

令和6年地価公示 標準地価格高順位一覧表(住宅地)

(区部)

順位	標準地 番号	標準地 の所在 「住居表示」	標準地価格		変動率	容積率 %	用途地域	備考
			令和6年 (A) 円/㎡	令和5年 (B) 円/㎡	(A/B-1)×100 %			
1	港 - 4	赤坂一丁目1424番1 「赤坂1-14-11」	5,350,000	5,120,000	4.5	400	第2種住居地域	
2	千代田 - 3	六番町6番1外	4,390,000	4,280,000	2.6	400	第2種住居地域	
3	港 - 29	白金台三丁目55番4外 「白金台3-16-10」	4,260,000	3,990,000	6.8	500	商業地域	
4	港 - 16	南麻布四丁目12番1 「南麻布4-9-34」	3,920,000	3,750,000	4.5	200	第1種中高層住居専用地域	
5	港 - 28	南麻布一丁目35番1外 「南麻布1-5-11」	3,700,000	3,390,000	9.1	400	準工業地域	
6	千代田 - 1	三番町6番25	3,600,000	3,340,000	7.8	400	第2種住居地域	
7	千代田 - 7	一番町16番3	3,400,000	3,180,000	6.9	400	第2種住居地域	
8	千代田 - 5	九段北二丁目6番26 「九段北2-3-25」	3,340,000	3,110,000	7.4	400	第1種住居地域	
9	渋谷 - 11	恵比寿西二丁目20番1 「恵比寿西2-20-7」	3,220,000	3,040,000	5.9	300	第2種中高層住居専用地域	
10	港 - 1	赤坂六丁目1911番 「赤坂6-19-23」	3,070,000	2,910,000	5.5	300	第1種中高層住居専用地域	

(多摩)

順 位	標 準 地 番 号	標 準 地 の 所 在 「 住 居 表 示 」	標 準 地 価 格		変 動 率	容 積 率 %	用 途 地 域	備 考
			令和 6 年 (A) 円／㎡	令和 5 年 (B) 円／㎡	(A/B-1)×100 %			
1	武蔵野 - 8	吉祥寺南町一丁目 2 7 0 0 番 1 4 4 「吉祥寺南町 1－1 9－3」	1,060,000	993,000	6.7	80	第 1 種低層住居専用地域	
2	武蔵野 - 1	吉祥寺本町四丁目 1 8 3 9 番 2 3 外 「吉祥寺本町 4－2 1－6」	781,000	739,000	5.7	100	第 1 種低層住居専用地域	
3	武蔵野 - 6	吉祥寺南町四丁目 2 3 2 6 番 1 9 「吉祥寺南町 4－4－1 9」	733,000	703,000	4.3	80	第 1 種低層住居専用地域	
4	武蔵野 - 19	御殿山一丁目 2 7 6 1 番 5 6 「御殿山 1－8－1 6」	732,000	695,000	5.3	100	第 1 種低層住居専用地域	
5	三鷹 - 1	下連雀三丁目 1 6 8 番 3 5 「下連雀 3－6－4」	730,000	696,000	4.9	100	第 1 種低層住居専用地域	
6	武蔵野 - 9	吉祥寺北町三丁目 9 5 2 番 5 5 5 「吉祥寺北町 3－7－5」	686,000	660,000	3.9	80	第 1 種低層住居専用地域	
6	武蔵野 - 15	西久保一丁目 3 1 6 番 3 8 「西久保 1－3 1－1 0」	686,000	661,000	3.8	80	第 1 種低層住居専用地域	
8	武蔵野 - 14	吉祥寺北町一丁目 7 0 2 番 3 2 「吉祥寺北町 1－1 2－8」	674,000	651,000	3.5	80	第 1 種低層住居専用地域	
8	三鷹 - 10	井の頭三丁目 3 5 9 番 7 8 「井の頭 3－2 5－5」	674,000	645,000	4.5	80	第 1 種低層住居専用地域	
10	武蔵野 - 2	吉祥寺東町二丁目 5 0 0 番 7 6 「吉祥寺東町 2－2 4－3 2」	672,000	640,000	5.0	200	第 2 種中高層住居専用地域	

令和6年地価公示 標準地価格高順位一覧表(商業地)

(区部)

順位	標準地 番号	標準地 の所在 「住居表示」	標準地価格		変動率	容積率 %	用途地域	備考
			令和6年 (A) 円/㎡	令和5年 (B) 円/㎡	$(A/B-1) \times 100$ %			
1	中央 5 - 22	銀座四丁目2番4 「銀座4 - 5 - 6」	55,700,000	53,800,000	3.5	800	商業地域	
2	中央 5 - 41	銀座五丁目103番16 「銀座5 - 4 - 3」	47,600,000	46,000,000	3.5	800	商業地域	
3	中央 5 - 29	銀座二丁目2番19外 「銀座2 - 6 - 7」	40,900,000	39,500,000	3.5	800	商業地域	
4	中央 5 - 23	銀座七丁目1番2外 「銀座7 - 9 - 19」	39,900,000	38,600,000	3.4	800	商業地域	
5	新宿 5 - 35	新宿三丁目807番1外 「新宿3 - 24 - 1」	38,000,000	36,600,000	3.8	900	商業地域	
6	新宿 5 - 24	新宿三丁目30番13外 「新宿3 - 30 - 11」	36,900,000	35,000,000	5.4	800	商業地域	
7	千代田 5 - 2	丸の内二丁目2番1外 「丸の内2 - 4 - 1」	36,800,000	36,700,000	0.3	1300	商業地域	
8	渋谷 5 - 22	宇田川町77番14外 「宇田川町23 - 3」	31,300,000	28,500,000	9.8	800	商業地域	
9	中央 5 - 18	銀座四丁目103番1外 「銀座4 - 2 - 15」	29,600,000	28,600,000	3.5	800	商業地域	
10	中央 5 - 2	銀座六丁目4番13外 「銀座6 - 8 - 3」	29,300,000	28,500,000	2.8	700	商業地域	

(多摩)

順 位	標 準 地 番 号	標 準 地 価 の 所 在 「 住 居 表 示 」	標 準 地 価 格		変 動 率	容 積 率 %	用 途 地 域	備 考
			令和 6 年 (A) 円／㎡	令和 5 年 (B) 円／㎡	(A/B-1)×100 %			
1	武蔵野 5 - 2	吉祥寺本町一丁目 2 0 7 1 番 4 2 内 「吉祥寺本町 1 - 9 - 1 2」	7, 750, 000	7, 250, 000	6. 9	700	商業地域	
2	立川 5 - 1	曙町二丁目 9 1 番 6 外 「曙町 2 - 7 - 2 0」	5, 570, 000	5, 400, 000	3. 1	600	商業地域	
3	武蔵野 5 - 3	吉祥寺南町一丁目 2 7 2 8 番 9 内 「吉祥寺南町 1 - 5 - 5」	3, 640, 000	3, 410, 000	6. 7	600	商業地域	
4	三鷹 5 - 1	下連雀三丁目 2 5 6 番 1 4 「下連雀 3 - 2 6 - 1 0」	2, 950, 000	2, 770, 000	6. 5	500	商業地域	
5	町田 5 - 9	原町田六丁目 7 8 2 番 5 外 「原町田 6 - 3 - 9」	2, 850, 000	2, 760, 000	3. 3	700	商業地域	
6	八王子 5 - 1	旭町 1 8 番 3 「旭町 2 - 6」	2, 710, 000	2, 600, 000	4. 2	600	商業地域	
7	武蔵野 5 - 5	吉祥寺本町二丁目 2 0 1 7 番 1 0 7 「吉祥寺本町 2 - 5 - 1 1」	2, 200, 000	2, 080, 000	5. 8	600	商業地域	
7	武蔵野 5 - 10	中町一丁目 3 0 8 8 番 3 8 外 「中町 1 - 1 3 - 3」	2, 200, 000	2, 070, 000	6. 3	600	商業地域	
9	町田 5 - 1	原町田六丁目 4 3 6 番 1 「原町田 6 - 1 5 - 1 5」	2, 050, 000	1, 980, 000	3. 5	600	商業地域	
10	立川 5 - 6	錦町二丁目 1 0 1 番 「錦町 2 - 1 - 2」	2, 030, 000	1, 950, 000	4. 1	400	商業地域	