

平成26年 公示地 変動率上位順位表（住宅地）

（区部）

順位	標準地 番 号	標準地の所在 「住居表示」	標準地 価 格		変動率 (A/B-1)×100 %	容積率 %	用 途 区 分	備 考
			2 6 年 (A) 円/㎡	2 5 年 (B) 円/㎡				
1	中央－3	勝どき三丁目419番1 「勝どき3－4－18」	954,000	860,000	10.9	400	第2種住居地域	
2	中央－6	佃三丁目5番1外 「佃3－3－9」	1,430,000	1,290,000	10.9	600	商業地域	
3	中央－4	月島三丁目2503番 「月島3－25－3」	952,000	859,000	10.8	400	第2種住居地域	
4	中央－7	佃二丁目208番1 「佃2－12－12」	925,000	840,000	10.1	400	第2種住居地域	
5	港－4	赤坂一丁目1424番1 「赤坂1－14－11」	2,680,000	2,440,000	9.8	400	第2種住居地域	
6	港－16	南麻布四丁目19番1外 「南麻布4－9－6」	1,970,000	1,800,000	9.4	200	第1種中高層住居専用地域	
7	中央－8	日本橋浜町三丁目32番2 「日本橋浜町3－28－2」	875,000	800,000	9.4	500	商業地域	
8	江東－20	豊洲四丁目3番11 「豊洲4－11－30」	479,000	441,000	8.6	300	準工業地域	
9	港－3	南青山四丁目342番外 「南青山4－20－4」	1,770,000	1,630,000	8.6	300	第1種中高層住居専用地域	
10	港－2	六本木五丁目367番1 「六本木5－13－1」	1,680,000	1,550,000	8.4	300	第2種中高層住居専用地域	

平成26年 公示地 変動率上位順位表（住宅地）

（多摩）

順位	標準地 番 号	標準地の所在 「住居表示」	標準地 価 格		変動率 (A/B-1)×100 %	容積率 %	用 途 区 分	備 考
			2 6 年 (A) 円/㎡	2 5 年 (B) 円/㎡				
1	武蔵野－8	吉祥寺南町一丁目2700番144 「吉祥寺南町1－19－3」	750,000	715,000	4.9	80	第1種低層住居専用地域	
2	日野－6	豊田二丁目20番49	200,000	192,000	4.2	100	第1種低層住居専用地域	
3	立川－24	柴崎町二丁目167番11 「柴崎町2－22－4」	354,000	340,000	4.1	200	第1種中高層住居専用地域	
4	立川－11	曙町三丁目216番357 「曙町3－31－15」	258,000	248,000	4.0	100	第1種低層住居専用地域	
5	立川－6	富士見町二丁目162番 「富士見町2－13－8」	259,000	249,000	4.0	200	第1種中高層住居専用地域	
6	武蔵野－1	吉祥寺本町四丁目1839番23外 「吉祥寺本町4－21－6」	558,000	537,000	3.9	100	第1種低層住居専用地域	
7	日野－28	万願寺六丁目38番14外	189,000	182,000	3.8	100	第1種低層住居専用地域	
8	立川－2	高松町二丁目14番16 「高松町2－11－16」	299,000	288,000	3.8	200	第1種住居地域	
9	昭島－12	昭和町四丁目250番74 「昭和町4－6－9」	218,000	210,000	3.8	200	第1種住居地域	
10	日野－1	多摩平五丁目15番3	225,000	217,000	3.7	100	第1種低層住居専用地域	
10	日野－25	神明四丁目24番4	225,000	217,000	3.7	100	第1種低層住居専用地域	

平成26年 公示地 変動率上位順位表（商業地）

（区部）

順位	標準地 番 号	標準地の所在 「住居表示」	標準地 価 格		変動率 (A/B-1) × 100 %	容積率 %	用 途 区 分	備 考
			2 6 年 (A) 円/㎡	2 5 年 (B) 円/㎡				
1	新宿5-24	新宿三丁目30番13外 「新宿3-30-11」	19,900,000	18,100,000	9.9	800	商業地域	
2	中央5-22	銀座四丁目2番4 「銀座4-5-6」	29,600,000	27,000,000	9.6	800	商業地域	
3	新宿5-35	新宿三丁目807番1 「新宿3-24-1」	20,900,000	19,100,000	9.4	900	商業地域	
4	中央5-41	銀座五丁目101番1外 「銀座5-3-1」	26,100,000	23,900,000	9.2	800	商業地域	
5	中央5-23	銀座七丁目1番2外 「銀座7-9-19」	21,400,000	19,600,000	9.2	800	商業地域	
6	中央5-29	銀座二丁目2番19外 「銀座2-6-7」	21,500,000	19,700,000	9.1	800	商業地域	
7	中央5-18	銀座四丁目103番1外 「銀座4-2-15」	16,100,000	14,800,000	8.8	800	商業地域	
8	中央5-33	京橋一丁目6番1外 「京橋1-6-1」	13,000,000	12,000,000	8.3	800	商業地域	
9	港5-42	南青山二丁目77番1外 「南青山2-1-1」	8,280,000	7,660,000	8.1	700	商業地域	
10	新宿5-15	新宿三丁目5番2外 「新宿3-5-4」	10,700,000	9,940,000	7.6	800	商業地域	

平成26年 公示地 変動率上位順位表（商業地）

（多摩）

順位	標準地 番 号	標準地の所在 「住居表示」	標準地 価 格		変動率 (A/B-1) × 100 %	容積率 %	用 途 区 分	備 考
			2 6 年 (A) 円/㎡	2 5 年 (B) 円/㎡				
1	武蔵野5- 2	吉祥寺本町一丁目2073番2内 「吉祥寺本町1-9-12」	4,300,000	4,110,000	4.6	700	商業地域	
2	立川5- 7	柴崎町三丁目106番5 「柴崎町3-13-22」	504,000	483,000	4.3	400	商業地域	
3	東京府中5- 3	宮町一丁目23番9	650,000	623,000	4.3	500	商業地域	
4	町田5- 9	原町田六丁目782番5外 「原町田6-3-9」	2,200,000	2,110,000	4.3	700	商業地域	
5	国分寺5- 1	本町二丁目334番14 「本町2-10-5」	1,260,000	1,210,000	4.1	500	商業地域	
6	三鷹5- 3	下連雀三丁目282番14 「下連雀3-37-41」	1,030,000	990,000	4.0	500	商業地域	
7	武蔵野5- 3	吉祥寺南町一丁目2728番9内 「吉祥寺南町1-5-5」	2,100,000	2,020,000	4.0	600	商業地域	
8	町田5- 1	原町田六丁目436番1 「原町田6-15-15」	1,600,000	1,540,000	3.9	600	商業地域	
9	調布5- 1	小島町一丁目11番2	1,090,000	1,050,000	3.8	500	商業地域	
10	立川5- 6	錦町二丁目86番1 「錦町2-1-2」	1,430,000	1,380,000	3.6	400	商業地域	