

平成28年 公示地 変動率上位順位表 (住宅地)

(区部)

順位	標準地 番号	標準地の所在 「住居表示」	標準地価格		変動率 (A/B-1)×100 %	容積率 %	用途区分	備考
			28年 (A) 円/㎡	27年 (B) 円/㎡				
1	港-16	南麻布四丁目19番1外 「南麻布4-9-6」	2,480,000	2,190,000	13.2	200	第1種中高層住居専用地域	
2	港-4	赤坂一丁目1424番1 「赤坂1-14-11」	3,350,000	2,970,000	12.8	400	第2種住居地域	
3	中央-4	月島三丁目2503番 「月島3-25-3」	1,130,000	1,010,000	11.9	*400	第2種住居地域	
4	中央-7	佃二丁目208番1 「佃2-12-12」	1,090,000	975,000	11.8	400	第2種住居地域	
5	中央-6	佃三丁目5番1外 「佃3-3-9」	1,730,000	1,560,000	10.9	*600	商業地域	
6	中央-3	勝どき三丁目419番1 「勝どき3-4-18」	1,140,000	1,030,000	10.7	*400	第2種住居地域	
7	千代田-5	九段北二丁目6番26 「九段北2-3-25」	2,520,000	2,280,000	10.5	*400	第1種住居地域	
8	千代田-3	六番町6番1外	3,480,000	3,150,000	10.5	*400	第2種住居地域	
9	中央-8	日本橋浜町三丁目32番2 「日本橋浜町3-28-2」	1,030,000	933,000	10.4	*500	商業地域	
10	目黒-9	上目黒三丁目1772番14 「上目黒3-24-10」	761,000	691,000	10.1	150	第1種低層住居専用地域	

(注) 指定容積率を上回る容積率を使用することを前提に価格を決定した標準地は、指定容積率の前に*を表示

(多摩)

順位	標準地 番号	標準地の所在 「住居表示」	標準地価格		変動率 (A/B-1)×100 %	容積率 %	用途区分	備考
			28年 (A) 円/㎡	27年 (B) 円/㎡				
1	武蔵野-8	吉祥寺南町一丁目2700番144 「吉祥寺南町1-19-3」	820,000	782,000	4.9	80	第1種低層住居専用地域	
2	武蔵野-1	吉祥寺本町四丁目1839番23外 「吉祥寺本町4-21-6」	613,000	585,000	4.8	100	第1種低層住居専用地域	
3	三鷹-1	下連雀三丁目168番35 「下連雀3-6-4」	588,000	563,000	4.4	100	第1種低層住居専用地域	
3	三鷹-10	井の頭三丁目361番8 「井の頭3-28-3」	588,000	563,000	4.4	80	第1種低層住居専用地域	
5	三鷹-21	下連雀二丁目84番26 「下連雀2-6-21」	420,000	403,000	4.2	80	第1種低層住居専用地域	
6	武蔵野-6	吉祥寺南町四丁目2326番19 「吉祥寺南町4-4-19」	594,000	570,000	4.2	80	第1種低層住居専用地域	
7	武蔵野-7	境南町三丁目805番49 「境南町3-14-22」	413,000	397,000	4.0	100	第1種低層住居専用地域	
8	武蔵野-10	中町二丁目2914番38 「中町2-25-11」	517,000	497,000	4.0	100	第1種低層住居専用地域	
9	三鷹-22	下連雀四丁目271番6 「下連雀4-17-27」	453,000	436,000	3.9	200	第1種住居地域	
10	三鷹-4	井の頭一丁目71番12 「井の頭1-13-28」	469,000	452,000	3.8	80	第1種低層住居専用地域	

平成28年 公示地 変動率上位順位表 (商業地)

(区部)

順位	標準地 番号	標準地の所在 「住居表示」	標準地価格		変動率 (A/B-1)×100 %	容積率 %	用途区分	備考
			28年 (A) 円/㎡	27年 (B) 円/㎡				
1	中央5-2	銀座六丁目4番13外 「銀座6-8-3」	19,300,000	15,700,000	22.9	*700	商業地域	
2	中央5-22	銀座四丁目2番4 「銀座4-5-6」	40,100,000	33,800,000	18.6	*800	商業地域	
3	中央5-23	銀座七丁目1番2外 「銀座7-9-19」	28,800,000	24,300,000	18.5	*800	商業地域	
4	中央5-29	銀座二丁目2番19外 「銀座2-6-7」	28,700,000	24,300,000	18.1	*800	商業地域	
5	中央5-41	銀座五丁目101番1外 「銀座5-3-1」	34,700,000	29,400,000	18.0	*800	商業地域	
6	中央5-27	銀座二丁目103番6 「銀座2-3-18」	3,890,000	3,300,000	17.9	700	商業地域	
7	中央5-18	銀座四丁目103番1外 「銀座4-2-15」	21,100,000	18,000,000	17.2	*800	商業地域	
8	港5-39	虎ノ門一丁目35番 「虎ノ門1-15-16」	6,790,000	5,800,000	17.1	700	商業地域	
9	中央5-4	銀座三丁目3番1 「銀座3-7-1」	11,000,000	9,420,000	16.8	700	商業地域	
10	新宿5-24	新宿三丁目30番13外 「新宿3-30-11」	25,500,000	22,000,000	15.9	800	商業地域	

(注) 指定容積率を上回る容積率を使用することを前提に価格を決定した標準地は、指定容積率の前に*を表示

(多摩)

順位	標準地 番号	標準地の所在 「住居表示」	標準地価格		変動率 (A/B-1)×100 %	容積率 %	用途区分	備考
			28年 (A) 円/㎡	27年 (B) 円/㎡				
1	立川5-1	曙町二丁目91番6外 「曙町2-7-20」	4,550,000	4,180,000	8.9	600	商業地域	
2	立川5-6	錦町二丁目101番 「錦町2-1-2」	1,680,000	1,550,000	8.4	400	商業地域	
3	武蔵野5-2	吉祥寺本町一丁目2073番2内 「吉祥寺本町1-9-12」	4,840,000	4,520,000	7.1	700	商業地域	
4	武蔵野5-4	吉祥寺本町二丁目1975番1外 「吉祥寺本町2-17-2」	1,060,000	990,000	7.1	200	近隣商業地域	
5	武蔵野5-3	吉祥寺南町一丁目2728番9内 「吉祥寺南町1-5-5」	2,350,000	2,200,000	6.8	600	商業地域	
6	日野5-1	多摩平一丁目3番12	441,000	413,000	6.8	400	商業地域	
7	立川5-7	柴崎町三丁目106番5 「柴崎町3-13-22」	570,000	535,000	6.5	400	商業地域	
8	立川5-2	曙町一丁目35番2外 「曙町1-12-23」	514,000	485,000	6.0	500	商業地域	
9	武蔵野5-1	境南町二丁目548番3 「境南町2-2-3」	1,300,000	1,230,000	5.7	500	商業地域	
10	調布5-1	小島町一丁目11番2	1,200,000	1,140,000	5.3	500	商業地域	