

令和元年地価調査 基準地上昇率順位一覧表(住宅地)

(区部)

順位	基準地 番号	基準地の所在 「住居表示」	基準地価格		変動率 (A/B-1)×100 %	容積率 %	用途地域	備考
			令和元年 (A) 円/㎡	平成30年 (B) 円/㎡				
1	豊島 - 7	高田一丁目343番5 「高田1-36-11」	643,000	580,000	10.9	300	第1種中高層住居専用地域	
2	足立 - 11	千住中居町16番43	416,000	380,000	9.5	300	第1種住居地域	
3	荒川 - 3	荒川二丁目21番35外 「荒川2-21-2」	498,000	455,000	9.5	300	準工業地域	
4	豊島 - 8	北大塚一丁目26番3 「北大塚1-24-3」	667,000	610,000	9.3	300	第1種中高層住居専用地域	
5	江東 - 6	有明一丁目5番9外 「有明1-3-17」	654,000	600,000	9.0	300	準工業地域	
6	荒川 - 4	東日暮里二丁目1836番2 「東日暮里2-16-4」	517,000	475,000	8.8	300	準工業地域	
7	豊島 - 1	巣鴨一丁目35番6 「巣鴨1-35-6」	760,000	700,000	8.6	400	第1種住居地域	
8	北 - 10	東十条六丁目5番51 「東十条6-5-4」	469,000	432,000	8.6	200	準工業地域	
9	荒川 - 6	町屋一丁目912番13 「町屋1-8-13」	483,000	445,000	8.5	300	準工業地域	
10	豊島 - 4	千川一丁目12番14 「千川1-20-8」	640,000	590,000	8.5	150	第1種低層住居専用地域	

(注) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2以下の四捨五入によるもの。

(多摩)

順位	基準地 番号	基準地の所在 「住居表示」	基準地価格		変動率	容積率 %	用途地域	備考
			令和元年 (A) 円/㎡	平成30年 (B) 円/㎡	(A/B-1)×100 %			
1	稲城 - 5	大字東長沼字一号46番7	211,000	200,000	5.5	80	第1種低層住居専用地域	
2	立川 - 8	曙町三丁目5番7 「曙町3-2-10」	358,000	342,000	4.7	200	準工業地域	
3	稲城 - 3	大字矢野口字松葉2099番8外	226,000	216,000	4.6	80	第1種低層住居専用地域	
4	稲城 - 6	大字大丸字一号112番3外	274,000	262,000	4.6	200	第2種中高層住居専用地域	
5	稲城 - 12	大字東長沼字四号1283番4	257,000	246,000	4.5	80	第1種低層住居専用地域	
6	稲城 - 4	大字矢野口字中島37番9	236,000	226,000	4.4	80	第1種低層住居専用地域	
7	狛江 - 4	東和泉一丁目2450番3	342,000	328,000	4.3	200	第1種中高層住居専用地域	
8	稲城 - 13	大字押立字稲荷島1716番3	228,000	219,000	4.1	200	準工業地域	
9	小金井 - 5	本町五丁目1728番40 「本町5-4-20」	437,000	420,000	4.0	80	第1種低層住居専用地域	
10	狛江 - 1	岩戸北一丁目1147番41 「岩戸北1-6-7」	331,000	319,000	3.8	80	第1種低層住居専用地域	

(注) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2以下の四捨五入によるもの。