

令和8年地価公示 標準地価格高順位一覧表(住宅地)

(区部)

順位	標準地 番号	標準地 「住居表 の所在」	標準地価格		変動率	容積率 %	用途地域	備考
			令和8年 (A) 円/㎡	令和7年 (B) 円/㎡	(A/B-1)×100 %			
1	港 - 4	赤坂一丁目1424番1 「赤坂1-14-11」	7,110,000	5,900,000	20.5	400	第2種住居地域	
2	港 - 29	白金台三丁目55番4外 「白金台3-16-10」	5,480,000	4,700,000	16.6	500	商業地域	
3	千代田 - 3	六番町6番1外	5,300,000	4,830,000	9.7	400	第2種住居地域	
4	港 - 16	南麻布四丁目12番1 「南麻布4-9-34」	4,990,000	4,320,000	15.5	200	第1種中高層住居専用地域	
5	港 - 28	南麻布一丁目35番1外 「南麻布1-5-11」	4,760,000	4,070,000	17.0	400	準工業地域	
6	千代田 - 1	三番町6番25	4,410,000	3,960,000	11.4	400	第2種住居地域	
7	千代田 - 7	一番町16番3	4,150,000	3,740,000	11.0	400	第2種住居地域	
8	港 - 1	赤坂六丁目1911番 「赤坂6-19-23」	4,080,000	3,390,000	20.4	300	第1種中高層住居専用地域	
9	千代田 - 5	九段北二丁目6番26 「九段北2-3-25」	4,070,000	3,680,000	10.6	400	第1種住居地域	
10	渋谷 - 11	恵比寿西二丁目20番1 「恵比寿西2-20-7」	3,900,000	3,490,000	11.7	300	第2種中高層住居専用地域	

(多摩)

順位	標準地 番号	標準地の所在 「住居表示」	標準地価格		変動率 (A/B-1)×100 %	容積率 %	用途地域	備考
			令和8年 (A) 円/㎡	令和7年 (B) 円/㎡				
1	武蔵野 - 8	吉祥寺南町一丁目2700番144 「吉祥寺南町1-19-3」	1,200,000	1,130,000	6.2	80	第1種低層住居専用地域	
2	武蔵野 - 1	吉祥寺本町四丁目1839番23外 「吉祥寺本町4-21-6」	891,000	840,000	6.1	100	第1種低層住居専用地域	
3	武蔵野 - 6	吉祥寺南町四丁目2326番19 「吉祥寺南町4-4-19」	823,000	777,000	5.9	80	第1種低層住居専用地域	
4	武蔵野 - 19	御殿山一丁目2761番56 「御殿山1-8-16」	822,000	776,000	5.9	100	第1種低層住居専用地域	
5	三鷹 - 1	下連雀三丁目168番35 「下連雀3-6-4」	813,000	767,000	6.0	100	第1種低層住居専用地域	
6	武蔵野 - 15	西久保一丁目316番38 「西久保1-31-10」	769,000	726,000	5.9	80	第1種低層住居専用地域	
7	武蔵野 - 2	吉祥寺東町二丁目500番76 「吉祥寺東町2-24-32」	767,000	710,000	8.0	200	第2種中高層住居専用地域	
8	武蔵野 - 5	西久保二丁目208番54 「西久保2-14-2」	759,000	700,000	8.4	200	第2種中高層住居専用地域	
9	調布 - 16	布田四丁目8番9外	750,000	690,000	8.7	200	第1種住居地域	
10	武蔵野 - 9	吉祥寺北町三丁目952番555 「吉祥寺北町3-7-5」	749,000	713,000	5.0	80	第1種低層住居専用地域	

令和8年地価公示 標準地価格高順位一覧表(商業地)

(区部)

順位	標準地 番号	標準地 「住居表 の所在」	標準地価格		変動率	容積率 %	用途地域	備考
			令和8年 (A) 円/㎡	令和7年 (B) 円/㎡	$(A/B-1) \times 100$ %			
1	中央 5-22	銀座四丁目2番4 「銀座4-5-6」	67,100,000	60,500,000	10.9	800	商業地域	
2	中央 5-41	銀座五丁目103番16 「銀座5-4-3」	57,000,000	51,700,000	10.3	800	商業地域	
3	中央 5-29	銀座二丁目2番19外 「銀座2-6-7」	49,600,000	44,400,000	11.7	800	商業地域	
4	中央 5-23	銀座七丁目1番2外 「銀座7-9-19」	47,600,000	43,100,000	10.4	800	商業地域	
5	新宿 5-35	新宿三丁目807番1外 「新宿3-24-1」	42,000,000	40,000,000	5.0	900	商業地域	
6	新宿 5-24	新宿三丁目30番13外 「新宿3-30-11」	41,500,000	38,600,000	7.5	800	商業地域	
7	千代田 5-2	丸の内二丁目2番1外 「丸の内2-4-1」	37,600,000	37,100,000	1.3	1300	商業地域	
8	中央 5-18	銀座四丁目103番1外 「銀座4-2-15」	35,600,000	32,100,000	10.9	800	商業地域	
9	渋谷 5-22	宇田川町77番14外 「宇田川町23-3」	35,300,000	33,500,000	5.4	800	商業地域	
10	中央 5-2	銀座六丁目4番13外 「銀座6-8-3」	35,000,000	30,800,000	13.6	700	商業地域	

(多摩)

順位	標準地 番号	標準地の所在 「住居表示」	標準地価格		変動率	容積率 %	用途地域	備考
			令和8年 (A) 円/㎡	令和7年 (B) 円/㎡	$(A/B-1) \times 100$ %			
1	武蔵野 5-2	吉祥寺本町一丁目2071番42内 「吉祥寺本町1-9-12」	8,970,000	8,380,000	7.0	700	商業地域	
2	立川 5-1	曙町二丁目91番6外 「曙町2-7-20」	6,100,000	5,850,000	4.3	600	商業地域	
3	武蔵野 5-3	吉祥寺南町一丁目2728番9内 「吉祥寺南町1-5-5」	4,490,000	4,050,000	10.9	600	商業地域	
4	三鷹 5-1	下連雀三丁目256番14 「下連雀3-26-10」	3,580,000	3,250,000	10.2	500	商業地域	
5	町田 5-9	原町田六丁目782番5外 「原町田6-3-9」	3,110,000	2,970,000	4.7	700	商業地域	
6	八王子 5-1	旭町18番3 「旭町2-6」	3,000,000	2,840,000	5.6	600	商業地域	
7	武蔵野 5-5	吉祥寺本町二丁目2017番107 「吉祥寺本町2-5-11」	2,620,000	2,400,000	9.2	600	商業地域	
8	武蔵野 5-10	中町一丁目3088番38外 「中町1-13-3」	2,600,000	2,380,000	9.2	600	商業地域	
9	立川 5-6	錦町二丁目101番 「錦町2-1-2」	2,450,000	2,220,000	10.4	400	商業地域	
10	町田 5-1	原町田六丁目436番1 「原町田6-15-15」	2,420,000	2,210,000	9.5	600	商業地域	