

平成30年地価調査 基準地価格高順位一覧表(住宅地)

(区部)

順位	基準地 番号	基準地 「住居表示」 の所在	基準地価格		変動率 (A/B-1)×100 %	容積率 %	用途地域	備考
			30年 (A) 円/㎡	29年 (B) 円/㎡				
1	千代田 -1	六番町6番1外	3,900,000	3,800,000	2.6	400	第2種住居地域	
2	千代田 -2	三番町9番4	2,880,000	2,810,000	2.5	400	第1種住居地域	
3	千代田 -4	麴町二丁目10番4外	2,470,000	2,400,000	2.9	400	第2種住居地域	
4	千代田 -3	二番町12番10	2,170,000	2,110,000	2.8	400	第2種住居地域	
5	港 -6	六本木五丁目367番1 「六本木5-13-1」	2,120,000	2,040,000	3.9	300	第2種中高層住居専用地域	
6	港 -4	南青山四丁目487番 「南青山4-26-18」	1,740,000	1,650,000	5.5	300	第1種中高層住居専用地域	
7	港 -3	西麻布三丁目4番21 「西麻布3-15-8」	1,680,000	1,610,000	4.3	200	第1種中高層住居専用地域	
8	港 -5	南青山七丁目274番 「南青山7-13-5」	1,500,000	1,420,000	5.6	200	第1種中高層住居専用地域	
9	渋谷 -1	神宮前三丁目16番14 「神宮前3-16-6」	1,420,000	1,340,000	6.0	200	第1種中高層住居専用地域	
10	港 -7	東麻布三丁目4番23 「東麻布3-4-9」	1,390,000	1,320,000	5.3	300	第1種住居地域	
10	港 -9	芝浦四丁目1番34 「芝浦4-5-16」	1,390,000	1,300,000	6.9	400	準工業地域	

(多摩)

順位	基準地 番号	基準地の所在 「住居表示」	基準地価格		変動率 (A/B-1)×100 %	容積率 %	用途地域	備考
			30年 (A) 円/㎡	29年 (B) 円/㎡				
1	武蔵野 -7	吉祥寺本町四丁目1839番23外 「吉祥寺本町4-21-6」	665,000	645,000	3.1	100	第1種低層住居専用地域	
2	武蔵野 -3	吉祥寺南町三丁目2528番66 「吉祥寺南町3-31-11」	655,000	635,000	3.1	80	第1種低層住居専用地域	
3	三鷹 -1	井の頭四丁目389番32 「井の頭4-16-4」	636,000	618,000	2.9	80	第1種低層住居専用地域	
4	武蔵野 -8	吉祥寺東町四丁目41番44 「吉祥寺東町4-11-17」	516,000	501,000	3.0	80	第1種低層住居専用地域	
5	三鷹 -10	下連雀四丁目151番24 「下連雀4-4-19」	490,000	475,000	3.2	100	第1種低層住居専用地域	
6	国立 -1	東一丁目16番3	465,000	450,000	3.3	200	第2種中高層住居専用地域	
7	武蔵野 -1	境三丁目324番33外 「境3-18-4」	450,000	435,000	3.4	80	第1種低層住居専用地域	
8	武蔵野 -6	吉祥寺北町三丁目987番2 「吉祥寺北町3-13-31」	442,000	426,000	3.8	80	第1種低層住居専用地域	
9	三鷹 -3	牟礼二丁目1056番4 「牟礼2-8-22」	439,000	427,000	2.8	80	第1種低層住居専用地域	
10	調布 -2	西つつじヶ丘二丁目11番5	424,000	416,000	1.9	80	第1種低層住居専用地域	