

平成29年 公示地 変動率下位順位表 (住宅地)

(区部)

順位	標準地 番号	標準地の所在 「住居表示」	標準地価格		変動率 (A/B-1)×100 %	容積率 %	用途区分	備考
			29年 (A) 円/㎡	28年 (B) 円/㎡				
1	練馬-10	大泉学園町6丁目808番6 大泉学園町6-13-24	242,000	242,000	0.0	100	第1種低層住居専用地域	
1	練馬-14	大泉学園町4丁目109番8 大泉学園町4-31-10	255,000	255,000	0.0	100	第1種低層住居専用地域	
1	練馬-42	大泉学園町5丁目2624番20 大泉学園町5-3-14	266,000	266,000	0.0	100	第1種低層住居専用地域	
1	練馬-43	大泉町1丁目3457番30外 大泉町1-26-10	219,000	219,000	0.0	100	第1種低層住居専用地域	
1	練馬-59	西大泉4丁目1256番40 西大泉4-13-10	235,000	235,000	0.0	100	第1種低層住居専用地域	
1	練馬-63	大泉町2丁目1023番34 大泉町2-44-11	226,000	226,000	0.0	100	第1種低層住居専用地域	
1	練馬-83	大泉町4丁目2931番89 大泉町4-47-8	243,000	243,000	0.0	100	第1種低層住居専用地域	
1	練馬-89	大泉学園町8丁目5324番23 大泉学園町8-25-5	240,000	240,000	0.0	100	第1種低層住居専用地域	
9	足立-42	辰沼2丁目5175番4外 辰沼2-18-4	170,000	169,000	0.6	200	準工業地域	
10	練馬-28	谷原4丁目1795番21 谷原4-16-14	291,000	289,000	0.7	100	第1種低層住居専用地域	

(多摩)

順位	標準地 番号	標準地の所在 「住居表示」	標準地価格		変動率 (A/B-1)×100 %	容積率 %	用途区分	備考
			29年 (A) 円/㎡	28年 (B) 円/㎡				
1	八王子-38	西寺方町1019番64	55,100	56,800	▲ 3.0	80	第1種低層住居専用地域	
2	日野-5	平山1丁目13番3	107,000	110,000	▲ 2.7	100	第1種低層住居専用地域	
3	八王子-103	長沼町104番98	108,000	111,000	▲ 2.7	80	第1種低層住居専用地域	
4	八王子-71	元八王子町3丁目2153番95	73,000	75,000	▲ 2.7	80	第1種低層住居専用地域	
5	青梅-14	駒木町2丁目20番1外	63,500	65,000	▲ 2.3	150	第1種住居地域	
6	日野-19	三沢5丁目25番13	130,000	133,000	▲ 2.3	80	第1種低層住居専用地域	
7	青梅-17	長淵5丁目540番1外	70,500	72,100	▲ 2.2	150	第1種住居地域	
8	青梅-6	日向和田1丁目216番3	67,900	69,400	▲ 2.2	80	第1種低層住居専用地域	
9	八王子-106	みつい台1丁目916番47 みつい台1-23-7	92,000	94,000	▲ 2.1	80	第1種低層住居専用地域	
10	青梅-12	根ヶ布2丁目237番214	49,100	50,100	▲ 2.0	80	第1種低層住居専用地域	

(注)▲はマイナスを示す。

(注)同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2以下の四捨五入によるもの。

平成29年 公示地 変動率下位順位表 (商業地)

(区部)

順位	標準地 番号	標準地の所在 「住居表示」	標準地価格		変動率 (A/B-1)×100 %	容積率 %	用途区分	備考
			29年 (A) 円/㎡	28年 (B) 円/㎡				
1	葛飾5-9	南水元4丁目27番4 南水元4-27-13	270,000	268,000	0.7	300	近隣商業地域	
2	足立5-31	鹿浜3丁目5番11 鹿浜3-5-13	216,000	213,000	1.4	300	近隣商業地域	
3	葛飾5-2	鎌倉4丁目490番5 鎌倉4-32-11	283,000	279,000	1.4	300	近隣商業地域	
4	江戸川5-14	大杉4丁目961番3外 大杉4-1-4	274,000	270,000	1.5	400	準工業地域	
5	足立5-23	栗原4丁目9番7 栗原4-9-6	315,000	310,000	1.6	300	準住居地域	
6	墨田5-13	八広1丁目89番31 八広1-31-11	360,000	354,000	1.7	400	商業地域	
7	墨田5-8	墨田2丁目1178番1外 墨田2-12-7	344,000	338,000	1.8	300	近隣商業地域	
8	葛飾5-16	奥戸7丁目14番10 奥戸7-14-13	286,000	281,000	1.8	400	準工業地域	
9	葛飾5-6	東新小岩6丁目790番2 東新小岩6-2-2	340,000	334,000	1.8	300	近隣商業地域	
10	足立5-4	鹿浜3丁目3番21外 鹿浜3-3-3	282,000	277,000	1.8	400	準工業地域	

(注) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2以下の四捨五入によるもの。

平成29年 公示地 変動率下位順位表 (商業地)

(多摩)

順位	標準地 番号	標準地の所在 「住居表示」	標準地価格		変動率 (A/B-1)×100 %	容積率 %	用途区分	備考
			29年 (A) 円/㎡	28年 (B) 円/㎡				
1	八王子5-6	中野上町1丁目3919番4外 中野上町1-32-20	139,000	139,000	0.0	300	近隣商業地域	
1	八王子5-7	八幡町10番7 八幡町5-11	268,000	268,000	0.0	600	商業地域	
1	八王子5-14	東浅川町207番1	146,000	146,000	0.0	200	準住居地域	
1	八王子5-15	梶田町513番14	177,000	177,000	0.0	200	準住居地域	
1	八王子5-17	下柚木2丁目10番2外	160,000	160,000	0.0	200	準住居地域	
1	青梅5-2	西分町2丁目49番1外	129,000	129,000	0.0	300	近隣商業地域	
1	青梅5-3	河辺町5丁目17番10	177,000	177,000	0.0	300	近隣商業地域	
1	青梅5-4	東青梅1丁目4番3	182,000	182,000	0.0	400	商業地域	
1	青梅5-5	新町5丁目4番2外	163,000	163,000	0.0	300	近隣商業地域	
1	府中5-2	栄町2丁目1番18	315,000	315,000	0.0	300	近隣商業地域	
1	町田5-6	金森東1丁目484番4外 金森東1-11-36	203,000	203,000	0.0	300	近隣商業地域	
1	町田5-14	小山町字二十三号2613番4	160,000	160,000	0.0	200	準住居地域	
1	町田5-16	忠生2丁目28番5	140,000	140,000	0.0	200	準工業地域	
1	武蔵村山5-2	本町1丁目6番3	139,000	139,000	0.0	300	近隣商業地域	
1	多摩5-1	乞田744番1	205,000	205,000	0.0	200	準住居地域	
1	多摩5-3	永山1丁目2番13	299,000	299,000	0.0	300	近隣商業地域	
1	多摩5-5	関戸4丁目4番10	603,000	603,000	0.0	500	商業地域	
1	あきる野5-1	秋川2丁目7番4	226,000	226,000	0.0	400	近隣商業地域	
1	あきる野5-2	小川東3丁目9番13	116,000	116,000	0.0	200	準住居地域	
1	瑞穂5-1	大字箱根ヶ崎字狭山188番6	115,000	115,000	0.0	200	近隣商業地域	