

平成28年 公示地 価格上位順位表（住宅地）

（区部）

順位	標準地 番 号	標準地の所在 「住居表示」	標準地 価 格		変動率 (A/B-1) × 100 %	容積率 %	用 途 区 分	備 考
			28 年 (A) 円/㎡	27 年 (B) 円/㎡				
1	千代田-3	六番町6番1外	3,480,000	3,150,000	10.5	*400	第2種住居地域	
2	港-4	赤坂一丁目1424番1 「赤坂1-14-11」	3,350,000	2,970,000	12.8	400	第2種住居地域	
3	千代田-1	三番町6番25	2,670,000	2,430,000	9.9	400	第2種住居地域	
4	千代田-7	一番町16番3 「一番町16-3」	2,610,000	—	—	400	第2種住居地域	
5	千代田-5	九段北二丁目6番26 「九段北2-3-25」	2,520,000	2,280,000	10.5	*400	第1種住居地域	
6	港-16	南麻布四丁目19番1外 「南麻布4-9-6」	2,480,000	2,190,000	13.2	200	第1種中高層住居専用地域	
7	千代田-6	平河町二丁目2番23 「平河町2-4-13」	2,210,000	2,050,000	7.8	400	第2種住居地域	
8	港-13	元麻布二丁目138番9外 「元麻布2-3-24」	2,070,000	1,950,000	6.2	300	第1種住居地域	
9	港-1	赤坂六丁目1911番 「赤坂6-19-23」	2,060,000	1,880,000	9.6	300	第1種中高層住居専用地域	
10	港-3	南青山四丁目342番外 「南青山4-20-4」	2,050,000	1,910,000	7.3	300	第1種中高層住居専用地域	

（注）指定容積率を上回る容積率を使用することを前提に価格を決定した標準地は、指定容積率の前に*を表示

（多摩）

順位	標準地 番 号	標準地の所在 「住居表示」	標準地 価 格		変動率 (A/B-1) × 100 %	容積率 %	用 途 区 分	備 考
			28 年 (A) 円/㎡	27 年 (B) 円/㎡				
1	武蔵野-8	吉祥寺南町一丁目2700番144 「吉祥寺南町1-19-3」	820,000	782,000	4.9	80	第1種低層住居専用地域	
2	武蔵野-1	吉祥寺本町四丁目1839番23外 「吉祥寺本町4-21-6」	613,000	585,000	4.8	100	第1種低層住居専用地域	
3	武蔵野-6	吉祥寺南町四丁目2326番19 「吉祥寺南町4-4-19」	594,000	570,000	4.2	80	第1種低層住居専用地域	
4	三鷹-1	下連雀三丁目168番35 「下連雀3-6-4」	588,000	563,000	4.4	100	第1種低層住居専用地域	
4	三鷹-10	井の頭三丁目361番8 「井の頭3-28-3」	588,000	563,000	4.4	80	第1種低層住居専用地域	
6	武蔵野-19	御殿山一丁目2761番57 「御殿山1-8-12」	585,000	—	—	100	第1種低層住居専用地域	
7	武蔵野-15	西久保一丁目316番38 「西久保1-31-10」	557,000	539,000	3.3	80	第1種低層住居専用地域	
8	武蔵野-14	吉祥寺北町一丁目702番32 「吉祥寺北町1-12-8」	554,000	536,000	3.4	80	第1種低層住居専用地域	
9	武蔵野-9	吉祥寺北町三丁目952番150 「吉祥寺北町3-7-8」	546,000	530,000	3.0	80	第1種低層住居専用地域	
10	武蔵野-2	吉祥寺東町二丁目500番76 「吉祥寺東町2-24-32」	540,000	525,000	2.9	200	第2種中高層住居専用地域	
10	武蔵野-11	吉祥寺東町三丁目238番9 「吉祥寺東町3-15-16」	540,000	524,000	3.1	80	第1種低層住居専用地域	

平成28年 公示地 価格上位順位表（商業地）

（区部）

順位	標準地 番 号	標準地の所在 「住居表示」	標準地 価 格		変動率 (A/B-1) × 100 %	容積率 %	用 途 区 分	備 考
			28 年 (A) 円/㎡	27 年 (B) 円/㎡				
1	中央5-22	銀座四丁目2番4 「銀座4-5-6」	40,100,000	33,800,000	18.6	*800	商業地域	
2	中央5-41	銀座五丁目101番1外 「銀座5-3-1」	34,700,000	29,400,000	18.0	*800	商業地域	
3	千代田5-2	丸の内二丁目2番1外 「丸の内2-4-1」	32,800,000	30,600,000	7.2	*1300	商業地域	
4	中央5-23	銀座七丁目1番2外 「銀座7-9-19」	28,800,000	24,300,000	18.5	*800	商業地域	
5	中央5-29	銀座二丁目2番19外 「銀座2-6-7」	28,700,000	24,300,000	18.1	*800	商業地域	
6	新宿5-35	新宿三丁目807番1	26,300,000	22,800,000	15.4	900	商業地域	
7	新宿5-24	新宿三丁目30番13外 「新宿3-30-11」	25,500,000	22,000,000	15.9	800	商業地域	
8	千代田5-21	大手町二丁目4番2外 「大手町2-2-1」	25,100,000	23,400,000	7.3	1300	商業地域	
9	千代田5-19	丸の内三丁目2番外 「丸の内3-3-1」	23,500,000	21,900,000	7.3	1300	商業地域	
9	千代田5-30	大手町一丁目3番3外 「大手町1-7-2」	23,500,000	21,900,000	7.3	1300	商業地域	

（注）指定容積率を上回る容積率を使用することを前提に価格を決定した標準地は、指定容積率の前に*を表示

（多摩）

順位	標準地 番 号	標準地の所在 「住居表示」	標準地 価 格		変動率 (A/B-1) × 100 %	容積率 %	用 途 区 分	備 考
			28 年 (A) 円/㎡	27 年 (B) 円/㎡				
1	武蔵野5-2	吉祥寺本町一丁目2073番2内 「吉祥寺本町1-9-12」	4,840,000	4,520,000	7.1	700	商業地域	
2	立川5-1	曙町二丁目91番6外 「曙町2-7-20」	4,550,000	4,180,000	8.9	600	商業地域	
3	八王子5-1	旭町18番3 「旭町2-6」	2,420,000	2,320,000	4.3	600	商業地域	
4	町田5-9	原町田六丁目782番5外 「原町田6-3-9」	2,370,000	2,270,000	4.4	700	商業地域	
5	武蔵野5-3	吉祥寺南町一丁目2728番9内 「吉祥寺南町1-5-5」	2,350,000	2,200,000	6.8	600	商業地域	
6	三鷹5-1	下連雀三丁目256番14 「下連雀3-26-10」	2,050,000	1,950,000	5.1	500	商業地域	
7	町田5-1	原町田六丁目436番1 「原町田6-15-15」	1,710,000	1,650,000	3.6	600	商業地域	
8	立川5-6	錦町二丁目101番 「錦町2-1-2」	1,680,000	1,550,000	8.4	400	商業地域	
9	町田5-2	原町田四丁目825番5 「原町田4-1-7」	1,670,000	1,660,000	0.6	600	商業地域	
10	武蔵野5-5	吉祥寺本町二丁目2017番107 「吉祥寺本町2-5-11」	1,560,000	1,500,000	4.0	600	商業地域	
10	武蔵野5-10	中町一丁目3088番38外 「中町1-13-3」	1,560,000	1,490,000	4.7	600	商業地域	