

令和7年地価公示 標準地上昇率順位一覧表(住宅地)

(区部)

順位	標準地 番号	標準地の 所在地	標準地価格		変動率	容積率 %	用途地域	備考
			令和7年 (A) 円/㎡	令和6年 (B) 円/㎡	$(A/B-1) \times 100$ %			
1	目黒 - 8	青葉台四丁目580番7 「青葉台4-6-19」	2,080,000	1,750,000	18.9	300	第1種住居地域	
2	港 - 19	港南三丁目6番7 「港南3-7-23」	1,850,000	1,560,000	18.6	400	準工業地域	
3	足立 - 21	綾瀬一丁目111番2外 「綾瀬1-32-3」	1,080,000	926,000	16.6	300	近隣商業地域	
4	北 - 7	赤羽一丁目32番14 「赤羽1-32-12」	1,730,000	1,490,000	16.1	600	商業地域	
5	目黒 - 22	青葉台三丁目503番3 「青葉台3-5-44」	3,150,000	2,720,000	15.8	600	商業地域	
6	港 - 17	芝浦二丁目1番33 「芝浦2-3-27」	2,280,000	1,970,000	15.7	400	準工業地域	
7	渋谷 - 13	渋谷四丁目3番5外 「渋谷4-2-23」	2,060,000	1,780,000	15.7	300	第2種中高層住居専用地域	
8	新宿 - 20	市谷仲之町13番 「市谷仲之町2-7」	1,550,000	1,340,000	15.7	300	第2種中高層住居専用地域	
9	北 - 22	滝野川五丁目6番4外 「滝野川5-6-4」	1,200,000	1,040,000	15.4	600	商業地域	
10	目黒 - 18	目黒二丁目721番1外 「目黒2-1-18」	1,430,000	1,240,000	15.3	300	第1種住居地域	

(注) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

(多摩)

順 位	標 準 地 番 号	標 準 地 居 の 所 在 「 住 居 表 示 」	標 準 地 価 格		変 動 率	容 積 率 %	用 途 地 域	備 考
			令和 7 年 (A) 円／㎡	令和 6 年 (B) 円／㎡	(A/B-1) × 100 %			
1	調布 - 34	小島町三丁目 5 2 番 6 6	480,000	432,000	11.1	80	第 1 種低層住居専用地域	
2	立川 - 24	柴崎町二丁目 1 6 7 番 1 1 「柴崎町 2 - 2 2 - 4」	555,000	502,000	10.6	200	第 1 種中高層住居専用地域	
3	調布 - 20	若葉町一丁目 3 4 番 1 6 外	440,000	400,000	10.0	80	第 1 種低層住居専用地域	
4	立川 - 1	錦町三丁目 7 8 番 1 「錦町 3 - 1 2 - 2 3」	435,000	397,000	9.6	200	第 1 種中高層住居専用地域	
5	東京府中 - 21	若松町三丁目 2 5 番 1 7	367,000	335,000	9.6	80	第 1 種低層住居専用地域	
6	東京府中 - 11	白糸台一丁目 4 9 番 1 5 外	354,000	325,000	8.9	200	第 2 種中高層住居専用地域	
7	東京府中 - 26	府中町一丁目 4 0 番 3 外	593,000	545,000	8.8	200	第 1 種中高層住居専用地域	
8	調布 - 1	布田六丁目 3 番 1 3	470,000	432,000	8.8	80	第 1 種低層住居専用地域	
9	調布 - 16	布田四丁目 8 番 9 外	690,000	635,000	8.7	200	第 1 種住居地域	
10	調布 - 3	深大寺元町四丁目 1 5 番 1 0	315,000	290,000	8.6	80	第 1 種低層住居専用地域	

(注) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第 2 位以下の四捨五入によるもの。

令和7年地価公示 標準地上昇率順位一覧表(商業地)

(区部)

順位	標準地 番号	標準地の 所在地	標準地価格		変動率	容積率 %	用途地域	備考
			令和7年 (A) 円/㎡	令和6年 (B) 円/㎡	$(A/B-1) \times 100$ %			
1	渋谷 5 - 13	桜丘町15番6外 「桜丘町14-6」	3,450,000	2,600,000	32.7	500	商業地域	
2	台東 5 - 4	浅草一丁目16番14外 「浅草1-1-2」	7,170,000	5,560,000	29.0	700	商業地域	
3	台東 5 - 5	西浅草二丁目66番2 「西浅草2-13-10」	2,580,000	2,050,000	25.9	700	商業地域	
4	渋谷 5 - 9	神山町7番9 「神山町16-4」	1,840,000	1,480,000	24.3	300	近隣商業地域	
5	台東 5 - 39	西浅草三丁目2番10 「西浅草3-4-2」	1,300,000	1,050,000	23.8	600	商業地域	
6	中野 5 - 12	中野五丁目21番7 「中野5-67-5」	4,370,000	3,530,000	23.8	600	商業地域	
7	中野 5 - 1	中野三丁目107番10外 「中野3-36-15」	6,670,000	5,390,000	23.7	600	商業地域	
8	台東 5 - 28	浅草二丁目52番11 「浅草2-34-11」	2,010,000	1,630,000	23.3	700	商業地域	
9	足立 5 - 1	千住二丁目57番3外	5,050,000	4,100,000	23.2	600	商業地域	
10	新宿 5 - 18	歌舞伎町二丁目438番11 「歌舞伎町2-21-6」	1,720,000	1,410,000	22.0	600	商業地域	

(注) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

(多摩)

順位	標準地 番号	標準地の 所在地	標準地価格		変動率	容積率 %	用途地域	備考
			令和7年 (A) 円/㎡	令和6年 (B) 円/㎡	(A/B-1)×100 %			
1	東京府中 5-1	府中町一丁目1番5外	2,100,000	1,830,000	14.8	500	商業地域	
2	東京府中 5-5	清水が丘一丁目9番28外	790,000	690,000	14.5	500	商業地域	
3	東京府中 5-10	八幡町二丁目21番9外	681,000	595,000	14.5	400	商業地域	
4	東京府中 5-3	宮町一丁目23番9	1,050,000	920,000	14.1	500	商業地域	
5	調布 5-1	小島町一丁目11番2	2,020,000	1,780,000	13.5	500	商業地域	
6	立川 5-2	曙町一丁目35番2外 「曙町1-12-23」	900,000	800,000	12.5	500	商業地域	
7	東京府中 5-9	天神町三丁目9番3	330,000	295,000	11.9	200	準住居地域	
8	武蔵野 5-3	吉祥寺南町一丁目2728番9内 「吉祥寺南町1-5-5」	4,050,000	3,640,000	11.3	600	商業地域	
9	国立 5-1	東一丁目6番19外	1,400,000	1,270,000	10.2	600	商業地域	
10	武蔵野 5-9	吉祥寺本町一丁目2143番34 「吉祥寺本町1-25-3」	1,510,000	1,370,000	10.2	600	商業地域	

(注) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。