川 5-7	柴崎町三丁目106番5 「柴崎町3-13-22」	1,000,000	880,000	13.6	400	商業地域	
3	八王子 5-2	中町12番5 「中町3-14」	700,000	620,000	12.9	600	商業地域	
4	調布 5-1	小島町一丁目11番2	2,280,000	2,020,000	12.9	500	商業地域	
5	多摩 5-5	関戸一丁目11番9	945,000	840,000	12.5	500	商業地域	
6	東京府中 5-5	清水が丘一丁目9番28外	885,000	790,000	12.0	500	商業地域	
7	町田 5-7	能ヶ谷一丁目197番 「能ヶ谷1-7-6」	543,000	485,000	12.0	500	商業地域	
8	東京府中 5-1	府中町一丁目1番5外	2,350,000	2,100,000	11.9	500	商業地域	
9	東京府中 5-10	八幡町二丁目21番9外	760,000	681,000	11.6	400	商業地域	
10	国立 5-1	東一丁目6番19外	1,560,000	1,400,000	11.4	600	商業地域	

(注) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。