

## 平成24年 公示地 変動率下位順位表 (住宅地)

(区部)

順位	標準地番	標準地の所在 「住居表示」	標準地価格		変動率 (A/B-1)×100 %	容積率 %	用途区分	備考
			24年 (A) 円/㎡	23年 (B) 円/㎡				
1	港-3	南青山四丁目342番外 「南青山4-20-4」	1,620,000	1,670,000	△ 3.0	300	第1種中高層住居専用地域	
2	港-4	南青山四丁目190番外 「南青山4-12-1」	1,330,000	1,370,000	△ 2.9	200	第2種中高層住居専用地域	
3	渋谷-2	千駄ヶ谷一丁目26番6 「千駄ヶ谷1-26-11」	1,000,000	1,030,000	△ 2.9	300	第2種住居地域	
4	渋谷-1	千駄ヶ谷三丁目4番25 「千駄ヶ谷3-4-24」	1,030,000	1,060,000	△ 2.8	300	第2種中高層住居専用地域	
5	千代田-4	富士見一丁目8番6 「富士見1-4-12」	1,050,000	1,080,000	△ 2.8	400	第1種住居地域	
5	世田谷-87	喜多見四丁目4157番6 「喜多見4-3-13」	280,000	288,000	△ 2.8	100	第1種低層住居専用地域	
5	渋谷-5	松涛一丁目26番37外 「松涛1-13-7」	1,400,000	1,440,000	△ 2.8	150	第1種低層住居専用地域	
8	渋谷-17	千駄ヶ谷五丁目12番6 「千駄ヶ谷5-12-17」	844,000	868,000	△ 2.8	300	第2種住居地域	
9	渋谷-18	神宮前五丁目34番5 「神宮前5-34-3」	1,060,000	1,090,000	△ 2.8	200	第1種中高層住居専用地域	
10	江戸川-46	北小岩二丁目238番4 「北小岩2-25-11」	320,000	329,000	△ 2.7	300	第1種住居地域	

(多摩)

順位	標準地番	標準地の所在 「住居表示」	標準地価格		変動率 (A/B-1)×100 %	容積率 %	用途区分	備考
			24年 (A) 円/㎡	23年 (B) 円/㎡				
1	檜原-1	字三都郷2737番5	23,300	24,800	△ 6.0	-	都市計画区域外国立公園(普通)	
2	奥多摩-1	氷川字大氷川168番1	31,200	33,000	△ 5.5	-	都市計画区域外国立公園(普通)	
3	八王子-108	式分方町82番1	64,800	67,000	△ 3.3	80	第1種低層住居専用地域	
4	東京瑞穂-9	大字二本木字南長田1034番11	63,000	65,000	△ 3.1	80	第1種低層住居専用地域	
5	東京瑞穂-8	大字箱根ヶ崎字池廻り520番8	90,000	92,800	△ 3.0	80	第1種低層住居専用地域	
6	八王子-20	上壱分方町430番3	68,000	70,000	△ 2.9	80	第1種低層住居専用地域	
7	青梅-7	大柳町1414番3	103,000	106,000	△ 2.8	150	第1種住居地域	
8	青梅-9	友田町五丁目455番3	70,000	72,000	△ 2.8	200	第1種中高層住居専用地域	
8	青梅-19	今井二丁目845番2	70,000	72,000	△ 2.8	80	第1種低層住居専用地域	
8	東京瑞穂-3	大字箱根ヶ崎字宿東2365番4	105,000	108,000	△ 2.8	80	第1種低層住居専用地域	

## 平成24年 公示地 変動率下位順位表 (商業地)

(区部)

順位	標準地番	標準地の所在 「住居表示」	標準地価格		変動率 (A/B-1)×100 %	容積率 %	用途区分	標準地のビル名 又は店舗名 (備考)
			24年 (A) 円/㎡	23年 (B) 円/㎡				
1	新宿5-25	歌舞伎町二丁目429番11 「歌舞伎町2-10-7」	1,650,000	1,840,000	△ 10.3	600	商業地域	ダイヤモンドビル
2	渋谷5-2	神南一丁目39番3 「神南1-15-8」	4,030,000	4,450,000	△ 9.4	500	商業地域	ひきだしのような家に
3	渋谷5-3	渋谷二丁目9番3 「渋谷2-9-9」	3,630,000	4,000,000	△ 9.3	700	商業地域	アサックス青山ビル
4	新宿5-18	歌舞伎町二丁目438番11 「歌舞伎町2-21-6」	1,050,000	1,130,000	△ 7.1	600	商業地域	ハタノビル
5	港5-1	新橋一丁目103番4 「新橋1-18-16」	7,260,000	7,750,000	△ 6.3	800	商業地域	日本生命新橋ビル
6	渋谷5-12	道玄坂二丁目213番 「道玄坂2-29-19」	8,000,000	8,520,000	△ 6.1	700	商業地域	関口ビル
7	中央5-2	銀座八丁目109番1 「銀座8-6-25」	10,800,000	11,500,000	△ 6.1	700	商業地域	河北ビル
8	渋谷5-28	宇田川町86番7 「宇田川町25-5」	8,410,000	8,950,000	△ 6.0	700	商業地域	センタービル
9	渋谷5-14	道玄坂二丁目36番10 「道玄坂2-6-17」	11,200,000	11,900,000	△ 5.9	800	商業地域	渋谷シネタワー
10	港5-5	新橋三丁目28番13 「新橋3-10-9」	3,390,000	3,600,000	△ 5.8	700	商業地域	ホテル新橋三番館

(多摩)

順位	標準地番	標準地の所在 「住居表示」	標準地価格		変動率 (A/B-1)×100 %	容積率 %	用途区分	標準地のビル名 又は店舗名 (備考)
			24年 (A) 円/㎡	23年 (B) 円/㎡				
1	八王子5-1	旭町18番3 「旭町2-6」	2,260,000	2,350,000	△ 3.8	600	商業地域	第一ロダンビル
2	東京瑞穂5-1	大字箱根ヶ崎字狭山188番6	115,000	119,000	△ 3.4	200	近隣商業地域	コーヒーハウスパレット外
3	八王子5-9	三崎町19番4 「三崎町5-10」	390,000	403,000	△ 3.2	600	商業地域	栄春堂ビル
4	八王子5-2	中町12番5 「中町3-14」	528,000	545,000	△ 3.1	600	商業地域	ダイナシティ八王子
5	八王子5-6	中野上町一丁目3919番4外 「中野上町1-32-20」	140,000	144,000	△ 2.8	300	近隣商業地域	福寿薬局
6	八王子5-11	横山町119番2 「横山町9-13」	421,000	433,000	△ 2.8	600	商業地域	電気の家庭科学
7	八王子5-16	緑町384番1外	147,000	151,000	△ 2.6	200	準住居地域	リバーサイド8
8	福生5-5	東町10番9	224,000	230,000	△ 2.6	300	近隣商業地域	ときわスポーツ
9	八王子5-4	台町四丁目151番3 「台町4-44-7」	354,000	363,000	△ 2.5	600	商業地域	木の実ビル
10	東京瑞穂5-2	大字箱根ヶ崎字狭山295番4	119,000	122,000	△ 2.5	400	商業地域	木暮ビル