平成24年　公示地　変動率上位順位表 （住宅地）

（区部）

順位	標準地番号	標準地の所在「住居表示」	標準地価格 24年 (A) 円／㎡	標準地価格 23年 (B) 円／㎡	変動率 (A／B－1)×100 %	容積率 %	用途区分	備考
1	千代田－1	三番町6番25	2,150,000	2,150,000	0.0	400	第2種住居地域	
1	千代田－7	紀尾井町3番27外 「紀尾井町3－32」	1,400,000	1,400,000	0.0	400	第2種住居地域	
1	中央－5	佃三丁目211番7 「佃3－10－12」	520,000	520,000	0.0	400	第1種住居地域	
1	中央－7	佃二丁目208番1 「佃2－12－12」	840,000	840,000	0.0	400	第2種住居地域	
1	港－5	西麻布一丁目1番36 「西麻布1－6－6」	1,090,000	1,090,000	0.0	300	第2種中高層住居専用地域	
1	港－6	南麻布一丁目225番48外 「南麻布1－27－33」	1,180,000	1,180,000	0.0	200	第1種中高層住居専用地域	
1	港－7	南麻布五丁目18番17 「南麻布5－9－1」	1,400,000	1,400,000	0.0	300	第1種中高層住居専用地域	
1	港－8	白金台二丁目184番5 「白金台2－13－2」	905,000	905,000	0.0	200	第1種中高層住居専用地域	
1	港－9	高輪一丁目701番61 「高輪1－9－5」	1,090,000	1,090,000	0.0	300	第1種中高層住居専用地域	
1	港－10	三田二丁目309番16 「三田2－2－20」	1,170,000	1,170,000	0.0	300	第1種中高層住居専用地域	
1	港－16	三田二丁目35番1 「三田2－7－25」	1,390,000	1,390,000	0.0	400	第1種住居地域	
1	港－20	南麻布四丁目9番18外 「南麻布4－10－22」	1,030,000	1,030,000	0.0	300	第1種中高層住居専用地域	
1	港－24	白金四丁目468番12 「白金4－13－6」	1,150,000	1,150,000	0.0	300	第1種中高層住居専用地域	
1	渋谷－7	本町一丁目9番13 「本町1－9－12」	568,000	568,000	0.0	300	第1種住居地域	
1	渋谷－8	本町二丁目39番47 「本町2－39－7」	558,000	558,000	0.0	300	第1種住居地域	
1	渋谷－20	笹塚一丁目12番4 「笹塚1－12－17」	566,000	566,000	0.0	200	第2種中高層住居専用地域	
1	渋谷－26	恵比寿西二丁目20番1 「恵比寿西2－20－7」	1,520,000	1,520,000	0.0	300	第2種中高層住居専用地域	
1	中野－26	中央一丁目612番1 「中央1－21－13」	675,000	675,000	0.0	200	第1種中高層住居専用地域	
1	練馬－55	小竹町二丁目14番23 「小竹町2－14－2」	403,000	403,000	0.0	150	第1種低層住居専用地域	
1	足立－2	綾瀬四丁目62番10 「綾瀬4－10－21」	407,000	407,000	0.0	300	第1種住居地域	
1	足立－13	綾瀬三丁目22番10 「綾瀬3－22－7」	417,000	417,000	0.0	300	第1種住居地域	
1	足立－47	千住寿町56番8 「千住寿町5－10」	604,000	604,000	0.0	600	商業地域	
1	足立－52	千住旭町66番17 「千住旭町28－12」	384,000	384,000	0.0	300	第1種住居地域	
1	葛飾－5	東金町二丁目365番5 「東金町2－6－18」	295,000	295,000	0.0	200	第1種中高層住居専用地域	

順位	標準地番号	標準地の所在「住居表示」	標準地価格 24年(A) 円／㎡	標準地価格 23年(B) 円／㎡	変動率 (A／B－1)×100 %	容積率 %	用途区分	備考
1	立川－1	錦町二丁目26番11 「錦町2－9－13」	315,000	315,000	0.0	200	第1種中高層住居専用地域	
1	立川－7	羽衣町二丁目28番35 「羽衣町2－24－5」	263,000	263,000	0.0	80	第1種低層住居専用地域	
1	立川－8	柴崎町四丁目156番1外 「柴崎町4－15－10」	259,000	259,000	0.0	80	第1種低層住居専用地域	
1	立川－23	錦町五丁目167番28外 「錦町5－16－7」	267,000	267,000	0.0	80	第1種低層住居専用地域	
1	立川－27	柴崎町二丁目167番11 「柴崎町2－22－4」	336,000	336,000	0.0	200	第1種中高層住居専用地域	
1	武蔵野－1	吉祥寺本町四丁目1839番23外 「吉祥寺本町4－21－6」	532,000	532,000	0.0	100	第1種低層住居専用地域	
1	武蔵野－2	吉祥寺東町二丁目503番23 「吉祥寺東町2－22－4」	452,000	452,000	0.0	80	第1種低層住居専用地域	
1	武蔵野－3	境南町一丁目100番45 「境南町1－18－3」	383,000	383,000	0.0	80	第1種低層住居専用地域	
1	武蔵野－5	西久保二丁目208番54 「西久保2－14－2」	499,000	499,000	0.0	200	第2種中高層住居専用地域	
1	武蔵野－6	吉祥寺南町四丁目2326番19 「吉祥寺南町4－4－19」	528,000	528,000	0.0	80	第1種低層住居専用地域	
1	武蔵野－7	御殿山一丁目2761番57 「御殿山1－8－12」	526,000	526,000	0.0	100	第1種低層住居専用地域	
1	武蔵野－8	吉祥寺南町一丁目2700番144 「吉祥寺南町1－19－3」	707,000	707,000	0.0	80	第1種低層住居専用地域	
1	武蔵野－9	吉祥寺北町三丁目952番150 「吉祥寺北町3－7－8」	495,000	495,000	0.0	80	第1種低層住居専用地域	
1	武蔵野－10	中町二丁目2914番38 「中町2－25－11」	466,000	466,000	0.0	100	第1種低層住居専用地域	
1	武蔵野－11	吉祥寺東町三丁目238番9 「吉祥寺東町3－15－16」	490,000	490,000	0.0	80	第1種低層住居専用地域	
1	武蔵野－12	境二丁目1298番31 「境2－23－6」	373,000	373,000	0.0	80	第1種低層住居専用地域	
1	武蔵野－14	吉祥寺北町一丁目702番32 「吉祥寺北町1－12－8」	500,000	500,000	0.0	80	第1種低層住居専用地域	
1	武蔵野－15	西久保一丁目316番38 「西久保1－31－10」	506,000	506,000	0.0	80	第1種低層住居専用地域	
1	武蔵野－19	境南町三丁目805番49 「境南町3－14－22」	377,000	377,000	0.0	100	第1種低層住居専用地域	
1	三鷹－1	下連雀三丁目168番35 「下連雀3－6－4」	526,000	526,000	0.0	100	第1種低層住居専用地域	
1	三鷹－10	井の頭三丁目361番8 「井の頭3－28－3」	523,000	523,000	0.0	80	第1種低層住居専用地域	
1	三鷹－15	中原一丁目921番26 「中原1－18－6」	380,000	380,000	0.0	80	第1種低層住居専用地域	
1	三鷹－22	下連雀四丁目271番6 「下連雀4－17－27」	419,000	419,000	0.0	200	第1種住居地域	
1	三鷹－28	上連雀一丁目895番11 「上連雀1－8－2」	466,000	466,000	0.0	200	第1種中高層住居専用地域	

順位	標準地番号	標準地の所在「住居表示」	標準地価格 24年(A) 円／㎡	標準地価格 23年(B) 円／㎡	変動率 (A／B－1)×100 %	容積率 %	用途区分	備考
1	東京府中-37	西府町一丁目27番20	260,000	260,000	0.0	100	第1種低層住居専用地域	
1	昭島－1	東町三丁目270番24 「東町3－9－14」	190,000	190,000	0.0	80	第1種低層住居専用地域	
1	昭島－8	美堀町五丁目3876番4 「美堀町5－13－7」	157,000	157,000	0.0	200	第1種中高層住居専用地域	
1	昭島－10	松原町五丁目3016番8 「松原町5－10－5」	179,000	179,000	0.0	80	第1種低層住居専用地域	
1	昭島－11	宮沢町字上ノ原468番7	196,000	196,000	0.0	100	第1種低層住居専用地域	
1	昭島－15	玉川町一丁目270番28 「玉川町1－17－9」	204,000	204,000	0.0	200	第1種中高層住居専用地域	
1	昭島－18	玉川町三丁目764番5外 「玉川町3－3－15」	179,000	179,000	0.0	200	第1種中高層住居専用地域	
1	町田－5	中町二丁目549番5外 「中町2－20－15」	267,000	267,000	0.0	200	第2種中高層住居専用地域	
1	町田－19	原町田三丁目73番3 「原町田3－14－8」	268,000	268,000	0.0	200	第2種中高層住居専用地域	
1	町田－37	森野二丁目827番37 「森野2－19－7」	263,000	263,000	0.0	200	第2種中高層住居専用地域	
1	町田－81	中町二丁目594番2外 「中町2－8－3」	279,000	279,000	0.0	200	第2種中高層住居専用地域	
1	日野－1	多摩平五丁目15番3	215,000	215,000	0.0	100	第1種低層住居専用地域	
1	日野－6	豊田二丁目20番49	188,000	188,000	0.0	100	第1種低層住居専用地域	
1	日野－11	栄町二丁目14番4	198,000	198,000	0.0	80	第1種低層住居専用地域	
1	日野－12	大字日野7773番156	174,000	174,000	0.0	80	第1種低層住居専用地域	
1	日野－15	豊田三丁目13番11	206,000	206,000	0.0	80	第1種低層住居専用地域	
1	日野－20	南平五丁目18番29外	164,000	164,000	0.0	80	第1種低層住居専用地域	
1	日野－22	平山五丁目35番7	174,000	174,000	0.0	100	第1種低層住居専用地域	
1	日野－28	万願寺六丁目38番14外	180,000	180,000	0.0	100	第1種低層住居専用地域	
1	日野－35	落川10番12	193,000	193,000	0.0	100	第1種低層住居専用地域	
1	日野－39	日野本町二丁目6番14	230,000	230,000	0.0	100	第1種低層住居専用地域	
1	国立－1	東一丁目9番22	396,000	396,000	0.0	100	第1種低層住居専用地域	
1	国立－3	中一丁目16番12	426,000	426,000	0.0	100	第1種低層住居専用地域	
1	稲城－12	大字矢野口字松葉1749番4外	217,000	217,000	0.0	200	第2種中高層住居専用地域	
1	稲城－24	若葉台四丁目16番3	176,000	176,000	0.0	80	第1種低層住居専用地域	

平成24年　公示地　変動率上位順位表 （商業地）

（区部）

順位	標準地番号	標準地の所在「住居表示」	標準地価格 24年 (A) 円／㎡	標準地価格 23年 (B) 円／㎡	変動率 (A／B－1)×100 %	容積率 %	用途区分	標準地のビル名又は店舗名（備考）
1	足立5－ 2	千住旭町45番2 「千住旭町40－22」	762,000	710,000	7.3	400	商業地域	ツボイビル
2	墨田5－12	押上一丁目24番8 「押上1－24－1」	661,000	642,000	3.0	500	商業地域	第8北澤ビル
3	足立5－ 1	千住二丁目57番3外	1,580,000	1,540,000	2.6	600	商業地域	みずほ銀行千住支店
4	足立5－18	千住旭町80番17 「千住旭町20－9」	407,000	397,000	2.5	300	近隣商業地域	ミワビル
5	新宿5－14	百人町一丁目193番5 「百人町1－16－14」	1,600,000	1,570,000	1.9	500	商業地域	坂田ビル
6	足立5－11	千住一丁目23番2 「千住1－11－2」	698,000	687,000	1.6	600	商業地域	カーニープレイス千住
7	墨田5－ 5	押上二丁目5番49外 「押上2－6－1」	478,000	472,000	1.3	400	商業地域	株式会社インテリアニシダ
8	北5－ 1	赤羽一丁目8番10 「赤羽1－8－3」	2,030,000	2,020,000	0.5	600	商業地域	センチュリーパーク
9	中央5－37	日本橋蛎殻町二丁目13番15 「日本橋蛎殻町2－13－9」	650,000	650,000	0.0	700	商業地域	協栄ビル
9	足立5－ 3	西新井栄町二丁目1215番2 「西新井栄町2－3－4」	689,000	689,000	0.0	400	商業地域	伏見ビル
9	足立5－14	千住柳町25番6外 「千住柳町6－12」	373,000	373,000	0.0	300	近隣商業地域	(株)高林工務店
9	足立5－24	千住二丁目39番15	480,000	480,000	0.0	400	商業地域	永野コーポ
9	足立5－27	千住四丁目43番7 「千住4－4－14」	422,000	422,000	0.0	300	近隣商業地域	平野屋せんべい店
9	葛飾5－ 3	小菅四丁目11番6 「小菅4－11－6」	548,000	548,000	0.0	400	商業地域	宝居本部第7ビル
9	葛飾5－ 5	亀有三丁目643番2 「亀有3－18－3」	474,000	474,000	0.0	500	商業地域	ハイツOM
9	葛飾5－14	亀有五丁目86番1 「亀有5－44－11」	412,000	412,000	0.0	500	商業地域	SUZUZEN

平成24年　公示地　変動率上位順位表（商業地）

（多摩）

順位	標準地番号	標準地の所在「住居表示」	標準地価格 24年 (A) 円／㎡	標準地価格 23年 (B) 円／㎡	変動率 (A／B－1)×100 %	容積率 %	用途区分	標準地のビル名又は店舗名（備考）
1	武蔵野5－4	吉祥寺本町二丁目1975番1外「吉祥寺本町2－17－2」	921,000	921,000	0.0	200	近隣商業地域	MULLION ONE
1	武蔵野5－7	吉祥寺本町四丁目1875番46外「吉祥寺本町4－10－9」	554,000	554,000	0.0	300	近隣商業地域	ツインリーブス
1	武蔵野5－10	中町一丁目3088番38外「中町1－13－3」	1,410,000	1,410,000	0.0	600	商業地域	ホーメスト武蔵野ビル
1	町田5－1	原町田六丁目436番1「原町田6－15－15」	1,540,000	1,540,000	0.0	600	商業地域	内田ビル（マツモトキヨシ）
1	小金井5－1	本町五丁目1779番13外「本町5－12－7」	1,240,000	1,240,000	0.0	500	商業地域	EMS
1	国分寺5－1	本町二丁目334番14「本町2－10－5」	1,210,000	1,210,000	0.0	500	商業地域	近藤ビル
1	国立5－1	東一丁目6番19外	957,000	957,000	0.0	600	商業地域	吉見屋ビル
8	多摩5－2	一ノ宮二丁目13番3外	434,000	435,000	△ 0.2	500	商業地域	（建物建築中）
9	立川5－1	曙町二丁目91番6外「曙町2－7－20」	3,860,000	3,870,000	△ 0.3	600	商業地域	かめやビル
10	三鷹5－8	上連雀九丁目91番4「上連雀9－1－22」	372,000	373,000	△ 0.3	200	近隣商業地域	ミール書房外