

平成29年地価調査 基準地価格高順位一覧表(住宅地)

(区部)

順位	基準地 番号	基準地の所在 「住居表示」	基準地価格		変動率 (A/B-1)×100 %	容積率 %	用途地域	備考
			29年 (A) 円/㎡	28年 (B) 円/㎡				
1	千代田 - 1	六番町6番1外	3,800,000	3,630,000	4.7	400	第2種住居地域	
2	千代田 - 2	三番町9番4	2,810,000	2,650,000	6.0	400	第1種住居地域	
3	千代田 - 4	麴町二丁目10番4外	2,400,000	2,290,000	4.8	400	第2種住居地域	
4	千代田 - 3	二番町12番10	2,110,000	2,020,000	4.5	400	第2種住居地域	
5	港 - 6	六本木五丁目367番1 「六本木5-13-1」	2,040,000	1,960,000	4.1	300	第2種中高層住居専用地域	
6	港 - 4	南青山四丁目487番 「南青山4-26-18」	1,650,000	1,570,000	5.1	300	第1種中高層住居専用地域	
7	港 - 3	西麻布三丁目4番21 「西麻布3-15-8」	1,610,000	1,550,000	3.9	200	第1種中高層住居専用地域	
8	港 - 5	南青山七丁目274番 「南青山7-13-5」	1,420,000	1,370,000	3.6	200	第1種中高層住居専用地域	
9	渋谷 - 1	神宮前三丁目16番14 「神宮前3-16-6」	1,340,000	1,270,000	5.5	200	第1種中高層住居専用地域	
10	港 - 7	東麻布三丁目4番23 「東麻布3-4-9」	1,320,000	1,260,000	4.8	300	第1種住居地域	

(多摩)

順位	基準地 番号	基準地の所在 「住居表示」	基準地価格		変動率 (A/B-1)×100 %	容積率 %	用途地域	備考
			29年 (A) 円/㎡	28年 (B) 円/㎡				
1	武蔵野 -7	吉祥寺本町四丁目1839番23外 「吉祥寺本町4-21-6」	645,000	625,000	3.2	100	第1種低層住居専用地域	
2	武蔵野 -3	吉祥寺南町三丁目2528番66 「吉祥寺南町3-31-11」	635,000	615,000	3.3	80	第1種低層住居専用地域	
3	三鷹 -1	井の頭四丁目389番32 「井の頭4-16-4」	618,000	605,000	2.1	80	第1種低層住居専用地域	
4	武蔵野 -8	吉祥寺東町四丁目41番44 「吉祥寺東町4-11-17」	501,000	483,000	3.7	80	第1種低層住居専用地域	
5	三鷹 -10	下連雀四丁目151番24 「下連雀4-4-19」	475,000	457,000	3.9	100	第1種低層住居専用地域	
6	国立 -1	東一丁目16番3	450,000	445,000	1.1	200	第2種中高層住居専用地域	
7	武蔵野 -1	境三丁目324番33外 「境3-18-4」	435,000	415,000	4.8	80	第1種低層住居専用地域	
8	三鷹 -3	牟礼二丁目1056番4 「牟礼2-8-22」	427,000	412,000	3.6	80	第1種低層住居専用地域	
9	武蔵野 -6	吉祥寺北町三丁目987番2 「吉祥寺北町3-13-31」	426,000	410,000	3.9	80	第1種低層住居専用地域	
10	調布 -2	西つつじヶ丘二丁目11番5	416,000	410,000	1.5	80	第1種低層住居専用地域	