

## 平成26年 公示地 価格上位順位表（住宅地）

（区部）

順位	標準地 番号	標準地の所在 「住居表示」	標準地価格		変動率 (A/B-1)×100 %	容積率 %	用途区分	備考
			26年 (A) 円/㎡	25年 (B) 円/㎡				
1	千代田-3	六番町6番1外	2,960,000	2,780,000	6.5	400	第2種住居地域	
2	港-4	赤坂一丁目1424番1 「赤坂1-14-11」	2,680,000	2,440,000	9.8	400	第2種住居地域	
3	千代田-1	三番町6番25	2,280,000	2,150,000	6.0	400	第2種住居地域	
4	千代田-5	九段北二丁目6番26 「九段北2-3-25」	2,140,000	2,010,000	6.5	400	第1種住居地域	
5	港-16	南麻布四丁目19番1外 「南麻布4-9-6」	1,970,000	1,800,000	9.4	200	第1種中高層住居専用地域	
6	千代田-6	平河町二丁目2番23 「平河町2-4-13」	1,950,000	1,860,000	4.8	400	第2種住居地域	
7	港-13	元麻布二丁目138番9外 「元麻布2-3-24」	1,840,000	1,710,000	7.6	300	第1種住居地域	
8	港-3	南青山四丁目342番外 「南青山4-20-4」	1,770,000	1,630,000	8.6	300	第1種中高層住居専用地域	
9	港-1	赤坂六丁目1911番 「赤坂6-19-23」	1,740,000	1,610,000	8.1	300	第1種中高層住居専用地域	
10	港-2	六本木五丁目367番1 「六本木5-13-1」	1,680,000	1,550,000	8.4	300	第2種中高層住居専用地域	

## 平成26年 公示地 価格上位順位表（住宅地）

（多摩）

順位	標準地 番号	標準地の所在 「住居表示」	標準地価格		変動率 (A/B-1)×100 %	容積率 %	用途区分	備考
			26年 (A) 円/㎡	25年 (B) 円/㎡				
1	武蔵野-8	吉祥寺南町一丁目2700番144 「吉祥寺南町1-19-3」	750,000	715,000	4.9	80	第1種低層住居専用地域	
2	武蔵野-1	吉祥寺本町四丁目1839番23外 「吉祥寺本町4-21-6」	558,000	537,000	3.9	100	第1種低層住居専用地域	
3	武蔵野-6	吉祥寺南町四丁目2326番19 「吉祥寺南町4-4-19」	552,000	533,000	3.6	80	第1種低層住居専用地域	
4	三鷹-1	下連雀三丁目168番35 「下連雀3-6-4」	541,000	526,000	2.9	100	第1種低層住居専用地域	
4	三鷹-10	井の頭三丁目361番8 「井の頭3-28-3」	541,000	523,000	3.4	80	第1種低層住居専用地域	
6	武蔵野-15	西久保一丁目316番38 「西久保1-31-10」	523,000	506,000	3.4	80	第1種低層住居専用地域	
7	武蔵野-14	吉祥寺北町一丁目702番32 「吉祥寺北町1-12-8」	520,000	505,000	3.0	80	第1種低層住居専用地域	
8	武蔵野-9	吉祥寺北町三丁目952番150 「吉祥寺北町3-7-8」	515,000	500,000	3.0	80	第1種低層住居専用地域	
9	武蔵野-2	吉祥寺東町二丁目500番76 「吉祥寺東町2-24-32」	514,000	504,000	2.0	200	第2種中高層住居専用地域	
10	武蔵野-5	西久保二丁目208番54 「西久保2-14-2」	507,000	499,000	1.6	200	第2種中高層住居専用地域	

## 平成26年 公示地 価格上位順位表（商業地）

（区部）

順位	標準地 番号	標準地の所在 「住居表示」	標準地価格		変動率 (A/B-1)×100 %	容積率 %	用途区分	備考
			26年 (A) 円/㎡	25年 (B) 円/㎡				
1	中央5-22	銀座四丁目2番4 「銀座4-5-6」	29,600,000	27,000,000	9.6	800	商業地域	
2	千代田5-2	丸の内二丁目2番1外 「丸の内2-4-1」	28,700,000	27,000,000	6.3	1300	商業地域	
3	中央5-41	銀座五丁目101番1外 「銀座5-3-1」	26,100,000	23,900,000	9.2	800	商業地域	
4	千代田5-21	大手町二丁目4番2外 「大手町2-2-1」	22,000,000	20,800,000	5.8	1300	商業地域	
5	中央5-29	銀座二丁目2番19外 「銀座2-6-7」	21,500,000	19,700,000	9.1	800	商業地域	
6	中央5-23	銀座七丁目1番2外 「銀座7-9-19」	21,400,000	19,600,000	9.2	800	商業地域	
7	新宿5-35	新宿三丁目807番1 「新宿3-24-1」	20,900,000	19,100,000	9.4	900	商業地域	
8	千代田5-19	丸の内三丁目2番外 「丸の内3-3-1」	20,600,000	—	—	1300	商業地域	
8	千代田5-30	大手町一丁目3番3外 「大手町1-7-2」	20,600,000	19,500,000	5.6	1300	商業地域	
10	新宿5-24	新宿三丁目30番13外 「新宿3-30-11」	19,900,000	18,100,000	9.9	800	商業地域	

## 平成26年 公示地 価格上位順位表（商業地）

（多摩）

順位	標準地 番号	標準地の所在 「住居表示」	標準地価格		変動率 (A/B-1)×100 %	容積率 %	用途区分	備考
			26年 (A) 円/㎡	25年 (B) 円/㎡				
1	武蔵野5-2	吉祥寺本町一丁目2073番2内 「吉祥寺本町1-9-12」	4,300,000	4,110,000	4.6	700	商業地域	
2	立川5-1	曙町二丁目91番6外 「曙町2-7-20」	3,960,000	3,880,000	2.1	600	商業地域	
3	八王子5-1	旭町18番3 「旭町2-6」	2,250,000	2,200,000	2.3	600	商業地域	
4	町田5-9	原町田六丁目782番5外 「原町田6-3-9」	2,200,000	2,110,000	4.3	700	商業地域	
5	武蔵野5-3	吉祥寺南町一丁目2728番9内 「吉祥寺南町1-5-5」	2,100,000	2,020,000	4.0	600	商業地域	
6	三鷹5-1	下連雀三丁目256番14 「下連雀3-26-10」	1,900,000	—	—	500	商業地域	
7	町田5-2	原町田四丁目825番5 「原町田4-1-7」	1,650,000	1,640,000	0.6	600	商業地域	
8	町田5-1	原町田六丁目436番1 「原町田6-15-15」	1,600,000	1,540,000	3.9	600	商業地域	
9	武蔵野5-10	中町一丁目3088番38外 「中町1-13-3」	1,450,000	1,410,000	2.8	600	商業地域	
10	武蔵野5-5	吉祥寺本町二丁目2017番107 「吉祥寺本町2-5-11」	1,440,000	1,390,000	3.6	600	商業地域	