

平成21年 公示地 価格高順位一覧表（住宅地）

（区部）

順位	標準地 番号	標準地の所在 「住居表示」	標準地価格		変動率 (A/B-1)×100 %	容積率 %	用途区分	備考
			21年 (A) 円/㎡	20年 (B) 円/㎡				
1	千代田-3	五番町12番6	3,270,000	3,370,000	△ 3.0	400	第2種住居地域	
2	港 -22	赤坂一丁目1424番1外 「赤坂1-14-11」	2,800,000	3,300,000	△ 15.2	400	第2種住居地域	
3	千代田-1	三番町6番25	2,500,000	2,610,000	△ 4.2	400	第2種住居地域	
4	千代田-2	一番町16番3	2,430,000	2,530,000	△ 4.0	400	第2種住居地域	
5	千代田-5	九段北二丁目6番26 「九段北2-3-25」	2,390,000	2,490,000	△ 4.0	400	第1種住居地域	
6	港 -3	南青山四丁目342番外 「南青山4-20-4」	2,150,000	2,530,000	△ 15.0	300	第1種中高層住居専用地域	
7	千代田-10	平河町二丁目2番23 「平河町2-4-13」	2,130,000	2,200,000	△ 3.2	400	第2種住居地域	
8	千代田-4	富士見二丁目21番1外 「富士見2-15-5」	2,030,000	2,100,000	△ 3.3	400	第1種住居地域	
9	渋谷 -23	神宮前四丁目14番6外 「神宮前4-14-9」	1,940,000	2,200,000	△ 11.8	200	第1種中高層住居専用地域	
10	港 -1	赤坂六丁目1911番 「赤坂6-19-23」	1,900,000	2,280,000	△ 16.7	300	第1種中高層住居専用地域	
10	港 -13	元麻布二丁目138番9外 「元麻布2-3-24」	1,900,000	2,230,000	△ 14.8	300	第1種住居地域	

（多摩）

順位	標準地 番号	標準地の所在 「住居表示」	標準地価格		変動率 (A/B-1)×100 %	容積率 %	用途区分	備考
			21年 (A) 円/㎡	20年 (B) 円/㎡				
1	武蔵野-8	吉祥寺南町一丁目2700番144 「吉祥寺南町1-19-3」	745,000	800,000	△ 6.9	80	第1種低層住居専用地域	
2	武蔵野-1	吉祥寺本町四丁目1836番34 「吉祥寺本町4-19-5」	598,000	680,000	△ 12.1	100	第1種低層住居専用地域	
3	武蔵野-6	吉祥寺南町四丁目2326番19 「吉祥寺南町4-4-19」	570,000	650,000	△ 12.3	80	第1種低層住居専用地域	
4	三鷹 -1	下連雀三丁目168番35 「下連雀3-6-4」	568,000	650,000	△ 12.6	100	第1種低層住居専用地域	
5	武蔵野-7	御殿山一丁目2761番57 「御殿山1-8-12」	565,000	640,000	△ 11.7	100	第1種低層住居専用地域	
6	三鷹 -10	井の頭三丁目361番8 「井の頭3-28-3」	560,000	630,000	△ 11.1	80	第1種低層住居専用地域	
7	武蔵野-16	吉祥寺東町二丁目500番76 「吉祥寺東町2-24-32」	548,000	617,000	△ 11.2	200	第2種中高層住居専用地域	
8	武蔵野-15	西久保一丁目316番41 「西久保1-30-11」	540,000	605,000	△ 10.7	80	第1種低層住居専用地域	
9	武蔵野-5	西久保二丁目208番54 「西久保2-14-2」	538,000	601,000	△ 10.5	80	第1種低層住居専用地域	
10	武蔵野-14	吉祥寺北町一丁目702番32 「吉祥寺北町1-12-8」	535,000	583,000	△ 8.2	80	第1種低層住居専用地域	

平成21年 公示地 価格高順位一覧表 (商業地)

(区部)

順位	標準地 番号	標準地の所在 「住居表示」	標準地価格		変動率 (A/B-1)×100 %	容積率 %	用途区分	標準地のビル名 又は店舗名
			21年 (A) 円/㎡	20年 (B) 円/㎡				
1	中央 5-22	銀座四丁目2番4 「銀座4-5-6」	38,200,000	39,000,000	△ 2.1	800	商業地域	山野楽器銀座ビル
2	千代田5-42	丸の内二丁目2番1外 「丸の内2-4-1」	34,000,000	34,700,000	△ 2.0	1300	商業地域	丸の内ビルディング
3	中央 5-41	銀座五丁目101番1外 「銀座5-3-1」	33,700,000	34,400,000	△ 2.0	800	商業地域	銀座ソニービル
4	中央 5-23	銀座六丁目2番3外 「銀座6-9-5」	32,700,000	33,500,000	△ 2.4	800	商業地域	ギンザコマツビル
5	千代田5-55	有楽町一丁目11番1外 「有楽町1-12-1」	25,500,000	—	—	1300	商業地域	新有楽町ビルディング
6	千代田5-19	丸の内三丁目14番1 「丸の内3-2-2」	24,300,000	25,000,000	△ 2.8	1300	商業地域	東京商工会議所
7	千代田5-49	大手町一丁目3番3外 「大手町1-7-2」	24,200,000	25,000,000	△ 3.2	1300	商業地域	東京サンケイビル
8	中央 5- 5	京橋一丁目1番1外 「京橋1-1-1」	23,500,000	24,000,000	△ 2.1	800	商業地域	八重洲ダイビル
9	中央 5-43	八重洲一丁目105番53 「八重洲1-5-20」	22,800,000	23,400,000	△ 2.6	800	商業地域	石塚八重洲ビル
10	新宿 5-35	新宿三丁目807番1 「新宿3-24-1」	22,000,000	22,500,000	△ 2.2	900	商業地域	三井住友銀行新宿ビル

(多摩)

順位	標準地 番号	標準地の所在 「住居表示」	標準地価格		変動率 (A/B-1)×100 %	容積率 %	用途区分	標準地のビル名 又は店舗名
			21年 (A) 円/㎡	20年 (B) 円/㎡				
1	武蔵野5- 2	吉祥寺本町一丁目2073番2内 「吉祥寺本町1-9-12」	4,430,000	4,680,000	△ 5.3	700	商業地域	エビス会館
2	立川 5- 1	曙町二丁目91番6外 「曙町2-7-20」	4,190,000	4,320,000	△ 3.0	600	商業地域	かめやビル
3	八王子5- 1	旭町18番3 「旭町2-6」	2,600,000	2,720,000	△ 4.4	600	商業地域	第一ロダンビル
4	町田 5- 9	原町田六丁目782番5外 「原町田6-3-9」	2,310,000	2,400,000	△ 3.8	700	商業地域	野村証券(株)
5	武蔵野5- 3	吉祥寺南町一丁目2728番9内 「吉祥寺南町1-5-5」	2,160,000	2,300,000	△ 6.1	600	商業地域	店舗等(ホルモン道場)
6	三鷹 5- 1	下連雀三丁目256番5 「下連雀3-35-6」	2,050,000	2,180,000	△ 6.0	600	商業地域	センチュリープラザ
7	町田 5- 2	原町田四丁目825番5 「原町田4-1-7」	1,830,000	1,890,000	△ 3.2	600	商業地域	三徳ビル
8	町田 5- 1	原町田六丁目436番1 「原町田6-15-15」	1,650,000	1,720,000	△ 4.1	600	商業地域	内田ビル
9	武蔵野5- 5	吉祥寺本町二丁目2017番107 「吉祥寺本町2-5-11」	1,520,000	1,620,000	△ 6.2	300	近隣商業地域	松栄ビル
10	立川 5- 6	錦町二丁目86番1 「錦町2-1-2」	1,500,000	1,550,000	△ 3.2	400	商業地域	フコク生命館