令和7年地価公示 区市町村別用途別平均価格表

令和7年1月1日現在(単位:円/㎡)

区分 地区	住宅地	商業地	区分 地区	住宅地	商業地	区分 地区	住宅地	商業地
千代田区	3,282,900	6,623,100	立川市	290,300	1,503,000	青梅市	97,700	197,400
中央区	1,701,300	10,294,000	武蔵野市	654,500	2,330,400	福生市	171,100	299,200
港区	2,577,300	6,229,400	三鷹市	470,700	984,500	羽村市	144,200	188,000
新宿区	1,021,500	5,617,300	府中市	338,800	681,700	あきる野市	100,400	169,500
渋谷区	1,653,500	8,422,700	昭島市	201,600	342,300	瑞穂町	95,200	127,500
都心5区	1,882,400	7,422,800	調布市	398,700	932,700	日の出町	88,400	
文京区	1,284,000	1,931,100	小金井市	370,500	800,400	檜原村	—	—
台東区	1,152,300	2,128,700	小平市	246,100	341,900	奥多摩町	—	—
墨田区	540,300	1,038,400	東村山市	203,100	322,600	西多摩	111,700	217,700
江東区	593,600	1,128,400	国分寺市	327,000	712,400			
品川区	1,086,100	2,113,600	国立市	384,200	751,700	多摩全域	237,400	715,800
目黒区	1,232,000	2,320,600	狛江市	356,600	564,500			
大田区	598,600	1,077,300	東大和市	176,500	205,700			
世田谷区	724,100	1,211,600	清瀬市	195,900	370,500			
中野区	716,300	1,704,300	東久留米市	230,600	304,500			
杉並区	648,900	1,284,100	武蔵村山市	126,400	151,500			
豊島区	811,800	2,744,600	西東京市	316,400	498,900	大島町	9,200	39,000
北区	664,400	1,281,300	北多摩	317,900	849,800	新島村	6,300	8,600
荒川区	633,100	1,145,100	八王子市	125,700	501,200	神津島村	7,100	9,500
板橋区	509,300	882,200	町田市	166,600	804,300	三宅村	8,900	10,900
練馬区	451,400	917,700	日野市	208,300	476,300	八丈町	8,900	30,200
足立区	379,500	752,200	多摩市	197,300	476,800	小笠原村	40,800	75,000
葛飾区	368,300	644,000	稲城市	257,900	288,700	島部	13,500	28,900
江戸川区	413,200	783,100	南多摩	165,700	581,100			
その他区	630,400	1,481,500						
区部全域	771,600	3,590,800				東京都全域	515,300	2,994,800

※ 檜原村及び奥多摩町には住宅地の地点なし。日の出町、檜原村及び奥多摩町には商業地の地点なし。