

平成21年 公示地 下落率順位一覧表（住宅地）

（区部）

順位	標準地 番号	標準地の所在 「住居表示」	標準地価格		変動率 (A/B-1)×100 %	容積率 %	用途区分	備考
			21年 (A) 円/㎡	20年 (B) 円/㎡				
1	渋谷 - 6	大山町1067番41外 「大山町34-9」	1,070,000	1,310,000	△ 18.3	150	第1種低層住居専用地域	
2	港 - 1	赤坂六丁目1911番 「赤坂6-19-23」	1,900,000	2,280,000	△ 16.7	300	第1種中高層住居専用地域	
3	目黒 - 27	平町二丁目71番3 「平町2-1-2」	643,000	770,000	△ 16.5	300	第2種住居地域	
4	港 - 4	南青山四丁目190番外 「南青山4-12-1」	1,750,000	2,090,000	△ 16.3	200	第2種中高層住居専用地域	
5	渋谷 - 18	神宮前五丁目34番5 「神宮前5-34-3」	1,300,000	1,550,000	△ 16.1	200	第1種中高層住居専用地域	※ △16.13
6	渋谷 - 5	松涛一丁目26番37外 「松涛1-13-7」	1,670,000	1,990,000	△ 16.1	150	第1種低層住居専用地域	※ △16.08
7	渋谷 - 24	恵比寿三丁目28番26 「恵比寿3-21-2」	1,100,000	1,310,000	△ 16.0	150	第1種低層住居専用地域	
8	港 - 2	六本木五丁目367番1 「六本木5-13-1」	1,850,000	2,200,000	△ 15.9	300	第2種中高層住居専用地域	
9	港 - 18	南青山二丁目26番3外 「南青山2-4-11」	1,710,000	2,030,000	△ 15.8	400	第2種住居地域	
10	港 - 11	赤坂八丁目130番外 「赤坂8-2-17」	1,660,000	1,970,000	△ 15.7	300	第1種中高層住居専用地域	

（多摩）

順位	標準地 番号	標準地の所在 「住居表示」	標準地価格		変動率 (A/B-1)×100 %	容積率 %	用途区分	備考
			21年 (A) 円/㎡	20年 (B) 円/㎡				
1	三鷹 - 1	下連雀三丁目168番35 「下連雀3-6-4」	568,000	650,000	△ 12.6	100	第1種低層住居専用地域	
2	武蔵野 - 6	吉祥寺南町四丁目2326番19 「吉祥寺南町4-4-19」	570,000	650,000	△ 12.3	80	第1種低層住居専用地域	
3	武蔵野 - 1	吉祥寺本町四丁目1836番34 「吉祥寺本町4-19-5」	598,000	680,000	△ 12.1	100	第1種低層住居専用地域	
4	三鷹 - 28	上連雀一丁目895番11 「上連雀1-8-2」	503,000	571,000	△ 11.9	200	第1種中高層住居専用地域	
5	武蔵野 - 7	御殿山一丁目2761番57 「御殿山1-8-12」	565,000	640,000	△ 11.7	100	第1種低層住居専用地域	
6	三鷹 - 22	下連雀四丁目271番6 「下連雀4-17-27」	443,000	500,000	△ 11.4	200	第1種住居地域	
7	三鷹 - 7	井の頭五丁目903番2 「井の頭5-5-17」	508,000	573,000	△ 11.3	80	第1種低層住居専用地域	
8	三鷹 - 20	上連雀二丁目834番25 「上連雀2-14-15」	435,000	490,000	△ 11.2	100	第1種低層住居専用地域	※ △11.22
9	武蔵野 - 16	吉祥寺東町二丁目500番76 「吉祥寺東町2-24-32」	548,000	617,000	△ 11.2	200	第2種中高層住居専用地域	※ △11.18
10	三鷹 - 10	井の頭三丁目361番8 「井の頭3-28-3」	560,000	630,000	△ 11.1	80	第1種低層住居専用地域	

平成21年 公示地 下落率順位一覧表（商業地）

（区部）

順位	標準地 番号	標準地の所在 「住居表示」	標準地価格		変動率 (A/B-1)×100 %	容積率 %	用途区分	標準地のビル名 又は店舗名 (備考)
			21年 (A) 円/㎡	20年 (B) 円/㎡				
1	品川 5-23	南大井四丁目10番1外 「南大井4-15-8」	776,000	970,000	△ 20.0	500	商業地域	ユニオンツールビル
2	品川 5-10	南品川二丁目18番3外 「南品川2-2-5」	835,000	1,020,000	△ 18.1	500	商業地域	清水品川ビル
3	港 5-43	南青山七丁目221番2外 「南青山7-10-3」	2,300,000	2,760,000	△ 16.7	600	商業地域	南青山STビル
4	港 5-53	新橋四丁目26番9 「新橋4-14-3」	1,110,000	1,330,000	△ 16.5	700	商業地域	空地
5	港 5-27	芝四丁目605番1外 「芝4-6-4」	1,670,000	1,990,000	△ 16.1	500	商業地域	芝パンセ小山ビル
6	豊島 5-1	東池袋一丁目1番16外 「東池袋1-1-4」	8,400,000	10,000,000	△ 16.0	900	商業地域	ビックカメラ東口駅前店
7	港 5-57	芝公園一丁目211番5 「芝公園1-6-8」	2,220,000	2,640,000	△ 15.9	600	商業地域	泉芝公園ビル
8	港 5-30	新橋六丁目62番4 「新橋6-12-8」	1,390,000	1,650,000	△ 15.8	600	商業地域	新橋緑ビル
9	港 5-25	東麻布二丁目32番16外 「東麻布2-32-10」	1,840,000	2,180,000	△ 15.6	400	近隣商業地域	東麻布SSビル (※ △15.60)
10	渋谷 5-21	代々木一丁目55番23 「代々木1-55-4」	2,280,000	2,700,000	△ 15.6	600	商業地域	ヤマカドビル (※ △15.56)

（多摩）

順位	標準地 番号	標準地の所在 「住居表示」	標準地価格		変動率 (A/B-1)×100 %	容積率 %	用途区分	標準地のビル名 又は店舗名 (備考)
			21年 (A) 円/㎡	20年 (B) 円/㎡				
1	三鷹 5-2	下連雀四丁目137番13 「下連雀4-1-16」	482,000	550,000	△ 12.4	300	近隣商業地域	高橋ビル
2	三鷹 5-7	井の頭四丁目379番38 「井の頭4-9-12」	487,000	548,000	△ 11.1	200	近隣商業地域	白石マンション
3	三鷹 5-8	上連雀九丁目91番4 「上連雀9-1-22」	406,000	453,000	△ 10.4	200	近隣商業地域	ミール書房
4	武蔵野 5-12	中町三丁目1596番11外 「中町3-1-2」	592,000	653,000	△ 9.3	300	近隣商業地域	沖島ビル (※ △9.34)
5	国分寺 5-1	本町二丁目334番14 「本町2-10-5」	1,270,000	1,400,000	△ 9.3	500	商業地域	近藤ビル (※ △9.29)
6	武蔵野 5-6	中町一丁目3137番38 「中町1-25-5」	679,000	740,000	△ 8.2	300	近隣商業地域	ハイツ杉山
7	武蔵野 5-11	境一丁目486番49 「境1-10-13」	547,000	595,000	△ 8.1	300	近隣商業地域	フレグランス武蔵野
8	青梅 5-1	河辺町十丁目8番2外	354,000	384,000	△ 7.8	400	商業地域	東京厚生信用組合
9	三鷹 5-3	下連雀三丁目282番14 「下連雀3-37-41」	1,080,000	1,170,000	△ 7.7	500	商業地域	ルグランイトウ
10	三鷹 5-5	上連雀二丁目865番11 「上連雀2-4-4」	903,000	976,000	△ 7.5	500	商業地域	MCHアルカス三鷹