

## 平成29年地価調査 基準地下落率順位一覧表(住宅地)

(区部)

下落地点なし

(多摩)

順位	基準地 番号	基準地の所在 「住居表示」	基準地価格		変動率 (A/B-1)×100 %	容積率 %	用途地域	備考
			29年 (A) 円/㎡	28年 (B) 円/㎡				
1	日野 - 2	百草971番62	119,000	122,000	▲ 2.5	80	第1種低層住居専用地域	
2	青梅 - 13	黒沢一丁目108番3外	48,100	49,300	▲ 2.4	80	第1種低層住居専用地域	
3	奥多摩 - 2	棚澤字中夏地449番3外	24,700	25,100	▲ 1.6	—	指定無	
4	八王子 - 23	叶谷町867番3外	128,000	130,000	▲ 1.5	200	第1種住居地域	
5	青梅 - 3	畑中三丁目483番2	58,800	59,700	▲ 1.5	80	第1種低層住居専用地域	
6	八王子 - 72	上恩方町1003番3	36,000	36,500	▲ 1.4	80	指定無	
7	檜原 - 2	字三都郷3297番1	18,000	18,200	▲ 1.1	—	指定無	
8	青梅 - 2	梅郷四丁目608番7	63,500	64,200	▲ 1.1	80	第1種低層住居専用地域	
9	青梅 - 7	長淵三丁目292番12	75,500	76,300	▲ 1.0	200	第1種中高層住居専用地域	
10	檜原 - 1	字南郷836番1	18,900	19,100	▲ 1.0	—	指定無	

(注) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2以下の四捨五入によるもの。