

令和2年地価調査 基準地上昇率順位一覧表(住宅地)

(区部)

順位	基準地 番号	基準地の所在 「住居表示」	基準地価格		変動率 (A/B-1)×100 %	容積率 %	用途地域	備考
			令和2年 (A) 円/㎡	令和元年 (B) 円/㎡				
1	港 -10	赤坂一丁目1424番1 「赤坂1-14-11」	4,720,000	4,530,000	4.2	400	第2種住居地域	
2	新宿 -1	市谷甲良町35番2外 「市谷甲良町1-5」	1,050,000	1,010,000	4.0	300	第1種中高層住居専用地域	
3	板橋 -11	徳丸三丁目121番9 「徳丸3-18-6」	463,000	447,000	3.6	200	第1種中高層住居専用地域	
4	新宿 -2	新宿七丁目93番22外 「新宿7-22-19」	639,000	617,000	3.6	300	第1種中高層住居専用地域	
5	新宿 -9	高田馬場一丁目182番32外 「高田馬場1-21-21」	732,000	707,000	3.5	300	第1種中高層住居専用地域	
6	新宿 -6	南榎町70番2	638,000	617,000	3.4	300	第1種中高層住居専用地域	
7	足立 -12	綾瀬三丁目22番10 「綾瀬3-22-7」	580,000	561,000	3.4	300	第1種住居地域	
8	港 -9	芝浦四丁目1番34 「芝浦4-5-16」	1,550,000	1,500,000	3.3	400	準工業地域	
9	世田谷 -12	北沢五丁目823番15 「北沢5-14-14」	651,000	631,000	3.2	150	第1種低層住居専用地域	
10	豊島 -8	北大塚一丁目26番3 「北大塚1-24-3」	688,000	667,000	3.1	300	第1種中高層住居専用地域	

(注) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2以下の四捨五入によるもの。

(多摩)

順位	基準地 番号	基準地の所在 「住居表示」	基準地価格		変動率	容積率 %	用途地域	備考
			令和2年 (A) 円/㎡	令和元年 (B) 円/㎡	$(A/B-1) \times 100$ %			
1	稲城 - 2	大字矢野口字根方2983番8	240,000	234,000	2.6	80	第1種低層住居専用地域	
2	府中 - 4	清水が丘二丁目10番22	338,000	330,000	2.4	100	第1種低層住居専用地域	
3	稲城 - 5	大字東長沼字一号46番7	216,000	211,000	2.4	80	第1種低層住居専用地域	
4	稲城 - 12	大字東長沼字四号1283番4	263,000	257,000	2.3	80	第1種低層住居専用地域	
5	武蔵野 - 5	八幡町三丁目320番8	371,000	364,000	1.9	80	第1種低層住居専用地域	
6	府中 - 11	西原町四丁目11番15外	258,000	254,000	1.6	80	第1種低層住居専用地域	
7	武蔵野 - 6	吉祥寺北町三丁目987番2 「吉祥寺北町3-13-31」	465,000	458,000	1.5	80	第1種低層住居専用地域	
8	稲城 - 6	大字大丸字一号112番3外	278,000	274,000	1.5	200	第2種中高層住居専用地域	
9	小金井 - 5	本町五丁目1728番40 「本町5-4-20」	443,000	437,000	1.4	80	第1種低層住居専用地域	
10	府中 - 9	美好町三丁目49番16	300,000	296,000	1.4	80	第1種低層住居専用地域	

(注) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2以下の四捨五入によるもの。