

## 平成23年 公示地 変動率上位順位表 (住宅地)

(区部)

順位	標準地 番号	標準地の所在 「住居表示」	標準地価格		変動率 (A/B-1)×100 %	容積率 %	用途区分	備考
			23年 (A) 円/㎡	22年 (B) 円/㎡				
1	中央-2	明石町528番2 「明石町5-19」	1,100,000	1,050,000	4.8	400	第2種住居地域	
2	中央-1	月島二丁目1618番 「月島2-16-9」	720,000	690,000	4.3	400	第2種住居地域	
3	中央-4	月島三丁目2503番 「月島3-25-3」	865,000	830,000	4.2	400	第2種住居地域	
4	中央-3	勝どき三丁目419番1 「勝どき3-4-18」	870,000	835,000	4.2	400	第2種住居地域	
5	中央-7	佃二丁目208番1 「佃2-12-12」	840,000	810,000	3.7	400	第2種住居地域	
6	中央-6	日本橋中洲10番2 「日本橋中洲2-3」	752,000	730,000	3.0	500	商業地域	
7	港-9	高輪一丁目701番61 「高輪1-9-5」	1,090,000	1,070,000	1.9	300	第1種中高層住居専用地域	
8	港-12	高輪四丁目30番303外 「高輪4-20-19」	947,000	938,000	1.0	200	第1種中高層住居専用地域	
9	港-8	白金台二丁目184番5 「白金台2-13-2」	905,000	900,000	0.6	200	第1種中高層住居専用地域	
10	港-23	白金台四丁目273番196 「白金台4-16-4」	798,000	794,000	0.5	300	第1種住居地域	

(多摩)

順位	標準地 番号	標準地の所在 「住居表示」	標準地価格		変動率 (A/B-1)×100 %	容積率 %	用途区分	備考
			23年 (A) 円/㎡	22年 (B) 円/㎡				
1	武蔵野-3	境南町一丁目100番45 「境南町1-18-3」	383,000	383,000	0.0	80	第1種低層住居専用地域	
1	武蔵野-8	吉祥寺南町一丁目2700番144 「吉祥寺南町1-19-3」	707,000	707,000	0.0	80	第1種低層住居専用地域	
1	日野-6	豊田二丁目20番49	188,000	188,000	0.0	100	第1種低層住居専用地域	
1	日野-15	豊田三丁目13番11	206,000	206,000	0.0	80	第1種低層住居専用地域	
1	稲城-24	若葉台四丁目16番3	176,000	176,000	0.0	80	第1種低層住居専用地域	
6	調布-29	仙川町三丁目6番23	379,000	380,000	△ 0.3	80	第1種低層住居専用地域	
7	狛江-8	岩戸北三丁目1051番15 「岩戸北3-14-13」	342,000	343,000	△ 0.3	200	第1種住居地域	
8	調布-20	若葉町一丁目34番16外	330,000	331,000	△ 0.3	80	第1種低層住居専用地域	
9	狛江-1	東野川一丁目450番35 「東野川1-13-6」	318,000	319,000	△ 0.3	80	第1種低層住居専用地域	
10	狛江-6	岩戸北一丁目1170番15 「岩戸北1-19-12」	315,000	316,000	△ 0.3	80	第1種低層住居専用地域	

# 平成23年 公示地 変動率上位順位表 (商業地)

(区部)

順位	標準地 番号	標準地の所在 「住居表示」	標準地価格		変動率 (A/B-1)×100 %	容積率 %	用途区分	標準地のビル名 又は店舗名 (備考)
			23年 (A) 円/㎡	22年 (B) 円/㎡				
1	足立5-2	千住旭町45番2 「千住旭町40-22」	710,000	700,000	1.4	400	商業地域	ツボイビル
2	墨田5-12	押上一丁目24番8 「押上1-24-1」	642,000	638,000	0.6	500	商業地域	第8北澤ビル
3	千代田5-38	有楽町一丁目14番16外 「有楽町1-2-9」	2,580,000	2,580,000	0.0	900	商業地域	有楽町小川ビル
3	中央5-13	勝どき四丁目201番 「勝どき4-2-14」	1,300,000	1,300,000	0.0	600	商業地域	中央魚類月島ビル
3	中央5-20	日本橋人形町二丁目21番10 「日本橋人形町2-21-10」	1,120,000	1,120,000	0.0	500	商業地域	セブンビル
3	中央5-29	日本橋浜町三丁目51番14 「日本橋浜町3-38-11」	510,000	510,000	0.0	500	商業地域	大塚ビル
3	中央5-30	新川一丁目208番4 「新川1-11-5」	700,000	700,000	0.0	500	商業地域	吉田印刷所
3	中央5-31	月島一丁目2421番 「月島1-24-9」	980,000	980,000	0.0	500	商業地域	もんじゃさかもと
3	中央5-34	日本橋人形町一丁目5番59 「日本橋人形町1-5-15」	790,000	790,000	0.0	600	商業地域	(株)日本カメラ社
3	中央5-37	日本橋蛸殻町二丁目13番15 「日本橋蛸殻町2-13-9」	650,000	650,000	0.0	700	商業地域	協栄ビル
3	中央5-40	日本橋箱崎町20番33外 「日本橋箱崎町20-1」	740,000	740,000	0.0	500	商業地域	ENSOLEILLE OHTA
3	渋谷5-16	上原二丁目1186番22 「上原2-29-7」	1,010,000	1,010,000	0.0	300	近隣商業地域	FLATS-A
3	中野5-4	中央四丁目34番15 「中央4-27-5」	760,000	760,000	0.0	400	近隣商業地域	グリーンハイツ都筑
3	杉並5-21	下高井戸三丁目242番1 「下高井戸3-3-6」	511,000	511,000	0.0	300	近隣商業地域	ヒデスタープラザ
3	足立5-1	千住二丁目57番3外	1,540,000	1,540,000	0.0	600	商業地域	みずほ銀行千住支店
3	足立5-11	千住一丁目23番2 「千住1-11-2」	687,000	687,000	0.0	600	商業地域	カーニープレイス千住
3	足立5-14	千住柳町25番6外 「千住柳町6-12」	373,000	373,000	0.0	300	近隣商業地域	(株)高林工務店
3	足立5-15	千住龍田町60番5外 「千住龍田町3-12」	407,000	407,000	0.0	500	商業地域	山田ビル
3	足立5-18	千住旭町80番17 「千住旭町20-9」	397,000	397,000	0.0	300	近隣商業地域	ミワビル
3	足立5-24	千住二丁目39番15	480,000	480,000	0.0	400	商業地域	永野コーポ
3	足立5-27	千住四丁目43番7 「千住4-4-14」	422,000	422,000	0.0	300	近隣商業地域	平野屋せんべい店

## 平成23年 公示地 変動率上位順位表 (商業地)

(多摩)

順位	標準地 番号	標準地の所在 「住居表示」	標準地価格		変動率 (A/B-1)×100 %	容積率 %	用途区分	標準地のビル名 又は店舗名 (備考)
			23年 (A) 円/㎡	22年 (B) 円/㎡				
1	東村山5-3	栄町一丁目6番8	328,000	328,000	0.0	400	商業地域	中村ビル
2	町田5-12	森野一丁目1321番2 「森野1-25-5」	351,000	353,000	△ 0.6	300	近隣商業地域	博信ビル
3	武蔵野5-10	中町一丁目3088番38外 「中町1-13-3」	1,410,000	1,420,000	△ 0.7	600	商業地域	ホームスト武蔵野ビル
4	町田5-5	成瀬が丘二丁目25番11	275,000	277,000	△ 0.7	200	近隣商業地域	小料理あづま
5	調布5-2	仙川町一丁目18番7	724,000	730,000	△ 0.8	400	商業地域	清心堂
6	町田5-7	能ヶ谷一丁目197番	353,000	356,000	△ 0.8	400	商業地域	鈴木ビル
7	武蔵野5-1	境南町二丁目548番3 「境南町2-2-3」	1,160,000	1,170,000	△ 0.9	500	商業地域	(株)三菱東京UFJ 銀行武蔵境支店
8	武蔵野5-4	吉祥寺本町二丁目1975番1外 「吉祥寺本町2-17-2」	921,000	930,000	△ 1.0	200	近隣商業地域	MULLION ONE
9	八王子5-3	本町24番4 「本町22-3」	204,000	206,000	△ 1.0	300	近隣商業地域	マルスビル
9	稲城5-3	向陽台三丁目7番2	204,000	206,000	△ 1.0	200	近隣商業地域	(株)八千代銀行