

## 令和4年地価調査 住宅地・商業地別平均価格等

価格時点 令和4年7月1日

		住 宅 地				商 業 地 ( 平 均 価 格 及 び 最 高 価 格 の 基 準 地 )				
		地点数	平均価格 (円/㎡)	最高価格 (円/㎡)	最低価格 (円/㎡)	地点数	平均価格 (円/㎡)	基準地番号	最高価格 (円/㎡)	備 考
区 部	都心5区	40	1,474,000	5,040,000	553,000	129	5,393,600	中央 5-13	39,300,000	銀座二丁目
	その他区	313	511,500	1,200,000	165,000	233	1,090,000	豊島 5-5	9,300,000	東池袋一丁目
	全 域	353	620,600	5,040,000	165,000	362	2,623,600	中央 5-13	39,300,000	銀座二丁目
多 摩 地 区	北多摩地区	192	273,200	731,000	52,000	55	922,500	武蔵野 5-2	7,120,000	吉祥寺本町一丁目
	南多摩地区	160	151,700	301,000	32,700	37	419,800	町田 5-8	2,700,000	原町田六丁目
	西多摩地区	52	91,700	185,000	15,500	14	159,700	福生 5-1	316,000	本町
	全 域	404	201,700	731,000	15,500	106	646,300	武蔵野 5-2	7,120,000	吉祥寺本町一丁目
島 部		16	11,300	30,000	5,000	8	21,800	小笠原 5-1	62,000	父島字東町
東京都全域		773	389,100	5,040,000	5,000	476	2,139,500	中央 5-13	39,300,000	銀座二丁目

(注) 平均価格については、100円未満を四捨五入した。

(内訳表)

地区別		住 宅 地				商 業 地 ( 平 均 価 格 及 び 最 高 価 格 の 基 準 地 )				
		地点数	平均価格 (円/㎡)	最高価格 (円/㎡)	最低価格 (円/㎡)	地点数	平均価格 (円/㎡)	基準地番号	最高価格 (円/㎡)	備 考
都 心 5 区	千代田区	4	3,057,500	4,200,000	2,310,000	28	5,270,100	千代田 5-1	26,800,000	丸の内三丁目
	中央区	4	1,263,800	1,580,000	995,000	27	5,931,500	中央 5-13	39,300,000	銀座二丁目
	港区	10	2,033,000	5,040,000	1,380,000	27	5,451,900	港 5-14	27,300,000	北青山三丁目
	新宿区	12	768,500	1,230,000	553,000	29	4,801,200	新宿 5-4	19,600,000	西新宿一丁目
	渋谷区	10	1,212,300	1,680,000	723,000	18	5,646,100	渋谷 5-4	15,900,000	道玄坂二丁目
そ の 他 区	文京区	7	972,400	1,170,000	750,000	11	1,617,300	文京 5-2	2,640,000	小石川一丁目
	台東区	3	658,000	874,000	500,000	24	1,621,600	台東 5-18	9,280,000	上野六丁目
	墨田区	5	439,600	569,000	337,000	14	697,400	墨田 5-5	1,260,000	江東橋一丁目
	江東区	14	531,300	770,000	385,000	11	862,500	江東 5-5	2,090,000	門前仲町二丁目
	品川区	11	838,000	1,200,000	648,000	12	1,209,800	品川 5-10	3,720,000	上大崎二丁目
	目黒区	9	851,000	1,140,000	738,000	7	1,695,100	目黒 5-3	4,150,000	上目黒三丁目
	大田区	25	475,000	672,000	380,000	17	793,300	大田 5-2	1,610,000	蒲田四丁目
	世田谷区	45	620,100	899,000	303,000	16	1,079,700	世田谷 5-3	2,620,000	玉川二丁目
	中野区	11	591,500	782,000	489,000	10	1,355,000	中野 5-7	5,170,000	中野五丁目
	杉並区	25	592,800	747,000	452,000	14	1,012,500	杉並 5-1	2,490,000	高円寺北二丁目
	豊島区	9	677,400	880,000	546,000	13	2,533,800	豊島 5-5	9,300,000	東池袋一丁目
	北区	12	519,600	714,000	394,000	10	1,027,800	北 5-10	2,550,000	王子一丁目
	荒川区	6	574,300	783,000	432,000	8	820,400	荒川 5-4	1,660,000	西日暮里二丁目
	板橋区	19	437,800	575,000	298,000	13	740,800	板橋 5-13	1,080,000	常盤台二丁目
	練馬区	37	381,600	503,000	236,000	12	732,000	練馬 5-6	1,470,000	豊玉北六丁目
	足立区	27	337,300	603,000	209,000	21	580,900	足立 5-4	1,550,000	千住三丁目
葛飾区	20	319,800	419,000	165,000	8	568,000	葛飾 5-2	792,000	新小岩二丁目	
江戸川区	28	356,900	529,000	263,000	12	683,400	江戸川 5-3	1,700,000	西葛西六丁目	
北 多 摩 地 区	立川市	15	255,000	390,000	155,000	6	1,723,700	立川 5-6	5,340,000	曙町二丁目
	武蔵野市	8	525,600	731,000	390,000	7	2,227,600	武蔵野 5-2	7,120,000	吉祥寺本町一丁目
	三鷹市	13	400,600	640,000	241,000	3	1,560,300	三鷹 5-3	2,710,000	下連雀三丁目
	府中市	19	300,600	441,000	229,000	7	566,600	府中 5-1	965,000	宮西町二丁目
	昭島市	10	178,600	249,000	119,000	3	316,000	昭島 5-3	435,000	昭和町五丁目
	調布市	16	352,400	465,000	248,000	5	677,600	調布 5-3	1,240,000	布田四丁目

(内訳表)

地区別		住宅地				商業地（平均価格及び最高価格の基準地）				
		地点数	平均価格（円/㎡）	最高価格（円/㎡）	最低価格（円/㎡）	地点数	平均価格（円/㎡）	基準地番号	最高価格（円/㎡）	備考
北多摩地区	小金井市	9	346,300	452,000	276,000	2	1,052,500	小金井 5-1	1,580,000	本町一丁目
	小平市	16	238,300	320,000	182,000	3	320,300	小平 5-1	361,000	花小金井南町一丁目
	東村山市	12	189,600	265,000	161,000	3	356,300	東村山 5-3	401,000	本町二丁目
	国分寺市	9	276,000	348,000	210,000	2	1,203,500	国分寺 5-1	1,500,000	本町二丁目
	国立市	6	341,200	483,000	203,000	1	395,000	国立 5-1	395,000	富士見台二丁目
	狛江市	5	336,000	361,000	293,000	1	417,000	狛江 5-1	417,000	東和泉三丁目
	東大和市	10	163,900	210,000	83,000	2	185,000	東大和 5-2	204,000	南街一丁目
	清瀬市	10	193,800	280,000	146,000	2	442,000	清瀬 5-1	460,000	元町一丁目
	東久留米市	11	194,000	272,000	165,000	2	373,000	東久留米 5-2	509,000	本町一丁目
	武蔵村山市	9	115,100	154,000	52,000	2	137,500	武蔵村山 5-1	152,000	大南一丁目
	西東京市	14	279,600	365,000	232,000	4	548,300	西東京 5-1	820,000	田無町四丁目
南多摩地区	八王子市	73	123,800	285,000	32,700	14	375,400	八王子 5-1	1,600,000	明神町三丁目
	町田市	43	148,200	301,000	38,800	11	557,200	町田 5-8	2,700,000	原町田六丁目
	日野市	16	194,400	262,000	72,000	3	321,300	日野 5-1	458,000	日野本町三丁目
	多摩市	14	174,700	267,000	140,000	6	374,300	多摩 5-1	781,000	関戸二丁目
	稲城市	14	236,500	291,000	166,000	3	312,300	稲城 5-1	340,000	大字東長沼字四号
西多摩地区	青梅市	16	87,500	172,000	26,800	4	170,800	青梅 5-3	201,000	河辺町五丁目
	福生市	5	164,000	183,000	141,000	3	215,000	福生 5-1	316,000	本町
	羽村市	5	142,200	185,000	103,000	2	228,500	羽村 5-2	278,000	小作台一丁目
	あきる野市	11	82,800	124,000	25,900	2	131,000	あきる野 5-1	164,000	秋川五丁目
	瑞穂町	6	96,500	122,000	69,000	1	125,000	瑞穂 5-1	125,000	大字箱根ヶ崎字宿東
	日の出町	4	59,100	76,900	34,700	—	—	—	—	—
	檜原村	3	19,400	23,600	15,500	—	—	—	—	—
	奥多摩町	2	25,500	27,700	23,300	2	31,900	奥多摩 5-2	34,200	氷川字南氷川
島部	大島町	3	6,900	7,100	6,700	2	20,800	大島 5-2	31,800	元町四丁目
	新島村	2	6,100	7,100	5,100	1	9,300	新島 5-1	9,300	本村五丁目
	神津島村	2	6,900	7,300	6,500	1	9,700	神津島 5-1	9,700	神津島村 1 1 2 番
	三宅村	2	7,200	8,200	6,200	1	12,300	三宅 5-1	12,300	坪田
	八丈町	2	8,900	12,800	5,000	2	19,600	八丈 5-1	25,000	大賀郷
	小笠原村	5	20,300	30,000	11,600	1	62,000	小笠原 5-1	62,000	父島字東町