

平成23年 公示地 変動率下位順位表（住宅地）

（区部）

順位	標準地番	標準地の所在 「住居表示」	標準地価格		変動率 (A/B-1)×100 %	容積率 %	用途区分	備考
			23年 (A) 円/㎡	22年 (B) 円/㎡				
1	港－3	南青山四丁目342番外 「南青山4-20-4」	1,670,000	1,810,000	△ 7.7	300	第1種中高層住居専用地域	
2	港－4	南青山四丁目190番外 「南青山4-12-1」	1,370,000	1,480,000	△ 7.4	200	第2種中高層住居専用地域	
3	足立－37	島根三丁目445番5 「島根3-16-16」	246,000	260,000	△ 5.4	200	第1種中高層住居専用地域	
4	足立－55	神明一丁目510番1 「神明1-3-4」	178,000	188,000	△ 5.3	200	第1種住居地域	
5	足立－35	東保木間二丁目19番6 「東保木間2-19-3」	236,000	249,000	△ 5.2	200	第2種中高層住居専用地域	
6	足立－57	六木三丁目34番9 「六木3-34-16」	200,000	211,000	△ 5.2	200	第1種中高層住居専用地域	
7	港－15	赤坂四丁目1122番 「赤坂4-11-18」	1,020,000	1,070,000	△ 4.7	300	第1種住居地域	
8	足立－5	北加平町227番24 「北加平町18-14」	208,000	218,000	△ 4.6	150	第1種低層住居専用地域	
8	足立－50	佐野二丁目10番10 「佐野2-10-16」	208,000	218,000	△ 4.6	200	第2種中高層住居専用地域	
10	文京－8	本駒込六丁目213番 「本駒込6-8-22」	966,000	1,010,000	△ 4.4	150	第1種低層住居専用地域	

（多摩）

順位	標準地番	標準地の所在 「住居表示」	標準地価格		変動率 (A/B-1)×100 %	容積率 %	用途区分	備考
			23年 (A) 円/㎡	22年 (B) 円/㎡				
1	檜原－1	字三都郷2737番5	24,800	26,500	△ 6.4	—	都市計画区域外 国立公園（普通）	
2	奥多摩－1	氷川字大氷川168番1	33,000	35,200	△ 6.3	—	都市計画区域外 国立公園（普通）	
3	八王子－1	めじろ台二丁目45番14	144,000	152,000	△ 5.3	80	第1種低層住居専用地域	
4	八王子－10	めじろ台四丁目20番4	154,000	162,000	△ 4.9	80	第1種低層住居専用地域	
5	八王子－89	叶谷町867番3外	135,000	142,000	△ 4.9	200	第1種住居地域	
6	八王子－38	西寺方町1019番64	60,000	63,000	△ 4.8	80	第1種低層住居専用地域	
7	八王子－46	小比企町533番9	146,000	153,000	△ 4.6	100	第1種低層住居専用地域	
8	八王子－84	川口町1576番1外	84,000	88,000	△ 4.5	200	第2種中高層住居専用地域	
9	八王子－74	北野台二丁目941番4外 「北野台2-29-6」	112,000	117,000	△ 4.3	80	第1種低層住居専用地域	
10	八王子－28	裏高尾町532番6	81,000	84,500	△ 4.1	80	第1種低層住居専用地域	

平成23年 公示地 変動率下位順位表（商業地）

（区部）

順位	標準地番	標準地の所在 「住居表示」	標準地価格		変動率 (A/B-1)×100 %	容積率 %	用途区分	標準地のビル名 又は店舗名 (備考)
			23年 (A) 円/㎡	22年 (B) 円/㎡				
1	渋谷5-3	渋谷二丁目9番3 「渋谷2-9-9」	4,000,000	4,650,000	△ 14.0	700	商業地域	アサックス青山ビル
2	渋谷5-2	神南一丁目39番3 「神南1-15-8」	4,450,000	5,150,000	△ 13.6	500	商業地域	ひきだしのような家に
3	渋谷5-24	渋谷二丁目6番9外 「渋谷2-6-12」	1,680,000	1,890,000	△ 11.1	500	商業地域	ベルデ青山ビル
4	中央5-5	京橋一丁目1番1外 「京橋1-1-1」	16,200,000	18,100,000	△ 10.5	800	商業地域	八重洲タイビル
5	新宿5-18	歌舞伎町二丁目438番11 「歌舞伎町2-21-6」	1,130,000	1,260,000	△ 10.3	600	商業地域	ハタビル
6	新宿5-25	歌舞伎町二丁目429番11 「歌舞伎町2-10-7」	1,840,000	2,050,000	△ 10.2	600	商業地域	ダイヤモンドビル
7	中央5-43	八重洲一丁目105番53 「八重洲1-5-20」	15,800,000	17,600,000	△ 10.2	800	商業地域	石塚八重洲ビル
8	渋谷5-1	道玄坂一丁目16番7 「道玄坂1-6-1」	4,190,000	4,630,000	△ 9.5	800	商業地域	天松
9	渋谷5-12	道玄坂二丁目213番 「道玄坂2-29-19」	8,520,000	9,380,000	△ 9.2	700	商業地域	関口ビル
10	港5-33	新橋二丁目8番5外 「新橋2-19-3」	7,290,000	8,010,000	△ 9.0	1,000	商業地域	カシケビル

（多摩）

順位	標準地番	標準地の所在 「住居表示」	標準地価格		変動率 (A/B-1)×100 %	容積率 %	用途区分	標準地のビル名 又は店舗名 (備考)
			23年 (A) 円/㎡	22年 (B) 円/㎡				
1	福生5-3	大字福生字奈賀767番5外	333,000	348,000	△ 4.3	500	商業地域	ふじや第一ビル
2	東京府中5-2	栄町二丁目1番18	320,000	334,000	△ 4.2	300	近隣商業地域	はらロール
3	八王子5-11	横山町119番2 「横山町9-13」	433,000	451,000	△ 4.0	600	商業地域	㈱電気の家庭科学
4	八王子5-9	三崎町19番4 「三崎町5-10」	403,000	419,000	△ 3.8	600	商業地域	栄春堂ビル
5	福生5-5	東町10番9	230,000	239,000	△ 3.8	300	近隣商業地域	ときわスポーツ
6	青梅5-1	河辺町十丁目8番2外	307,000	319,000	△ 3.8	400	商業地域	東京厚生信用組合
7	多摩5-1	乞田744番1	206,000	214,000	△ 3.7	200	準住居地域	すし丸、万家
8	東大和5-2	芋窪二丁目2053番2外	134,000	139,000	△ 3.6	200	近隣商業地域	林屋酒店
9	八王子5-2	中町12番5 「中町3-14」	545,000	565,000	△ 3.5	600	商業地域	ダイナシティ八王子
10	八王子5-7	八幡町10番7 「八幡町5-11」	273,000	283,000	△ 3.5	600	商業地域	衣料のイツヤ