

平成25年 公示地 変動率上位順位表（住宅地）

（区部）

順位	標準地 番号	標準地の所在 「住居表示」	標準地価格		変動率 (A/B-1)×100 %	容積率 %	用途区分	備考
			25年 (A) 円/㎡	24年 (B) 円/㎡				
1	江東-20	豊洲四丁目3番11 「豊洲4-11-30」	441,000	429,000	2.8	300	準工業地域	
2	葛飾-5	東金町二丁目365番5 「東金町2-6-18」	300,000	295,000	1.7	200	第1種中高層住居専用地域	
3	北-24	赤羽南一丁目11番3 「赤羽南1-11-7」	958,000	948,000	1.1	600	商業地域	
4	港-6	南麻布一丁目225番48外 「南麻布1-27-33」	1,190,000	1,180,000	0.8	200	第1種中高層住居専用地域	
5	港-14	元麻布三丁目242番30外 「元麻布3-6-2」	1,270,000	1,260,000	0.8	300	第1種中高層住居専用地域	
6	練馬-55	小竹町二丁目14番23 「小竹町2-14-2」	406,000	403,000	0.7	150	第1種低層住居専用地域	
7	港-3	南青山四丁目342番外 「南青山4-20-4」	1,630,000	1,620,000	0.6	300	第1種中高層住居専用地域	
8	港-13	元麻布二丁目138番9外 「元麻布2-3-24」	1,710,000	1,700,000	0.6	300	第1種住居地域	
9	荒川-6	東日暮里六丁目777番1 「東日暮里6-40-9」	396,000	394,000	0.5	300	準工業地域	
10	目黒-21	駒場四丁目861番85 「駒場4-3-38」	808,000	807,000	0.1	100	第1種低層住居専用地域	

平成25年 公示地 変動率上位順位表（住宅地）

（多摩）

順位	標準地 番号	標準地の所在 「住居表示」	標準地価格		変動率 (A/B-1)×100 %	容積率 %	用途区分	備考
			25年 (A) 円/㎡	24年 (B) 円/㎡				
1	日野-6	豊田二丁目20番49	192,000	188,000	2.1	100	第1種低層住居専用地域	
2	立川-23	錦町五丁目167番28外 「錦町5-16-7」	272,000	267,000	1.9	80	第1種低層住居専用地域	
3	昭島-20	宮沢町字小ハケ517番16外	163,000	161,000	1.2	200	準工業地域	
4	立川-27	柴崎町二丁目167番11 「柴崎町2-22-4」	340,000	336,000	1.2	200	第1種中高層住居専用地域	
5	日野-22	平山五丁目35番7	176,000	174,000	1.1	100	第1種低層住居専用地域	
6	武蔵野-8	吉祥寺南町一丁目2700番144 「吉祥寺南町1-19-3」	715,000	707,000	1.1	80	第1種低層住居専用地域	
7	日野-28	万願寺六丁目38番14外	182,000	180,000	1.1	100	第1種低層住居専用地域	
8	国立-9	東二丁目23番36	378,000	374,000	1.1	100	第1種低層住居専用地域	
9	昭島-6	昭和町一丁目835番94 「昭和町1-5-17」	190,000	188,000	1.1	200	第1種住居地域	
10	立川-2	高松町二丁目14番16 「高松町2-11-16」	288,000	285,000	1.1	200	第1種住居地域	
10	昭島-1	東町三丁目270番24 「東町3-9-14」	192,000	190,000	1.1	80	第1種低層住居専用地域	

平成25年 公示地 変動率上位順位表（商業地）

（区部）

順位	標準地 番 号	標準地の所在 「住居表示」	標準地価格		変動率	容積率 %	用途区分	標準地のビル名 又は店舗名 (備考)
			25年 (A) 円/㎡	24年 (B) 円/㎡	(A/B-1)×100 %			
1	台東5-4	浅草一丁目16番14外 「浅草1-1-2」	1,810,000	1,660,000	9.0	700	商業地域	弘隆ビル
2	墨田5-12	押上一丁目24番8 「押上1-24-1」	704,000	661,000	6.5	500	商業地域	第8北澤ビル
3	足立5-2	千住旭町45番2 「千住旭町40-22」	800,000	762,000	5.0	400	商業地域	ツボイビル
4	足立5-1	千住二丁目57番3外	1,620,000	1,580,000	2.5	600	商業地域	みずほ銀行千住支店
5	足立5-18	千住旭町80番17 「千住旭町20-9」	415,000	407,000	2.0	300	近隣商業地域	ミワビル
6	目黒5-15	自由が丘一丁目61番4外 「自由が丘1-29-9」	3,320,000	3,270,000	1.5	600	商業地域	みずほ銀行自由が丘支店
7	台東5-28	浅草二丁目52番11 「浅草2-34-11」	668,000	659,000	1.4	700	商業地域	二天門浅草ビル
8	葛飾5-5	亀有三丁目643番2 「亀有3-18-3」	480,000	474,000	1.3	500	商業地域	ハイツOM
9	渋谷5-6	神宮前一丁目13番5 「神宮前1-13-11」	9,100,000	9,000,000	1.1	500	商業地域	大西ビル
10	渋谷5-26	神宮前五丁目2番30 「神宮前5-2-2」	9,200,000	9,100,000	1.1	500	商業地域	第21SYビル

平成25年 公示変動率上位順位表（商業地） 1/4

（多摩）

順位	標準地 番号	標準地の所在 「住居表示」	標準地価格		変動率	容積率 %	用途区分	標準地のビル名 又は店舗名 (備考)
			25年 (A) 円/㎡	24年 (B) 円/㎡	(A/B-1)×100 %			
1	立川5-6	錦町二丁目86番1 「錦町2-1-2」	1,380,000	1,370,000	0.7	400	商業地域	フコク生命館
2	立川5-1	曙町二丁目91番6外 「曙町2-7-20」	3,880,000	3,860,000	0.5	600	商業地域	かめやビル
3	立川5-7	柴崎町三丁目106番5 「柴崎町3-13-22」	483,000	481,000	0.4	400	商業地域	カトルセゾン I
4	町田5-5	成瀬が丘二丁目25番11	274,000	273,000	0.4	200	近隣商業地域	小料理あづま
5	多摩5-3	永山一丁目2番13	296,000	295,000	0.3	300	近隣商業地域	セブンイレブン多摩永山店
6	町田5-12	森野一丁目1321番2 「森野1-25-5」	350,000	349,000	0.3	300	近隣商業地域	博信ビル
7	町田5-7	能ヶ谷一丁目197番 「能ヶ谷1-7-6」	353,000	352,000	0.3	500	商業地域	鈴木ビル
8	立川5-5	曙町二丁目245番6 「曙町2-14-19」	562,000	561,000	0.2	600	商業地域	SUREビル
9	町田5-10	森野一丁目1385番1 「森野1-19-14」	743,000	742,000	0.1	500	商業地域	モリビル
10	立川5-2	曙町一丁目35番2外 「曙町1-12-23」	445,000	445,000	0.0	500	商業地域	立川ホテル
10	立川5-8	錦町二丁目3番7 「錦町2-12-13」	317,000	317,000	0.0	400	商業地域	イシイフラット
10	立川5-4	幸町五丁目2番16外	267,000	267,000	0.0	200	近隣商業地域	アメニティハイツ
10	武蔵野5-2	吉祥寺本町一丁目2073番2内 「吉祥寺本町1-9-12」	4,110,000	4,110,000	0.0	700	商業地域	エビス会館
10	武蔵野5-3	吉祥寺南町一丁目2728番9内 「吉祥寺南町1-5-5」	2,020,000	2,020,000	0.0	600	商業地域	店舗等(ホルモン道場)
10	武蔵野5-10	中町一丁目3088番38外 「中町1-13-3」	1,410,000	1,410,000	0.0	600	商業地域	ホームスト武蔵野ビル
10	武蔵野5-5	吉祥寺本町二丁目2017番107 「吉祥寺本町2-5-11」	1,390,000	1,390,000	0.0	600	商業地域	松栄ビル
10	武蔵野5-1	境南町二丁目548番3 「境南町2-2-3」	1,150,000	1,150,000	0.0	500	商業地域	(株)三菱東京UFJ銀行武蔵境支店
10	武蔵野5-4	吉祥寺本町二丁目1975番1外 「吉祥寺本町2-17-2」	921,000	921,000	0.0	200	近隣商業地域	MULLION ONE
10	武蔵野5-9	吉祥寺本町一丁目2143番34 「吉祥寺本町1-25-3」	853,000	853,000	0.0	600	商業地域	丸ビル
10	武蔵野5-8	境南町二丁目591番1外 「境南町2-9-4」	606,000	606,000	0.0	300	近隣商業地域	八千代ビル
10	武蔵野5-7	吉祥寺本町四丁目1875番46外 「吉祥寺本町4-10-9」	554,000	554,000	0.0	300	近隣商業地域	ツインリープス
10	武蔵野5-6	中町三丁目1596番11外 「中町3-1-2」	544,000	544,000	0.0	300	近隣商業地域	沖島ビル
10	武蔵野5-11	境一丁目486番49 「境1-10-13」	502,000	502,000	0.0	300	近隣商業地域	フレグランズ武蔵野
10	三鷹5-1	下連雀三丁目256番5 「下連雀3-35-6」	1,890,000	1,890,000	0.0	600	商業地域	センチュリープラザ

平成25年 公示変動率上位順位表（商業地） 2/4

（多摩）

順位	標準地 番号	標準地の所在 「住居表示」	標準地価格		変動率	容積率 %	用途区分	標準地のビル名 又は店舗名 (備考)
			25年 (A) 円/㎡	24年 (B) 円/㎡	(A/B－ 1)×100 %			
10	三鷹5-11	下連雀三丁目261番7外 「下連雀3－33－6」	1,300,000	1,300,000	0.0	500	商業地域	三京ユニオンビル
10	三鷹5-3	下連雀三丁目282番14 「下連雀3－37－41」	990,000	990,000	0.0	500	商業地域	ルグランイトウ
10	三鷹5-5	上連雀二丁目865番11 「上連雀2－4－4」	822,000	822,000	0.0	500	商業地域	MCHアルカス三鷹
10	三鷹5-4	下連雀三丁目233番22 「下連雀3－22－19」	511,000	511,000	0.0	500	商業地域	エトワール三鷹第3
10	三鷹5-7	井の頭四丁目379番38 「井の頭4－9－12」	447,000	447,000	0.0	200	近隣商業地域	白石マンション
10	三鷹5-2	下連雀四丁目137番13 「下連雀4－1－16」	443,000	443,000	0.0	300	近隣商業地域	高橋ビル
10	三鷹5-12	下連雀六丁目596番5外 「下連雀6－6－73」	433,000	433,000	0.0	200	近隣商業地域	サンパレス下連雀
10	三鷹5-8	上連雀九丁目91番4 「上連雀9－1－22」	372,000	372,000	0.0	200	近隣商業地域	ミール書房外
10	三鷹5-10	野崎四丁目225番5 「野崎4－8－33」	351,000	351,000	0.0	200	準住居地域	ミニストップ三鷹野崎店
10	三鷹5-6	新川一丁目5番3 「新川1－11－15」	347,000	347,000	0.0	200	近隣商業地域	三鷹新川一郵便局
10	東京府中5-3	宮町一丁目23番9	623,000	623,000	0.0	500	商業地域	中野ビル
10	東京府中5-5	清水が丘一丁目9番50外	486,000	486,000	0.0	500	商業地域	生活ファッションフジヤ
10	東京府中5-8	住吉町一丁目35番4外	366,000	366,000	0.0	300	近隣商業地域	サンドラック
10	調布5-1	小島町一丁目11番2	1,050,000	1,050,000	0.0	500	商業地域	荒井ビル
10	調布5-3	布田四丁目19番11	878,000	878,000	0.0	500	商業地域	楓ビル
10	調布5-2	仙川町一丁目18番7	718,000	718,000	0.0	400	商業地域	清心堂
10	調布5-6	西つつじヶ丘一丁目45番12	329,000	329,000	0.0	200	近隣商業地域	コーポラス峰
10	町田5-9	原町田六丁目782番5外 「原町田6－3－9」	2,110,000	2,110,000	0.0	700	商業地域	野村証券株式会社
10	町田5-1	原町田六丁目436番1 「原町田6－15－15」	1,540,000	1,540,000	0.0	600	商業地域	内田ビル (マツモトキヨシ)
10	町田5-11	森野一丁目1332番1 「森野1－22－5」	949,000	949,000	0.0	600	商業地域	町田310五十子ビル
10	町田5-8	原町田四丁目1254番2外 「原町田4－5－8」	653,000	653,000	0.0	600	商業地域	REGALO
10	町田5-4	玉川学園二丁目3890番4 「玉川学園2－21－4」	308,000	308,000	0.0	300	近隣商業地域	KENJE
10	町田5-3	南つくし野三丁目5番13	224,000	224,000	0.0	300	近隣商業地域	ペアー&メイク センヤンティ
10	町田5-14	小山町字二十三号2613番4	160,000	160,000	0.0	200	準住居地域	フラワーショップ 安優美

平成25年 公示変動率上位順位表（商業地） 3/4

（多摩）

順位	標準地 番号	標準地の所在 「住居表示」	標準地価格		変動率	容積率 %	用途区分	標準地のビル名 又は店舗名 (備考)
			25年 (A) 円/㎡	24年 (B) 円/㎡	(A/B-1)×100 %			
10	町田5-15	鶴間字十七号1702番1外	158,000	158,000	0.0	200	準工業地域	株式会社ハウスオブローゼ物流センター
10	小金井5-1	本町五丁目1779番13外 「本町5-12-7」	1,240,000	1,240,000	0.0	500	商業地域	EMS
10	小金井5-3	本町一丁目1858番5外 「本町1-6-17」	463,000	463,000	0.0	300	近隣商業地域	若林ビルⅡ
10	小金井5-5	東町四丁目1189番104 「東町4-38-24」	440,000	440,000	0.0	300	近隣商業地域	中原ビル
10	小金井5-2	本町三丁目2591番14外 「本町3-8-6」	428,000	428,000	0.0	300	近隣商業地域	コトニアル木下
10	日野5-6	高幡1001番8外	514,000	514,000	0.0	500	商業地域	久野第二ビル
10	日野5-2	高幡3番3	444,000	444,000	0.0	400	商業地域	ONMビル
10	日野5-1	多摩平一丁目3番12	380,000	380,000	0.0	400	商業地域	一ノ瀬ビル
10	東村山5-2	野口町一丁目15番4	288,000	288,000	0.0	400	商業地域	吉岡ビル
10	東村山5-4	栄町三丁目10番18外	278,000	278,000	0.0	400	近隣商業地域	エクレール八坂
10	東村山5-6	秋津町二丁目25番2	172,000	172,000	0.0	200	準工業地域	赤城自動車
10	国分寺5-1	本町二丁目334番14 「本町2-10-5」	1,210,000	1,210,000	0.0	500	商業地域	近藤ビル
10	国分寺5-4	南町三丁目2745番17 「南町3-22-11」	545,000	545,000	0.0	500	商業地域	エスパース、ラビ
10	国分寺5-3	泉町三丁目2671番4 「泉町3-37-30」	383,000	383,000	0.0	300	近隣商業地域	平田企画ビル
10	国立5-1	東一丁目6番19外	957,000	957,000	0.0	600	商業地域	吉見屋ビル
10	国立5-2	東二丁目6番28	386,000	386,000	0.0	400	近隣商業地域	お食事処三春
10	清瀬5-1	松山一丁目997番4 「松山1-11-12」	400,000	400,000	0.0	400	商業地域	清瀬駅前ビル
10	清瀬5-2	松山一丁目985番2 「松山1-12-15」	257,000	257,000	0.0	400	商業地域	オリエンタルビル
10	東久留米5-1	東本町655番16 「東本町5-1」	353,000	353,000	0.0	400	商業地域	東久留米西川ビル
10	東久留米5-3	本町三丁目8番1外 「本町3-8-11」	325,000	325,000	0.0	300	近隣商業地域	東和銀行東久留米中央支店
10	多摩5-5	関戸四丁目4番10	597,000	597,000	0.0	500	商業地域	神谷第1ビル
10	多摩5-2	一ノ宮二丁目13番3外	434,000	434,000	0.0	500	商業地域	Pino Sakuragaoka
10	稲城5-1	大字矢野口字宿691番6外	236,000	236,000	0.0	200	近隣商業地域	川崎洋品店

平成25年 公示変動率上位順位表（商業地） 4/4

（多摩）

順位	標準地 番 号	標準地の所在 「住居表示」	標準地価格		変動率	容積率 %	用途区分	標準地のビル名 又は店舗名 (備考)
			25年 (A) 円/㎡	24年 (B) 円/㎡	(A/B-1)×100 %			
10	稲城5-2	大字大丸字八号1030番1	228,000	228,000	0.0	300	近隣商業地域	稲城蔵ビル
10	稲城5-3	向陽台三丁目7番2	203,000	203,000	0.0	200	近隣商業地域	(株)八千代銀行
10	西東京5-1	田無町四丁目403番40 「田無町4-28-14」	594,000	594,000	0.0	500	商業地域	田無第2マーブルビル
10	西東京5-4	東町三丁目295番10 「東町3-14-24」	427,000	427,000	0.0	400	商業地域	岡村ビル
10	西東京5-6	ひばりが丘一丁目1557番23 「ひばりが丘1-3-5」	420,000	420,000	0.0	500	商業地域	第五宮崎ビル
10	西東京5-5	保谷町三丁目441番10 「保谷町3-11-26」	346,000	346,000	0.0	400	商業地域	(有)朝日庵商事
10	西東京5-8	富士町四丁目785番57 「富士町4-1-8」	296,000	296,000	0.0	200	準住居地域	クレア21
10	西東京5-3	田無町一丁目2728番7 「田無町1-2-29」	282,000	282,000	0.0	300	近隣商業地域	住友生命
10	西東京5-2	谷戸町三丁目3051番34外 「谷戸町3-9-4」	272,000	272,000	0.0	400	近隣商業地域	西京信用金庫保谷支店 ひばりが丘出張所
10	西東京5-7	新町二丁目283番2外 「新町2-4-1」	257,000	257,000	0.0	300	近隣商業地域	(有)中電業社