

令和8年地価公示 区市町村別用途別平均価格表

令和8年1月1日現在(単位:円/㎡)

区分 地区	住宅地	商業地	区分 地区	住宅地	商業地	区分 地区	住宅地	商業地
千代田区	3,631,400	7,356,500	立川市	308,400	1,622,100	青梅市	98,600	200,200
中央区	1,930,000	11,385,400	武蔵野市	692,200	2,520,700	福生市	173,500	306,200
港区	3,013,700	6,991,800	三鷹市	492,400	1,070,000	羽村市	146,100	191,000
新宿区	1,131,600	6,159,400	府中市	355,600	742,500	あきる野市	99,400	170,000
渋谷区	1,874,100	9,297,600	昭島市	214,300	359,700	瑞穂町	96,900	130,000
都心5区	2,138,700	8,211,500	調布市	425,100	1,022,400	日の出町	88,800	—
文京区	1,448,100	2,276,300	小金井市	388,600	865,400	檜原村	—	—
台東区	1,320,800	2,512,900	小平市	255,600	354,900	奥多摩町	—	—
墨田区	613,300	1,203,900	東村山市	208,700	334,100	西多摩	112,300	221,500
江東区	661,500	1,310,300	国分寺市	351,000	772,100			
品川区	1,244,100	2,470,400	国立市	411,500	829,700	多摩全域	248,200	768,700
目黒区	1,404,500	2,664,700	狛江市	377,800	608,000			
大田区	647,600	1,201,700	東大和市	181,100	210,700			
世田谷区	779,900	1,334,800	清瀬市	201,500	383,500			
中野区	782,700	2,034,900	東久留米市	236,500	314,800			
杉並区	703,200	1,516,500	武蔵村山市	128,500	154,500			
豊島区	912,100	3,167,100	西東京市	328,500	533,200	大島町	9,200	38,600
北区	742,000	1,505,800	北多摩	334,800	916,700	新島村	6,300	8,600
荒川区	718,700	1,339,800	八王子市	131,300	534,900	神津島村	7,100	9,500
板橋区	553,600	998,800	町田市	172,600	856,600	三宅村	8,900	10,900
練馬区	480,500	1,002,000	日野市	218,600	501,100	八丈町	8,900	30,000
足立区	410,800	847,300	多摩市	202,800	518,800	小笠原村	40,800	75,000
葛飾区	387,500	720,100	稲城市	268,300	299,700	島部	13,500	28,800
江戸川区	441,100	857,400	南多摩	172,600	619,100			
その他区	692,000	1,709,400						
区部全域	856,400	4,015,100				東京都全域	565,100	3,340,700

※ 檜原村及び奥多摩町には住宅地の地点なし。日の出町、檜原村及び奥多摩町には商業地の地点なし。