

令和7年地価公示 標準地価格高順位一覧表(住宅地)

(区部)

順位	標準地 番号	標準地の 所在地	標準地価格		変動率	容積率 %	用途地域	備考
			令和7年 (A) 円/㎡	令和6年 (B) 円/㎡	(A/B-1)×100 %			
1	港 - 4	赤坂一丁目1424番1 「赤坂1-14-11」	5,900,000	5,350,000	10.3	400	第2種住居地域	
2	千代田 - 3	六番町6番1外	4,830,000	4,390,000	10.0	400	第2種住居地域	
3	港 - 29	白金台三丁目55番4外 「白金台3-16-10」	4,700,000	4,260,000	10.3	500	商業地域	
4	港 - 16	南麻布四丁目12番1 「南麻布4-9-34」	4,320,000	3,920,000	10.2	200	第1種中高層住居専用地域	
5	港 - 28	南麻布一丁目35番1外 「南麻布1-5-11」	4,070,000	3,700,000	10.0	400	準工業地域	
6	千代田 - 1	三番町6番25	3,960,000	3,600,000	10.0	400	第2種住居地域	
7	千代田 - 7	一番町16番3	3,740,000	3,400,000	10.0	400	第2種住居地域	
8	千代田 - 5	九段北二丁目6番26 「九段北2-3-25」	3,680,000	3,340,000	10.2	400	第1種住居地域	
9	渋谷 - 11	恵比寿西二丁目20番1 「恵比寿西2-20-7」	3,490,000	3,220,000	8.4	300	第2種中高層住居専用地域	
10	港 - 1	赤坂六丁目1911番 「赤坂6-19-23」	3,390,000	3,070,000	10.4	300	第1種中高層住居専用地域	

(多摩)

順 位	標 準 地 番 号	標 準 地 居 の 所 在 「 住 居 表 示 」	標 準 地 価 格		変 動 率	容 積 率 %	用 途 地 域	備 考
			令和 7 年 (A) 円／㎡	令和 6 年 (B) 円／㎡	(A/B-1) × 100 %			
1	武蔵野 - 8	吉祥寺南町一丁目 2 7 0 0 番 1 4 4 「吉祥寺南町 1 - 1 9 - 3」	1,130,000	1,060,000	6.6	80	第 1 種低層住居専用地域	
2	武蔵野 - 1	吉祥寺本町四丁目 1 8 3 9 番 2 3 外 「吉祥寺本町 4 - 2 1 - 6」	840,000	781,000	7.6	100	第 1 種低層住居専用地域	
3	武蔵野 - 6	吉祥寺南町四丁目 2 3 2 6 番 1 9 「吉祥寺南町 4 - 4 - 1 9」	777,000	733,000	6.0	80	第 1 種低層住居専用地域	
4	武蔵野 - 19	御殿山一丁目 2 7 6 1 番 5 6 「御殿山 1 - 8 - 1 6」	776,000	732,000	6.0	100	第 1 種低層住居専用地域	
5	三鷹 - 1	下連雀三丁目 1 6 8 番 3 5 「下連雀 3 - 6 - 4」	767,000	730,000	5.1	100	第 1 種低層住居専用地域	
6	武蔵野 - 15	西久保一丁目 3 1 6 番 3 8 「西久保 1 - 3 1 - 1 0」	726,000	686,000	5.8	80	第 1 種低層住居専用地域	
7	武蔵野 - 9	吉祥寺北町三丁目 9 5 2 番 5 5 5 「吉祥寺北町 3 - 7 - 5」	713,000	686,000	3.9	80	第 1 種低層住居専用地域	
8	武蔵野 - 2	吉祥寺東町二丁目 5 0 0 番 7 6 「吉祥寺東町 2 - 2 4 - 3 2」	710,000	672,000	5.7	200	第 2 種中高層住居専用地域	
8	三鷹 - 10	井の頭三丁目 3 5 9 番 7 8 「井の頭 3 - 2 5 - 5」	710,000	674,000	5.3	80	第 1 種低層住居専用地域	
10	武蔵野 - 10	中町二丁目 2 9 2 5 番 5 「中町 2 - 2 1 - 1 1」	705,000	668,000	5.5	100	第 1 種低層住居専用地域	

令和7年地価公示 標準地価格高順位一覧表(商業地)

(区部)

順位	標準地 番号	標準地の 所在地	標準地価格		変動率	容積率 %	用途地域	備考
			令和7年 (A) 円/㎡	令和6年 (B) 円/㎡	$(A/B-1) \times 100$ %			
1	中央 5 - 22	銀座四丁目2番4 「銀座4－5－6」	60,500,000	55,700,000	8.6	800	商業地域	
2	中央 5 - 41	銀座五丁目103番16 「銀座5－4－3」	51,700,000	47,600,000	8.6	800	商業地域	
3	中央 5 - 29	銀座二丁目2番19外 「銀座2－6－7」	44,400,000	40,900,000	8.6	800	商業地域	
4	中央 5 - 23	銀座七丁目1番2外 「銀座7－9－19」	43,100,000	39,900,000	8.0	800	商業地域	
5	新宿 5 - 35	新宿三丁目807番1外 「新宿3－24－1」	40,000,000	38,000,000	5.3	900	商業地域	
6	新宿 5 - 24	新宿三丁目30番13外 「新宿3－30－11」	38,600,000	36,900,000	4.6	800	商業地域	
7	千代田 5 - 2	丸の内二丁目2番1外 「丸の内2－4－1」	37,100,000	36,800,000	0.8	1300	商業地域	
8	渋谷 5 - 22	宇田川町77番14外 「宇田川町23－3」	33,500,000	31,300,000	7.0	800	商業地域	
9	中央 5 - 18	銀座四丁目103番1外 「銀座4－2－15」	32,100,000	29,600,000	8.4	800	商業地域	
10	中央 5 - 2	銀座六丁目4番13外 「銀座6－8－3」	30,800,000	29,300,000	5.1	700	商業地域	

(多摩)

順 位	標 準 地 番 号	標 準 地 の 所 在 「 住 居 表 示 」	標 準 地 価 格		変 動 率	容 積 率 %	用 途 地 域	備 考
			令和 7 年 (A) 円／㎡	令和 6 年 (B) 円／㎡	(A/B-1) × 100 %			
1	武蔵野 5 - 2	吉祥寺本町一丁目 2 0 7 1 番 4 2 内 「吉祥寺本町 1 - 9 - 1 2」	8,380,000	7,750,000	8.1	700	商業地域	
2	立川 5 - 1	曙町二丁目 9 1 番 6 外 「曙町 2 - 7 - 2 0」	5,850,000	5,570,000	5.0	600	商業地域	
3	武蔵野 5 - 3	吉祥寺南町一丁目 2 7 2 8 番 9 内 「吉祥寺南町 1 - 5 - 5」	4,050,000	3,640,000	11.3	600	商業地域	
4	三鷹 5 - 1	下連雀三丁目 2 5 6 番 1 4 「下連雀 3 - 2 6 - 1 0」	3,250,000	2,950,000	10.2	500	商業地域	
5	町田 5 - 9	原町田六丁目 7 8 2 番 5 外 「原町田 6 - 3 - 9」	2,970,000	2,850,000	4.2	700	商業地域	
6	八王子 5 - 1	旭町 1 8 番 3 「旭町 2 - 6」	2,840,000	2,710,000	4.8	600	商業地域	
7	武蔵野 5 - 5	吉祥寺本町二丁目 2 0 1 7 番 1 0 7 「吉祥寺本町 2 - 5 - 1 1」	2,400,000	2,200,000	9.1	600	商業地域	
8	武蔵野 5 - 10	中町一丁目 3 0 8 8 番 3 8 外 「中町 1 - 1 3 - 3」	2,380,000	2,200,000	8.2	600	商業地域	
9	立川 5 - 6	錦町二丁目 1 0 1 番 「錦町 2 - 1 - 2」	2,220,000	2,030,000	9.4	400	商業地域	
10	町田 5 - 1	原町田六丁目 4 3 6 番 1 「原町田 6 - 1 5 - 1 5」	2,210,000	2,050,000	7.8	600	商業地域	