

令和2年地価調査 基準地上昇率順位一覧表(商業地)

(区部)

| 順位 | 基準地 番号 | 基準地の所在 「住居表示」 | 基準地価格 | | 変動率 (A/B-1)×100 % | 容積率 % | 用途地域 | 備考 |
|----|------------|--------------------------------|--------------------|--------------------|-------------------------|----------|--------|----|
| | | | 令和2年 (A) 円/㎡ | 令和元年 (B) 円/㎡ | | | | |
| 1 | 港 5-3 | 虎ノ門一丁目224番7 「虎ノ門1-16-8」 | 4,560,000 | 4,180,000 | 9.1 | 700 | 商業地域 | |
| 2 | 港 5-4 | 高輪二丁目1番9 「高輪2-19-19」 | 3,950,000 | 3,670,000 | 7.6 | 600 | 商業地域 | |
| 3 | 港 5-27 | 西新橋二丁目123番1外 「西新橋2-35-2」 | 6,820,000 | 6,340,000 | 7.6 | 600 | 商業地域 | |
| 4 | 世田谷 5-1 | 三軒茶屋二丁目176番12 「三軒茶屋2-17-10」 | 1,890,000 | 1,790,000 | 5.6 | 600 | 商業地域 | |
| 5 | 中野 5-7 | 中野五丁目30番7 「中野5-64-9」 | 4,750,000 | 4,500,000 | 5.6 | 600 | 商業地域 | |
| 6 | 大田 5-2 | 蒲田四丁目22番10 「蒲田4-22-2」 | 1,520,000 | 1,450,000 | 4.8 | 700 | 商業地域 | |
| 7 | 港 5-13 | 麻布台三丁目5番9外 「麻布台3-4-10」 | 3,310,000 | 3,160,000 | 4.7 | 500 | 商業地域 | |
| 8 | 中野 5-4 | 中央四丁目34番15 「中央4-27-5」 | 1,140,000 | 1,090,000 | 4.6 | 400 | 近隣商業地域 | |
| 9 | 港 5-7 | 浜松町一丁目125番10外 「浜松町1-30-11」 | 5,930,000 | 5,670,000 | 4.6 | 700 | 商業地域 | |
| 10 | 文京 5-2 | 小石川一丁目2番5外 「小石川1-3-21」 | 2,550,000 | 2,440,000 | 4.5 | 600 | 商業地域 | |

(注) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2以下の四捨五入によるもの。

(多摩)

| 順位 | 基準地 番号 | 基準地の所在 「住居表示」 | 基準地価格 | | 変動率 | 容積率 % | 用途地域 | 備考 |
|----|------------|------------------------------------|--------------------|--------------------|---------------------------|----------|--------|----|
| | | | 令和2年 (A) 円/㎡ | 令和元年 (B) 円/㎡ | $(A/B-1) \times 100$ % | | | |
| 1 | 西東京 5-3 | ひばりが丘北四丁目1551番20 「ひばりが丘北4-1-32」 | 529,000 | 512,000 | 3.3 | 400 | 商業地域 | |
| 2 | 武蔵野 5-2 | 吉祥寺本町一丁目2071番42内 「吉祥寺本町1-9-12」 | 6,750,000 | 6,550,000 | 3.1 | 700 | 商業地域 | |
| 3 | 武蔵野 5-7 | 吉祥寺南町一丁目2728番9内 「吉祥寺南町1-5-5」 | 3,230,000 | 3,140,000 | 2.9 | 600 | 商業地域 | |
| 4 | 西東京 5-1 | 田無町四丁目403番40 「田無町4-28-14」 | 803,000 | 781,000 | 2.8 | 500 | 商業地域 | |
| 5 | 小金井 5-2 | 本町三丁目2591番14外 「本町3-8-6」 | 514,000 | 500,000 | 2.8 | 300 | 近隣商業地域 | |
| 6 | 三鷹 5-3 | 下連雀三丁目256番14 「下連雀3-26-10」 | 2,560,000 | 2,500,000 | 2.4 | 500 | 商業地域 | |
| 7 | 武蔵野 5-3 | 吉祥寺本町二丁目1975番1外 「吉祥寺本町2-17-2」 | 1,430,000 | 1,400,000 | 2.1 | 200 | 近隣商業地域 | |
| 8 | 小金井 5-1 | 本町一丁目1881番11 「本町1-18-9」 | 1,540,000 | 1,510,000 | 2.0 | 500 | 商業地域 | |
| 9 | 武蔵野 5-6 | 境二丁目504番26 「境2-2-19」 | 1,110,000 | 1,090,000 | 1.8 | 500 | 商業地域 | |
| 10 | 調布 5-3 | 布田四丁目19番11 | 1,190,000 | 1,170,000 | 1.7 | 500 | 商業地域 | |

(注) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2以下の四捨五入によるもの。