

令和2年地価調査 基準地価格区市町村別用途別対前年変動率

区分 地区	住宅地	商業地	工業地	全用途	区分 地区	住宅地	宅地 見込地	商業地	工業地	全用途	区分 地区	住宅地	宅地 見込地	商業地	工業地	全用途
千代田区	1.8	0.7		0.8	立川市	▲ 0.5		▲ 0.2		▲ 0.4	青梅市	▲ 3.5		▲ 1.8	▲ 0.9	▲ 2.9
中央区	1.4	0.5		0.6	武蔵野市	0.9		1.8		1.3	福生市	▲ 1.8		▲ 1.8		▲ 1.8
港区	2.0	3.5	2.5	3.1	三鷹市	▲ 0.1		1.6		0.2	羽村市	▲ 2.6		▲ 1.9	▲ 0.4	▲ 2.2
新宿区	2.6	1.3		1.7	府中市	0.4		0.3		0.4	あきる野市	▲ 2.4		▲ 1.1		▲ 2.2
渋谷区	2.1	2.7		2.5	昭島市	▲ 1.7		▲ 1.3	▲ 0.7	▲ 1.6	瑞穂町	▲ 2.4		▲ 0.8	▲ 0.8	▲ 2.0
都心5区	2.1	1.7	2.5	1.8	調布市	0.4		0.1		0.3	日の出町	▲ 1.9				▲ 1.9
文京区	2.2	2.5		2.4	小金井市	0.4		2.4		0.7	檜原村	▲ 1.3				▲ 1.3
台東区	0.6	2.3		2.2	小平市	▲ 0.1		▲ 0.8		▲ 0.2	奥多摩町	▲ 2.5		▲ 2.3		▲ 2.4
墨田区	1.7	1.7		1.7	東村山市	▲ 0.6		▲ 0.9		▲ 0.6	西多摩	▲ 2.6		▲ 1.7	▲ 0.7	▲ 2.3
江東区	1.5	2.1	2.6	1.8	国分寺市	▲ 1.1		▲ 2.2		▲ 1.3						
品川区	1.1	0.9		1.0	国立市	▲ 0.8		▲ 0.3		▲ 0.7	多摩全域	▲ 0.8	▲ 2.2	▲ 0.4	▲ 0.7	▲ 0.7
目黒区	1.5	1.6		1.5	狛江市	0.3		▲ 0.2		0.2						
大田区	0.6	1.8	3.3	1.2	東大和市	▲ 1.1		▲ 0.8		▲ 1.1						
世田谷区	1.2	2.5		1.5	清瀬市	▲ 0.3		▲ 0.7		▲ 0.4						
中野区	1.8	2.4		2.1	東久留米市	▲ 0.5		▲ 0.6		▲ 0.5						
杉並区	1.2	2.3		1.6	武蔵村山市	▲ 2.5		▲ 1.5		▲ 2.3						
豊島区	2.0	2.5		2.3	西東京市	▲ 0.3		1.5		0.1	大島町	0.0		▲ 1.9		▲ 0.7
北区	2.2	2.8	1.2	2.4	北多摩	▲ 0.4		0.2	▲ 0.7	▲ 0.2	新島村	0.0		▲ 3.0		▲ 1.0
荒川区	2.6	2.2		2.4	八王子市	▲ 0.6	▲ 2.8	▲ 1.0		▲ 0.7	神津島村	0.0		0.0		0.0
板橋区	1.6	1.3		1.5	町田市	▲ 0.4	▲ 1.0	▲ 0.2		▲ 0.4	三宅村	▲ 1.4		▲ 0.8		▲ 1.2
練馬区	0.4	1.4		0.7	日野市	▲ 3.1		▲ 1.4		▲ 2.8	八丈町	▲ 1.8		▲ 1.5		▲ 1.6
足立区	1.5	1.7	1.2	1.6	多摩市	▲ 0.9		▲ 0.3		▲ 0.7	小笠原村	0.0	0.0	0.0		0.0
葛飾区	0.9	1.7	0.0	1.1	稲城市	0.9		0.3		0.8	島部	▲ 0.4	0.0	▲ 1.3		▲ 0.6
江戸川区	1.2	1.2		1.2	南多摩	▲ 0.7	▲ 2.2	▲ 0.6		▲ 0.7						
その他区	1.3	2.0	2.0	1.6												
区部全域	1.4	1.8	2.1	1.6							東京都全域	0.2	▲ 1.3	1.3	1.0	0.6

(注) ・単位%、▲印はマイナスを示す。
・林地は集計から除外した。