

## 平成30年地価調査 基準地上昇率順位一覧表(商業地)

(区部)

順位	基準地 番号	基準地の所在 「住居表示」	基準地価格		変動率 (A/B-1)×100 %	容積率 %	用途地域	備考
			30年 (A) 円/㎡	29年 (B) 円/㎡				
1	新宿 5-1	歌舞伎町一丁目18番11外 「歌舞伎町1-18-9」	6,960,000	5,800,000	20.0	900	商業地域	
2	台東 5-1	浅草一丁目17番9 「浅草1-29-6」	1,650,000	1,430,000	15.4	600	商業地域	
3	渋谷 5-11	渋谷三丁目20番19 「渋谷3-29-20」	4,450,000	3,900,000	14.1	600	商業地域	
4	渋谷 5-4	道玄坂二丁目213番 「道玄坂2-29-19」	13,000,000	11,400,000	14.0	700	商業地域	
5	台東 5-17	西浅草二丁目66番2 「西浅草2-13-10」	1,190,000	1,050,000	13.3	700	商業地域	
6	渋谷 5-5	渋谷二丁目9番3 「渋谷2-9-9」	5,530,000	4,880,000	13.3	700	商業地域	
7	渋谷 5-3	神南一丁目10番2外 「神南1-22-8」	12,900,000	11,400,000	13.2	800	商業地域	
8	北 5-7	赤羽一丁目21番5 「赤羽1-21-3」	1,240,000	1,100,000	12.7	500	商業地域	
9	荒川 5-4	西日暮里二丁目413番10 「西日暮里2-26-10」	1,340,000	1,190,000	12.6	700	商業地域	
10	中央 5-5	銀座七丁目5番2外 「銀座7-11-14」	7,800,000	6,930,000	12.6	700	商業地域	

(注) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2以下の四捨五入によるもの。

(多摩)

順位	基準地 番号	基準地の所在 「住居表示」	基準地価格		変動率 (A/B-1)×100 %	容積率 %	用途地域	備考
			30年 (A) 円/㎡	29年 (B) 円/㎡				
1	武蔵野 5-3	吉祥寺本町二丁目1975番1外 「吉祥寺本町2-17-2」	1,270,000	1,180,000	7.6	200	近隣商業地域	
2	武蔵野 5-7	吉祥寺南町一丁目2728番9内 「吉祥寺南町1-5-5」	2,840,000	2,640,000	7.6	600	商業地域	
3	武蔵野 5-2	吉祥寺本町一丁目2071番42内 「吉祥寺本町1-9-12」	5,900,000	5,490,000	7.5	700	商業地域	
4	武蔵野 5-4	中町一丁目3069番6 「中町1-4-4」	1,120,000	1,050,000	6.7	600	商業地域	
5	西東京 5-1	田無町四丁目403番40 「田無町4-28-14」	734,000	690,000	6.4	500	商業地域	
6	武蔵野 5-6	境二丁目504番26 「境2-2-19」	1,020,000	960,000	6.3	500	商業地域	
7	西東京 5-3	ひばりが丘北四丁目1551番20 「ひばりが丘北4-1-32」	480,000	452,000	6.2	400	商業地域	
8	調布 5-3	布田四丁目19番11	1,110,000	1,050,000	5.7	500	商業地域	
9	三鷹 5-3	下連雀三丁目256番14 「下連雀3-26-10」	2,320,000	2,200,000	5.5	500	商業地域	
10	立川 5-2	錦町二丁目101番 「錦町2-1-2」	1,940,000	1,840,000	5.4	400	商業地域	

(注) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2以下の四捨五入によるもの。