

## 令和3年地価調査 基準地下落率順位一覧表(商業地)

(区部)

順位	基準地 番号	基準地の所在 「住居表示」	基準地価格		変動率 (A/B-1)×100 %	容積率 %	用途地域	備考
			令和3年 (A) 円/㎡	令和2年 (B) 円/㎡				
1	新宿 5-1	歌舞伎町一丁目18番11外 「歌舞伎町1-18-9」	6,970,000	7,750,000	▲ 10.1	900	商業地域	
2	中央 5-15	銀座七丁目102番19外 「銀座7-3-14」	6,140,000	6,750,000	▲ 9.0	800	商業地域	
3	中央 5-14	銀座六丁目4番13外 「銀座6-8-3」	28,500,000	30,700,000	▲ 7.2	700	商業地域	
4	新宿 5-2	新宿三丁目802番6外 「新宿3-18-5」	16,000,000	17,200,000	▲ 7.0	900	商業地域	
5	新宿 5-13	西新宿二丁目6番 「西新宿2-6-1」	12,700,000	13,200,000	▲ 3.8	1000	商業地域	
6	中央 5-13	銀座二丁目2番19外 「銀座2-6-7」	39,500,000	41,000,000	▲ 3.7	800	商業地域	
7	新宿 5-10	新宿三丁目5番2外 「新宿3-5-4」	17,600,000	18,200,000	▲ 3.3	800	商業地域	
8	新宿 5-26	新宿一丁目31番28 「新宿1-31-16」	1,570,000	1,620,000	▲ 3.1	600	商業地域	
9	新宿 5-16	西新宿三丁目141番3外 「西新宿3-2-5」	6,080,000	6,270,000	▲ 3.0	800	商業地域	
10	港 5-18	赤坂二丁目1301番5外 「赤坂2-13-23」	4,820,000	4,950,000	▲ 2.6	600	商業地域	

(多摩)

順位	基準地 番号	基準地の所在 「住居表示」	基準地価格		変動率	容積率 %	用途地域	備考
			令和3年 (A) 円/㎡	令和2年 (B) 円/㎡	(A/B-1)×100 %			
1	昭島 5-1	松原町四丁目3838番2内 「松原町4-14-10」	255,000	261,000	▲ 2.3	300	近隣商業地域	
2	立川 5-2	錦町二丁目101番 「錦町2-1-2」	1,920,000	1,950,000	▲ 1.5	400	商業地域	
3	町田 5-8	原町田六丁目782番5外 「原町田6-3-9」	2,700,000	2,740,000	▲ 1.5	700	商業地域	
4	福生 5-1	大字福生字奈賀767番5外	330,000	334,000	▲ 1.2	500	商業地域	
5	羽村 5-2	小作台一丁目3番9	278,000	281,000	▲ 1.1	400	商業地域	
6	あきる野 5-2	五日市字中宿18番1	98,000	99,000	▲ 1.0	300	近隣商業地域	
7	奥多摩 5-2	氷川字南氷川1417番1	34,200	34,500	▲ 0.9	—	用途地域の定めなし	
8	八王子 5-9	めじろ台四丁目1番3外	230,000	232,000	▲ 0.9	300	近隣商業地域	
9	町田 5-1	森野一丁目1378番3 「森野1-37-11」	1,150,000	1,160,000	▲ 0.9	600	商業地域	
10	武蔵村山 5-2	伊奈平五丁目39番6	123,000	124,000	▲ 0.8	200	近隣商業地域	
10	多摩 5-2	関戸四丁目4番10	615,000	620,000	▲ 0.8	500	商業地域	

(注) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2以下の四捨五入によるもの。