

平成22年 公示地 下落率順位一覧表 (住宅地)

(区部)

順位	標準地 番号	標準地の所在 「住居表示」	標準地価格		変動率 (A/B-1)×100 %	容積率 %	用途区分	備考
			22年 (A) 円/㎡	21年 (B) 円/㎡				
1	渋谷-23	神宮前四丁目14番6外 「神宮前4-14-9」	1,600,000	1,940,000	△ 17.5	200	第1種中高層住居専用地域	
2	港-3	南青山四丁目342番外 「南青山4-20-4」	1,810,000	2,150,000	△ 15.8	300	第1種中高層住居専用地域	
3	港-4	南青山四丁目190番外 「南青山4-12-1」	1,480,000	1,750,000	△ 15.4	200	第2種中高層住居専用地域	
4	渋谷-13	渋谷四丁目3番5外 「渋谷4-2-23」	1,240,000	1,450,000	△ 14.5	300	第2種中高層住居専用地域	
5	千代田-4	富士見二丁目21番1外 「富士見2-15-5」	1,740,000	2,030,000	△ 14.3	400	第1種住居地域	
6	渋谷-26	代々木四丁目22番4 「代々木4-22-14」	943,000	1,100,000	△ 14.3	300	第2種中高層住居専用地域	
7	千代田-5	九段北二丁目6番26 「九段北2-3-25」	2,050,000	2,390,000	△ 14.2	400	第1種住居地域	
8	千代田-9	六番町7番46	1,460,000	1,700,000	△ 14.1	400	第1種住居地域	
9	中央-9	日本橋中洲10番2 「日本橋中洲2-3」	730,000	850,000	△ 14.1	500	商業地域	
10	千代田-1	三番町6番25	2,150,000	2,500,000	△ 14.0	400	第2種住居地域	

(多摩)

順位	標準地 番号	標準地の所在 「住居表示」	標準地価格		変動率 (A/B-1)×100 %	容積率 %	用途区分	備考
			22年 (A) 円/㎡	21年 (B) 円/㎡				
1	八王子-1	めじろ台二丁目45番14	152,000	173,000	△ 12.1	80	第1種低層住居専用地域	
2	あきる野-4	雨間字澤田415番15	125,000	142,000	△ 12.0	80	第1種低層住居専用地域	
3	八王子-10	めじろ台四丁目20番4	162,000	184,000	△ 12.0	80	第1種低層住居専用地域	
4	国分寺-2	富士本一丁目15番13	295,000	335,000	△ 11.9	80	第1種低層住居専用地域	
5	小金井-12	東町一丁目35番34 「東町1-11-6」	285,000	322,000	△ 11.5	100	第1種低層住居専用地域	
6	国立-11	東三丁目12番29	337,000	380,000	△ 11.3	100	第1種低層住居専用地域	
7	国分寺-3	並木町一丁目22番46	215,000	240,000	△ 10.4	80	第1種低層住居専用地域	
8	国分寺-5	戸倉二丁目7番15	261,000	291,000	△ 10.3	80	第1種低層住居専用地域	
9	国分寺-13	東戸倉二丁目5番20	262,000	292,000	△ 10.3	200	第1種中高層住居専用地域	
10	国分寺-8	西恋ヶ窪一丁目11番19	250,000	278,000	△ 10.1	80	第1種低層住居専用地域	

平成22年 公示地 下落率順位一覧表（商業地）

（区部）

順位	標準地 番号	標準地の所在 「住居表示」	標準地価格		変動率 (A/B-1)×100 %	容積率 %	用途区分	標準地のビル名 又は店舗名 (備考)
			22年 (A) 円/㎡	21年 (B) 円/㎡				
1	港5-1	新橋一丁目103番4 「新橋1-18-16」	8,480,000	11,600,000	△ 26.9	800	商業地域	日本生命新橋ビル
2	渋谷5-26	神宮前五丁目2番30 「神宮前5-2-2」	10,000,000	13,500,000	△ 25.9	500	商業地域	第21SYビル
3	中央5-41	銀座五丁目101番1外 「銀座5-3-1」	25,000,000	33,700,000	△ 25.8	800	商業地域	銀座ソニービル
4	中央5-23	銀座六丁目2番3外 「銀座6-9-5」	24,300,000	32,700,000	△ 25.7	800	商業地域	ギンザコマツビル
5	中央5-22	銀座四丁目2番4 「銀座4-5-6」	28,400,000	38,200,000	△ 25.7	800	商業地域	山野楽器銀座本店
6	港5-36	西新橋一丁目104番6外 「西新橋1-16-5」	5,880,000	7,880,000	△ 25.4	700	商業地域	コニシビル
7	港5-39	虎ノ門一丁目35番 「虎ノ門1-15-16」	5,730,000	7,660,000	△ 25.2	700	商業地域	海洋船舶ビル
8	港5-38	西新橋一丁目50番1外 「西新橋1-24-14」	5,430,000	7,210,000	△ 24.7	700	商業地域	日立ハイテクビル
9	港5-42	南青山二丁目77番1外 「南青山2-1-1」	8,440,000	11,200,000	△ 24.6	700	商業地域	ホンダ青山ビル
10	中央5-18	銀座四丁目103番1外 「銀座4-2-15」	15,600,000	20,600,000	△ 24.3	800	商業地域	塚本素山ビル

（多摩）

順位	標準地 番号	標準地の所在 「住居表示」	標準地価格		変動率 (A/B-1)×100 %	容積率 %	用途区分	標準地のビル名 又は店舗名 (備考)
			22年 (A) 円/㎡	21年 (B) 円/㎡				
1	青梅5-1	河辺町十丁目8番2外	319,000	354,000	△ 9.9	400	商業地域	東京厚生信用組合
2	福生5-3	大字福生字奈賀767番5外	348,000	385,000	△ 9.6	500	商業地域	ふじや第一ビル
3	国分寺5-5	富士本一丁目21番10外	315,000	348,000	△ 9.5	200	近隣商業地域	藪の大作
4	国立5-3	富士見台四丁目10番4	360,000	397,000	△ 9.3	400	近隣商業地域	ローズマンション
5	あきる野5-1	秋川二丁目7番4	239,000	263,000	△ 9.1	400	近隣商業地域	丸昌ビル
6	日野5-1	多摩平一丁目3番12	390,000	429,000	△ 9.1	400	商業地域	一ノ瀬ビル
7	八王子5-2	中町12番5 「中町3-14」	565,000	620,000	△ 8.9	600	商業地域	ダイナシティ八王子
8	福生5-1	東町3番5	415,000	455,000	△ 8.8	500	商業地域	マクドナルド福生駅前ビル
9	国立5-2	東二丁目6番28	397,000	435,000	△ 8.7	400	近隣商業地域	お食事処三春
10	福生5-2	牛浜86番1	213,000	233,000	△ 8.6	400	商業地域	牛浜駅前マンション