

平成30年地価調査 基準地下落率順位一覧表(住宅地)

(区部)

下落地点なし

(多摩)

順位	基準地 番号	基準地の所在 「住居表示」	基準地価格		変動率 (A/B-1)×100 %	容積率 %	用途地域	備考
			30年 (A) 円/㎡	29年 (B) 円/㎡				
1	東大和 - 4	湖畔二丁目1044番82	100,000	103,000	▲ 2.9	60	第1種低層住居専用地域	
2	日野 - 2	百草971番62	116,000	119,000	▲ 2.5	80	第1種低層住居専用地域	
3	青梅 - 13	黒沢一丁目108番3外	47,100	48,100	▲ 2.1	80	第1種低層住居専用地域	
4	青梅 - 4	大柳町1585番9	97,000	99,000	▲ 2.0	150	第1種住居地域	
5	日野 - 10	平山六丁目27番15	99,000	101,000	▲ 2.0	80	第1種低層住居専用地域	
6	青梅 - 6	吹上267番15	102,000	104,000	▲ 1.9	80	第1種低層住居専用地域	
7	青梅 - 14	御岳二丁目538番2外	30,700	31,300	▲ 1.9	80	指定無	
8	青梅 - 3	畑中三丁目483番2	57,700	58,800	▲ 1.9	80	第1種低層住居専用地域	
9	青梅 - 15	成木八丁目181番2	28,400	28,900	▲ 1.7	80	指定無	
10	青梅 - 5	西分町三丁目84番15	124,000	126,000	▲ 1.6	150	第1種住居地域	

(注) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2以下の四捨五入によるもの。