

令和4年地価調査 基準地下落率順位一覧表(商業地)

(区部)

順位	基準地 番号	基準地の所在 「住居表示」	基準地価格		変動率 (A/B-1)×100 %	容積率 %	用途地域	備考
			令和4年 (A) 円/㎡	令和3年 (B) 円/㎡				
1	中央 5-15	銀座七丁目102番19外 「銀座7-3-14」	6,000,000	6,140,000	▲ 2.3	800	商業地域	
2	中央 5-14	銀座六丁目4番13外 「銀座6-8-3」	28,300,000	28,500,000	▲ 0.7	700	商業地域	
3	中央 5-8	京橋二丁目4番5外 「京橋2-4-15」	15,100,000	15,200,000	▲ 0.7	800	商業地域	
4	中央 5-27	銀座七丁目205番14 「銀座7-16-7」	3,050,000	3,070,000	▲ 0.7	700	商業地域	
5	中央 5-5	銀座七丁目5番2外 「銀座7-11-14」	7,750,000	7,800,000	▲ 0.6	700	商業地域	
6	中央 5-13	銀座二丁目2番19外 「銀座2-6-7」	39,300,000	39,500,000	▲ 0.5	800	商業地域	
7	千代田 5-24	大手町一丁目5番39外 「大手町1-8-1」	25,500,000	25,600,000	▲ 0.4	1300	商業地域	
8	千代田 5-1	丸の内三丁目2番外 「丸の内3-3-1」	26,800,000	26,900,000	▲ 0.4	1300	商業地域	
9	中央 5-7	日本橋二丁目3番8外 「日本橋2-3-18」	9,480,000	9,500,000	▲ 0.2	700	商業地域	

(多摩) 下落地点なし

(注) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2以下の四捨五入によるもの。