

令和2年地価調査 基準地下落率順位一覧表(商業地)

(区部)

順位	基準地 番号	基準地の所在 「住居表示」	基準地価格		変動率 (A/B-1)×100 %	容積率 %	用途地域	備考
			令和2年 (A) 円/㎡	令和元年 (B) 円/㎡				
1	中央 5-15	銀座七丁目102番19外 「銀座7-3-14」	6,750,000	7,170,000	▲ 5.9	800	商業地域	
2	中央 5-13	銀座二丁目2番19外 「銀座2-6-7」	41,000,000	43,200,000	▲ 5.1	800	商業地域	
3	新宿 5-1	歌舞伎町一丁目18番11外 「歌舞伎町1-18-9」	7,750,000	8,160,000	▲ 5.0	900	商業地域	
4	千代田 5-4	外神田四丁目100番外 「外神田4-1-1」	11,500,000	12,100,000	▲ 5.0	700	商業地域	
5	新宿 5-2	新宿三丁目802番6外 「新宿3-18-5」	17,200,000	17,900,000	▲ 3.9	900	商業地域	
6	中央 5-5	銀座七丁目5番2外 「銀座7-11-14」	8,000,000	8,300,000	▲ 3.6	700	商業地域	
7	新宿 5-10	新宿三丁目5番2外 「新宿3-5-4」	18,200,000	18,800,000	▲ 3.2	800	商業地域	
8	中央 5-14	銀座六丁目4番13外 「銀座6-8-3」	30,700,000	31,700,000	▲ 3.2	700	商業地域	
9	中央 5-7	日本橋二丁目3番8外 「日本橋2-3-18」	9,700,000	10,000,000	▲ 3.0	700	商業地域	
10	新宿 5-3	新宿三丁目102番10外 「新宿3-33-10」	10,100,000	10,400,000	▲ 2.9	800	商業地域	

(注) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2以下の四捨五入によるもの。

(多摩)

順位	基準地 番号	基準地の所在 「住居表示」	基準地価格		変動率	容積率 %	用途地域	備考
			令和2年 (A) 円/㎡	令和元年 (B) 円/㎡	$(A/B-1) \times 100$ %			
1	国分寺 5-1	本町二丁目334番14 「本町2-10-5」	1,430,000	1,470,000	▲ 2.7	500	商業地域	
2	八王子 5-7	高尾町1583番5	260,000	267,000	▲ 2.6	300	近隣商業地域	
3	八王子 5-1	明神町三丁目547番4 「明神町3-20-5」	1,590,000	1,630,000	▲ 2.5	600	商業地域	
4	青梅 5-3	河辺町五丁目8番1	202,000	207,000	▲ 2.4	300	近隣商業地域	
5	奥多摩 5-1	小丹波字南ノ原79番1	29,800	30,500	▲ 2.3	—	用途地域の定めなし	
6	奥多摩 5-2	氷川字南氷川1417番1	34,500	35,300	▲ 2.3	—	用途地域の定めなし	
7	福生 5-3	大字福生字武蔵野2477番6外	131,000	134,000	▲ 2.2	300	近隣商業地域	
8	羽村 5-2	小作台一丁目3番9	281,000	287,000	▲ 2.1	400	商業地域	
9	八王子 5-11	中町12番5 「中町3-14」	540,000	551,000	▲ 2.0	600	商業地域	
10	日野 5-3	石田二丁目9番20	247,000	252,000	▲ 2.0	200	準住居地域	

(注) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2以下の四捨五入によるもの。