

## 平成30年地価調査 住宅地・商業地別平均価格等

価格時点 平成30年7月1日

		住 宅 地				商 業 地 ( 平 均 価 格 及 び 最 高 価 格 の 基 準 地 )				
		地点数	平均価格 (円/㎡)	最高価格 (円/㎡)	最低価格 (円/㎡)	地点数	平均価格 (円/㎡)	基準地番号	最高価格 (円/㎡)	備 考
区 部	都心5区	38	1,238,500	3,900,000	495,000	123	5,177,200	中央 5-13	41,900,000	銀座二丁目
	その他区	313	467,500	1,090,000	162,000	230	943,500	台東 5-18	8,540,000	上野六丁目
	全 域	351	550,900	3,900,000	162,000	353	2,418,700	中央 5-13	41,900,000	銀座二丁目
多 摩 地 区	北多摩地区	192	263,000	665,000	54,000	55	842,700	武蔵野 5-2	5,900,000	吉祥寺本町一丁目
	南多摩地区	159	149,900	292,000	33,500	37	413,000	町田 5-8	2,630,000	原町田六丁目
	西多摩地区	51	94,800	184,000	17,800	15	154,400	福生 5-1	338,000	大字福生字奈賀
	全 域	402	196,900	665,000	17,800	107	597,600	武蔵野 5-2	5,900,000	吉祥寺本町一丁目
島 部		16	11,100	26,200	5,100	8	22,000	小笠原 5-1	62,000	父島字東町
東 京 都 全 域		769	354,600	3,900,000	5,100	468	1,961,400	中央 5-13	41,900,000	銀座二丁目

(注) 平均価格については、100円未満を四捨五入した。

(内訳表)

地区別		住 宅 地				商 業 地 ( 平均 価 格 及 び 最 高 価 格 の 基 準 地 )					
		地点数	平均価格 (円/㎡)	最高価格 (円/㎡)	最低価格 (円/㎡)	地点数	平均価格 (円/㎡)	基準地番号	最高価格 (円/㎡)	備 考	
都心5区	千代田区	4	2,855,000	3,900,000	2,170,000	27	5,211,100	千代田 5-1	26,300,000	丸の内三丁目	
	中央区	3	1,041,000	1,240,000	873,000	26	6,583,700	中央 5-13	41,900,000	銀座二丁目	
	港区	9	1,507,800	2,120,000	1,220,000	26	4,810,400	港 5-14	25,700,000	北青山三丁目	
	新宿区	12	675,000	1,090,000	495,000	28	4,599,500	新宿 5-4	19,000,000	西新宿一丁目	
	渋谷区	10	1,085,000	1,420,000	660,000	16	4,441,300	渋谷 5-4	13,000,000	道玄坂二丁目	
その他の区	文京区	7	870,300	1,050,000	670,000	11	1,383,200	文京 5-2	2,190,000	小石川一丁目	
	台東区	2	652,000	772,000	532,000	22	1,356,000	台東 5-18	8,540,000	上野六丁目	
	墨田区	5	393,000	501,000	314,000	14	614,100	墨田 5-5	1,040,000	江東橋一丁目	
	江東区	14	474,300	669,000	346,000	11	744,300	江東 5-5	1,720,000	門前仲町二丁目	
	品川区	11	742,800	1,090,000	585,000	12	1,083,100	品川 5-10	3,200,000	上大崎二丁目	
	目黒区	9	785,600	1,090,000	687,000	7	1,502,900	目黒 5-3	3,600,000	上目黒三丁目	
	大田区	25	446,400	668,000	351,000	17	709,500	大田 5-2	1,260,000	蒲田四丁目	
	世田谷区	45	581,600	812,000	298,000	16	945,800	世田谷 5-3	2,220,000	玉川二丁目	
	中野区	11	540,400	696,000	454,000	10	1,126,400	中野 5-7	3,900,000	中野五丁目	
	杉並区	25	535,400	661,000	426,000	14	865,100	杉並 5-1	2,020,000	高円寺北二丁目	
	豊島区	9	587,200	750,000	485,000	13	2,164,200	豊島 5-5	7,800,000	東池袋一丁目	
	北区	12	453,800	626,000	354,000	10	869,000	北 5-10	2,120,000	王子一丁目	
	荒川区	6	480,700	577,000	379,000	8	696,500	荒川 5-4	1,340,000	西日暮里二丁目	
	板橋区	19	401,400	519,000	292,000	13	701,700	板橋 5-1	1,200,000	板橋一丁目	
	練馬区	37	361,100	454,000	234,000	12	664,500	練馬 5-6	1,320,000	豊玉北六丁目	
足立区	28	304,100	520,000	190,000	20	514,300	足立 5-4	1,230,000	千住三丁目		
葛飾区	20	302,900	385,000	162,000	8	517,800	葛飾 5-2	676,000	新小岩二丁目		
江戸川区	28	330,200	481,000	254,000	12	596,800	江戸川 5-3	1,430,000	西葛西六丁目		
北多摩地区	立川市	15	244,400	344,000	153,000	6	1,641,000	立川 5-6	5,150,000	曙町二丁目	
	武蔵野市	8	483,300	665,000	352,000	7	1,902,000	武蔵野 5-2	5,900,000	吉祥寺本町一丁目	
	三鷹市	13	384,900	636,000	237,000	3	1,373,300	三鷹 5-3	2,320,000	下連雀三丁目	
	府中市	19	284,800	410,000	228,000	7	525,600	府中 5-1	892,000	宮西町二丁目	
	昭島市	10	176,200	239,000	126,000	3	313,300	昭島 5-3	421,000	昭和町五丁目	
	調布市	16	331,600	424,000	237,000	5	628,600	調布 5-3	1,110,000	布田四丁目	

## (内訳表)

地区別		住 宅 地				商 業 地 ( 平 均 価 格 及 び 最 高 価 格 の 基 準 地 )				
		地点数	平均価格 (円/㎡)	最高価格 (円/㎡)	最低価格 (円/㎡)	地点数	平均価格 (円/㎡)	基準地番号	最高価格 (円/㎡)	備 考
北 多 摩 地 区	小金井市	9	331,700	420,000	266,000	2	943,500	小金井 5-1	1,420,000	本町一丁目
	小平市	16	234,200	311,000	181,000	3	318,700	小平 5-1	358,000	花小金井南町一丁目
	東村山市	12	187,900	260,000	162,000	3	355,000	東村山 5-3	400,000	本町二丁目
	国分寺市	9	267,800	329,000	206,000	2	1,175,000	国分寺 5-1	1,450,000	本町二丁目
	国立市	6	327,200	465,000	200,000	1	379,000	国立 5-1	379,000	富士見台二丁目
	狛江市	5	313,000	328,000	283,000	1	403,000	狛江 5-1	403,000	東和泉三丁目
	東大和市	10	166,000	210,000	100,000	2	188,000	東大和 5-2	206,000	南街一丁目
	清瀬市	10	192,200	277,000	146,000	2	442,000	清瀬 5-1	458,000	元町一丁目
	東久留米市	11	191,100	260,000	164,000	2	371,500	東久留米 5-2	506,000	本町一丁目
	武蔵村山市	9	117,100	154,000	54,000	2	140,000	武蔵村山 5-1	154,000	大南一丁目
西東京市	14	272,300	349,000	229,000	4	496,500	西東京 5-1	734,000	田無町四丁目	
南 多 摩 地 区	八王子市	73	123,200	281,000	33,500	14	373,400	八王子 5-1	1,590,000	明神町三丁目
	町田市	43	148,400	292,000	39,800	11	547,400	町田 5-8	2,630,000	原町田六丁目
	日野市	16	196,800	255,000	99,000	3	319,300	日野 5-1	455,000	日野本町三丁目
	多摩市	14	176,800	263,000	141,000	6	369,200	多摩 5-1	759,000	関戸二丁目
	稲城市	13	217,800	270,000	162,000	3	286,700	稲城 5-1	300,000	大字東長沼字四号
西 多 摩 地 区	青梅市	16	90,300	174,000	28,400	4	174,300	青梅 5-3	207,000	河辺町五丁目
	福生市	5	162,800	177,000	144,000	3	223,700	福生 5-1	338,000	大字福生字奈賀
	羽村市	5	144,000	184,000	108,000	2	232,500	羽村 5-2	286,000	小作台一丁目
	あきる野市	11	84,900	127,000	26,900	2	132,500	あきる野 5-1	165,000	秋川五丁目
	瑞穂町	6	98,600	123,000	72,000	1	127,000	瑞穂 5-1	127,000	大字箱根ヶ崎字宿東
	日の出町	4	60,500	78,300	36,300					
	檜原村	2	18,300	18,700	17,800	1	24,400	檜原 5-1	24,400	字上元郷
奥多摩町	2	26,600	28,700	24,400	2	33,200	奥多摩 5-2	35,700	氷川字南氷川	
島 部	大島町	3	6,900	7,100	6,400	2	21,800	大島 5-2	33,000	元町四丁目
	新島村	2	6,200	7,200	5,100	1	10,000	新島 5-1	10,000	本村五丁目
	神津島村	2	6,900	7,300	6,500	1	9,700	神津島 5-1	9,700	神津島村 1 1 2 番
	三宅村	2	7,300	8,300	6,300	1	12,500	三宅 5-1	12,500	坪田
	八丈町	2	9,100	13,000	5,100	2	19,100	八丈 5-1	23,300	大賀郷
	小笠原村	5	19,500	26,200	13,700	1	62,000	小笠原 5-1	62,000	父島字東町