

平成25年 公示地 変動率下位順位表（住宅地）

（区部）

順位	標準地番	標準地の所在 「住居表示」	標準地価格		変動率 (A/B-1)×100 %	容積率 %	用途区分	備考
			25年 (A) 円/㎡	24年 (B) 円/㎡				
1	足立-69	辰沼二丁目5175番4外 「辰沼2-18-4」	168,000	170,000	△ 1.2	200	準工業地域	
2	足立-55	神明一丁目510番1 「神明1-3-4」	174,000	176,000	△ 1.1	200	第1種住居地域	
3	板橋-46	前野町一丁目44番14 「前野町1-44-6」	352,000	356,000	△ 1.1	200	準工業地域	
4	北-4	西が丘一丁目124番2 「西が丘1-20-2」	381,000	385,000	△ 1.0	150	第2種低層住居専用地域	
5	板橋-44	坂下三丁目28番17 「坂下3-34-8」	287,000	290,000	△ 1.0	200	準工業地域	
6	板橋-30	高島平七丁目29番9 「高島平7-29-13」	290,000	293,000	△ 1.0	200	第1種中高層住居専用地域	
7	足立-15	花畑二丁目2892番3外 「花畑2-7-1」	194,000	196,000	△ 1.0	200	第1種中高層住居専用地域	
8	中野-4	鷺宮四丁目478番8 「鷺宮4-25-9」	390,000	394,000	△ 1.0	150	第1種低層住居専用地域	
9	板橋-43	舟渡二丁目22番13 「舟渡2-11-3」	295,000	298,000	△ 1.0	200	準工業地域	
10	渋谷-1	千駄ヶ谷三丁目4番25 「千駄ヶ谷3-4-24」	1,020,000	1,030,000	△ 1.0	300	第2種中高層住居専用地域	

平成25年 公示地 変動率下位順位表（住宅地）

（多摩）

順位	標準地番	標準地の所在 「住居表示」	標準地価格		変動率 (A/B-1)×100 %	容積率 %	用途区分	備考
			25年 (A) 円/㎡	24年 (B) 円/㎡				
1	奥多摩-1	氷川字大氷川168番1	29,800	31,200	△ 4.5	-	都市計画の定めのない区域 国立公園(普通)	
2	檜原-1	字三都郷2737番5	22,300	23,300	△ 4.3	-	都市計画の定めのない区域 国立公園(普通)	
3	青梅-28	小曾木三丁目2024番1外	37,100	38,000	△ 2.4	80	市街化調整区域	
4	青梅-5	和田町二丁目162番4外	67,400	68,800	△ 2.0	80	第1種低層住居専用地域	
5	あきる野-7	秋川六丁目14番3	150,000	153,000	△ 2.0	100	第1種低層住居専用地域	
6	青梅-7	大柳町1414番3	101,000	103,000	△ 1.9	150	第1種住居地域	
7	あきる野-10	秋川二丁目17番7	158,000	161,000	△ 1.9	150	第2種中高層住居専用地域	
8	八王子-128	裏高尾町1112番1	43,000	43,800	△ 1.8	80	市街化調整区域	
9	青梅-4	成木三丁目370番7外	33,000	33,600	△ 1.8	80	市街化調整区域	
10	東京瑞穂-2	むさし野二丁目20番2	111,000	113,000	△ 1.8	80	第1種低層住居専用地域	

平成25年 公示地 変動率下位順位表（商業地）

（区部）

順位	標準地番	標準地の所在 「住居表示」	標準地価格		変動率 (A/B-1)×100 %	容積率 %	用途区分	標準地のビル名 又は店舗名 (備考)
			25年 (A) 円/㎡	24年 (B) 円/㎡				
1	新宿5-25	歌舞伎町二丁目429番11 「歌舞伎町2-10-7」	1,580,000	1,650,000	△ 4.2	600	商業地域	ダイヤモンドビル
2	港5-5	新橋三丁目28番13 「新橋3-10-9」	3,270,000	3,390,000	△ 3.5	700	商業地域	新橋三番館
3	港5-7	赤坂二丁目1301番5外 「赤坂2-13-23」	3,460,000	3,580,000	△ 3.4	600	商業地域	MYビル
4	港5-6	赤坂四丁目147番1外 「赤坂4-1-30」	3,800,000	3,910,000	△ 2.8	700	商業地域	アカビシⅡ
5	港5-15	芝大門一丁目302番7外 「芝大門1-4-8」	3,290,000	3,360,000	△ 2.1	700	商業地域	浜松町清和ビルヂング
6	中野5-20	新井一丁目36番7外 「新井1-25-6」	779,000	795,000	△ 2.0	400	近隣商業地域	中野フコク生命ビル
7	江東5-12	有明三丁目1番160外 「有明3-5-7」	928,000	947,000	△ 2.0	200	工業専用地域	TOC有明
8	港5-16	虎ノ門五丁目14番1外 「虎ノ門5-12-12」	3,980,000	4,060,000	△ 2.0	600	商業地域	神谷町ビル
9	港5-17	芝四丁目323番1 「芝4-13-3」	2,490,000	2,540,000	△ 2.0	700	商業地域	エフアイビル
10	港5-48	芝五丁目202番1外 「芝5-31-17」	3,520,000	3,590,000	△ 1.9	700	商業地域	(仮称)PMO田町

平成25年 公示地 変動率下位順位表（商業地）

（多摩）

順位	標準地番	標準地の所在 「住居表示」	標準地価格		変動率 (A/B-1)×100 %	容積率 %	用途区分	標準地のビル名 又は店舗名 (備考)
			25年 (A) 円/㎡	24年 (B) 円/㎡				
1	八王子5-1	旭町18番3 「旭町2-6」	2,200,000	2,260,000	△ 2.7	600	商業地域	第一ロダンビル
2	八王子5-9	三崎町19番4 「三崎町5-10」	381,000	390,000	△ 2.3	600	商業地域	榮春堂ビル
3	福生5-3	大字福生字奈賀767番5外	318,000	325,000	△ 2.2	500	商業地域	ふじや第一ビル
4	昭島5-1	昭和町五丁目228番8 「昭和町5-10-17」	367,000	374,000	△ 1.9	400	商業地域	第2渋谷ビル
5	八王子5-13	東町24番1 「東町7-4」	1,060,000	1,080,000	△ 1.9	600	商業地域	ヨドバシカメラ八王子店
6	あきる野5-1	秋川二丁目7番4	223,000	227,000	△ 1.8	400	近隣商業地域	丸昌ビル
7	あきる野5-2	小川東三丁目9番13	113,000	115,000	△ 1.7	200	準住居地域	森田ビル
7	東京瑞穂5-1	大字箱根ヶ崎字狭山188番6	113,000	115,000	△ 1.7	200	近隣商業地域	コーヒーハウスパレット外
9	羽村5-1	緑ヶ丘一丁目14番4	171,000	174,000	△ 1.7	300	近隣商業地域	高棟ビル
10	青梅5-3	河辺町五丁目5番10	174,000	177,000	△ 1.7	300	近隣商業地域	駐車場